

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Просвещения ул, д.13</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 3 463*</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	639 223,34	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 642 468,89	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 407 725,89	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	142 109,24	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	65 081,90	
Получено денежных средств	руб.	1 612 294,19	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	669 398,05	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	16 759,49
Содержание крыш	кв. м	1,42	54 087,33
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,77	29 329,08
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,79	30 090,83
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,49	171 022,72
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,46	55 610,94
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,23	123 029,72
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	7 237,01
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	1 904,54
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,66	101 318,58
Содержание подвалов	кв. м	0,29	11 045,98

Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	6 475,26
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,79	30 090,83
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,82	69 323,21
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	129 885,91
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,26	9 903,30
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	48 754,86
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	13,67	520 686,21

\* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	588,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,27	14 785,73
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	12 223,33
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,88	6 509,88
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,64	16 066,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,82	2 839,41
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	692,54
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	14,15	48 997,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,79	2 735,53
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,30	1 038,81
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	4 605,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	173,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,82	2 839,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,28	969,56
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	1 592,84

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,80	16 620,96	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
<b>1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	4 193,34
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	44 855,88
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	11 610,76
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	4 421,92
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
<b>2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			2 629,49
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			6 756,40
Получено денежных средств	руб.			6 632,27
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			2 753,61
<b>2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Формирование фонда на капитальный ремонт		5,08	6 756,40	
<b>3. Общая информация по прочим услугам (работам)</b>				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			33 357,66
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			85 711,70
Получено денежных средств	руб.			84 137,04
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			34 932,32
<b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>				

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,65	20 640,84
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,74	23 496,84
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,42	13 132,08
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	28 441,94
<b>4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 294 500,38
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		3 326 187,35
- Водоотведение	руб.		575 862,52
- Отопление	руб.		1 054 332,07
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		591 319,99
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		213 659,06
- Холодное водоснабжение	руб.		340 455,86
- Электроснабжение	руб.		550 557,85
Получено денежных средств	руб.		3 265 080,13
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		1 355 607,60
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		550 557,85
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		575 862,52
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 054 332,07
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		591 319,99
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		213 659,06
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		340 455,86

Приложение №1

### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Проверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 №449062
2	Проверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №178860
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	10	6 700	Кв. 10
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	12	8 040	Кв. 43
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	7	4 690	Кв. 75
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	8	5 360	Кв. 82
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	13	8 710	Кв. 62
8	Проверка расходомера	Шт	1	4 500	ТС ПРЭМ-50 №462599
9	Проверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 (гвс) №482819
10	Проверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-Н (тс) №30962
11	Проверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-Н (гвс) №1438
12	Проверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 (гвс) №468474
13	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	6,2	4 154	Кв. 77
14	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	19,5	13 065	Кв. 13
15	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	14,4	9 648	Кв. 20
16	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	6	4 020	Кв. 26
17	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	6,2	4 154	Кв. 84
18	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	23,2	15 544	Кв. 71
19	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	16,9	11 323	Кв. 65
20	Прокладка новой кабельной линии	Шт	3	2 628,9	для подключения приборов учета эл/энергии к АПК
21	Ремонт крыльца!	усл.	1	1 625,92	
<b>Итого:</b>				<b>120 562,82</b>	