

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Югорская ул, д.9 S = 2 838\*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	500 541,96	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 094 405,52	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	978 290,88	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	116 114,64	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 068 139,79	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 068 139,79	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	526 807,69	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	5,09	173 320,56
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	6 469,68
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	Постоянно	0,67	22 814,28
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	1 702,56
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,78	26 559,96
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,34	45 628,56
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,24	8 172,24
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	5 788,68

	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	34 051,20
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,78	94 662,36
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	43 585,56
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	6,76	230 186,16
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,81	61 632,72
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	116 114,64
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,23	7 831,80
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	3,90	132 799,68
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,76	25 878,96
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	1,24	42 223,44
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	14 982,48
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		555 850,60
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		413 459,73
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления		136 880,00
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		230 855,60
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		226 816,86
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		21 531,83
26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		230 855,60

27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	226 816,86
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	21 531,83
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	502,81
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	899 843,20
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	844 354,75
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	265 470,10
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	899 843,20
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	844 354,75
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	265 470,10
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	8 002,40
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	399 364,68
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	401 174,42
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	32 059,30
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	399 364,68
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	401 174,42
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	32 059,30
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	1 486,37
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	256 901,59
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	359 164,65
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	66 537,20
26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	256 901,59

27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	359 164,65
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	66 537,20
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	6 516,03
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	299 931,83
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	338 253,08
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	27 861,30
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	299 931,83
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	338 253,08
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	27 861,30
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	149 257,42

<\*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<\*\*\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

#### Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Утепление шахты вентиляционной!	куб. м	25,95	550 000	Утепление в чердаке толщиной 200мм: вентшахты - 4шт/119,36м <sup>2</sup> ; перекрытие - 10,4м <sup>2</sup> (общий объем - 25,952м <sup>3</sup> )
2	Замена светильников	Шт	25	23 502,74	
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	40,1	26 646,45	Кв. 37
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	13,6	9 037,2	Кв. 32
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	11,9	7 907,55	Кв. 38

6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	21,5	14 286,75	Кв. 1
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	15,9	10 565,55	Кв. 17
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	25	16 612,5	Кв. 8
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	29,45	19 569,53	Кв. 3
10	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	24,1	16 014,45	Кв. 19
11	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	38,3	25 450,35	Кв. 20
12	Переустройство отопления	шт	1	3 461,78	подъезд № 1
13	Прокладка новой кабельной линии	шт	3	2 628,9	
14	Ремонт козырька балконного!	м2	4,23	11 632,5	Кв. 17
15	Замена сборки!	шт	30	20 058,01	Система ХГВС
<b>Итого:</b>				<b>757 374,26</b>	