

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.45/1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 5 468*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	525 697,49	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 090 841,60	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 656 014,30	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	224 414,91	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	209 406,78	
Получено денежных средств	руб.	3 218 813,19	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	397 725,90	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв. м	0,78	46 917,20
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,67	220 751,19
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	3 007,51
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	11 428,56
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,18	191 277,68
Содержание подвалов	кв. м	0,17	10 225,49
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,45	87 217,79
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	3,08	185 262,66
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,62	37 293,08
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,19	11 428,56
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,73	104 059,89
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	10 225,49

Содержание мусоропроводов	кв. м	1,48	89 022,34
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	76 992,30
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	13,13	789 772,17
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,62	37 293,08
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	205 112,16
Содержание крыш	кв. м	0,83	49 924,71
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	26 466,11
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	392 780,85
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,77	46 315,61
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	7 272,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,65	3 554,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	0,80	4 374,56
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 093,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	273,41
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	19 302,75
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,79	9 788,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,65	3 554,33
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,17	929,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	36 965,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,79	4 319,88
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	13,58	74 258,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,20	1 093,64
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	2 515,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,69	25 645,86

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,15	22 693,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,52	8 311,66
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,80	20 779,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	929,59

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	18 428,39
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	49 509,71
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	22 835,95
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	118 632,73

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 449,19
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	14 400,00
Получено денежных средств	руб.	14 996,21

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 852,98
3.1.Выполненные прочие услуги		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	612 686,02
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	3 602 291,21
- Водоотведение	руб.	558 333,24
- Отопление	руб.	1 542 563,53
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	503 565,58
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	181 940,85
- Холодное водоснабжение	руб.	333 681,00
- Электроснабжение	руб.	482 207,01
Получено денежных средств	руб.	3 751 438,60
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	463 538,64
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02 2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,04 2,11
ночная зона	руб.	1,01 1,04
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	482 207,01
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	50,27 52,02
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	558 333,24
Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94 1 852,28
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	1 542 563,53
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94 1 852,28
Единица измерения	-	Гкал

Начислено потребителям	руб.	503 565,58	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	181 940,85	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	333 681	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	6	4 020	Кв. 102
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	37	24 790	Кв. 54
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	40,8	27 336	Кв. 16
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	8	5 360	Кв. 27
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	8	5 360	Кв. 15
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	51	34 170	Кв. 50
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	28	18 760	кв.93
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	7	4 690	кв.94
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	54,6	36 582	кв.100
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	27	18 090	кв.86
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	42	28 140	кв.101
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	40	26 800	кв. 4
13	Ремонт стыка межпанельного!	м	9	28 800	
Итого:				262 898	