

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Гагарина ул, д.34 S = 2 705*

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Наименование показателя | Информация | |
|--|---|----------|--|--------------------------------|---|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 31.12.2019 | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 | |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019 | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 131 614,37 | |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 1 114 795,68 | |
| | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 1 004 127,48 | |
| | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 0,00 | |
| | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 110 668,20 | |
| 8. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 1 088 040,58 | |
| | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 1 088 040,58 | |
| 9. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | |
| 10. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 158 369,47 | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) | | | | | |
| 11. | Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Периодичность | Стоимость на единицу измерения | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
| | Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года) | кв. м | Постоянно | 4,76 | 154 481,04 |
| | Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии | кв. м | Постоянно | 0,05 | 1 622,76 |
| | Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию | кв. м | Постоянно | 0,19 | 6 166,32 |
| | Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов) | кв. м | Постоянно | 2,98 | 96 712,92 |
| | Содержание подвалов | кв. м | Постоянно | 0,25 | 8 113,56 |
| | Содержание внутридомовой инженерной системы отопления | кв. м | Постоянно | 1,36 | 44 137,44 |
| | Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии | кв. м | Постоянно | 0,73 | 23 691,48 |
| | Содержание систем вентиляции (дымоудаления) | кв. м | Постоянно | 0,17 | 5 517,24 |

| | | | | | |
|---|---|------------|---|------------------|------------|
| | Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения | кв. м | Постоянно | 2,41 | 78 214,20 |
| | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора) | кв. м | Ежедневно | 2,00 | 32 454,00 |
| | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | Постоянно | 8,77 | 284 621,64 |
| | Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | кв. м | Круглосуточно | 1,28 | 41 541,12 |
| | Содержание мусоропроводов | кв. м | Постоянно | 1,91 | 61 987,20 |
| | Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года | кв. м | Постоянно | 1,78 | 57 768,12 |
| | Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды | кв. м | Постоянно | 0,23 | 7 464,48 |
| | Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом | кв. м | Постоянно | 3,41 | 110 668,20 |
| | Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) | кв. м | Постоянно | 0,67 | 21 744,24 |
| | Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды | кв. м | Постоянно | 0,65 | 21 095,16 |
| | Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД | кв. м | Постоянно | 0,44 | 14 279,76 |
| | Содержание крыш | кв. м | Постоянно | 1,31 | 42 514,80 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | | |
| 12. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | | 0 |
| 13. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | | 0 |
| 14. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | 0 |
| 15. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| 16. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | 0,00 |
| 17. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | | 441 839,37 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | 0,00 |
| 19. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | | 341 741,51 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*> | | | | | |
| 20.1 | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение | |
| 21.1 | Единица измерения | - | Единица измерения | кВт*ч | |
| 22.1 | Общий объем потребления | нат. показ | Общий объем потребления | | 130 480,00 |
| 23.1 | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | | 212 409,20 |
| 24.1 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | | 203 706,78 |
| 25.1 | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | | 19 337,98 |

| | | | | |
|------|--|------------|--|-----------------------|
| 26.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 212 409,20 |
| 27.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 203 706,78 |
| 28.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 19 337,98 |
| 29.1 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 20.2 | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| 21.2 | Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
| 22.2 | Общий объем потребления | нат. показ | Общий объем потребления | 400,64 |
| 23.2 | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 717 140,65 |
| 24.2 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 674 234,59 |
| 25.2 | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 211 983,33 |
| 26.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 717 140,65 |
| 27.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 674 234,59 |
| 28.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 211 983,33 |
| 29.2 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 20.3 | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| 21.3 | Единица измерения | - | Единица измерения | куб. м |
| 22.3 | Общий объем потребления | нат. показ | Общий объем потребления | 5 834,45 |
| 23.3 | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 289 831,87 |
| 24.3 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 305 239,13 |
| 25.3 | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 24 392,76 |
| 26.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 289 831,87 |
| 27.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 305 239,13 |
| 28.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 24 392,76 |
| 29.3 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 20.4 | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| 21.4 | Единица измерения | - | Единица измерения | куб. м |
| 22.4 | Общий объем потребления | нат. показ | Общий объем потребления | 1 725,61 |
| 23.4 | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 298 014,94 |
| 24.4 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 364 084,50 |
| 25.4 | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 67 448,63 |

| | | | | |
|---|--|------------|--|------------------------|
| 26.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 298 014,94 |
| 27.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 364 084,50 |
| 28.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 67 448,63 |
| 29.4 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 20.5 | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| 21.5 | Единица измерения | - | Единица измерения | куб. м |
| 22.5 | Общий объем потребления | нат. показ | Общий объем потребления | 4 008,84 |
| 23.5 | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 183 448,07 |
| 24.5 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 225 557,97 |
| 25.5 | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 18 578,81 |
| 26.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 183 448,07 |
| 27.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 225 557,97 |
| 28.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 18 578,81 |
| 29.5 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | |
| 30. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 31. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 32. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 33. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
| 34. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| 35. | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 36. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 |

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<***> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п | Вид работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|-------|--|----------|-------|--------------------|----------------------------|
| 1 | Установка окна! | м2 | 1,34 | 13 532,14 | подъезд 1, этаж3 (1шт) ПВХ |
| 2 | Замена выпуска системы водоотведения! | Шт | 1 | 74 894 | подъезд 3 |
| 3 | Замена светильников надподъездного освещения | Шт | 3 | 6 710,46 | |
| 4 | Ремонт козырька балконного! | м2 | 3,7 | 10 175 | Кв. 42 |

| | | | | | |
|---------------|-------------------------------|----|---|------------------|---------------------|
| 5 | Поверка термопреобразователей | Шт | 1 | 1 000 | КТСП-Н № 21017 ТС |
| 6 | Поверка термопреобразователей | Шт | 1 | 1 000 | КТСП-Н № 47559 ТС |
| 7 | Поверка расходомера | Шт | 1 | 2 500 | ПРЭМ-20 № 165230 ТС |
| Итого: | | | | 109 811,6 | |