

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Энергетиков ул, д.15 S = 8 849*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	932 577,01	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 532 994,52	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	3 170 881,20	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	362 113,32	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	3 448 202,65	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 448 202,65	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 017 368,88	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,41	255 921,72
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	106 191,60
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,73	77 519,88
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	18 052,56
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,25	26 547,96
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,36	144 420,60
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	2,98	316 450,92
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	20 176,44

	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	5 309,64
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	4,76	505 472,04
	Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв. м	Постоянно	0,83	88 139,04
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	46 724,28
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	1,31	139 110,96
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,67	71 148,36
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	Постоянно	0,65	69 024,60
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	8,77	931 300,32
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	362 113,32
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,78	189 021,00
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,23	24 424,08
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	135 925,20
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		1 542 606,72
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		1 040 597,32
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <***>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления		387 440,00
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		650 920,40
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		634 372,34
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		60 221,27

26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	650 920,40
27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	634 372,34
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	60 221,27
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	1 185,17
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 121 298,20
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 963 052,78
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	617 195,36
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 121 298,20
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 963 052,78
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	617 195,36
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	15 626,16
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	776 714,03
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	829 620,00
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	66 297,93
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	776 714,03
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	829 620,00
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	66 297,93
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	6 203,21
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 071 532,28
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 343 116,12
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	248 819,54

26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 071 532,28
27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 343 116,12
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	248 819,54
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	9 422,95
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	431 617,70
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	583 516,52
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	48 063,22
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	431 617,70
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	583 516,52
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	48 063,22
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	71 588,97

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<***> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт подъезда	Под	0,5	104 268,48	подъезд №10
2	Ремонт подъезда	Под	0,5	101 339,34	подъезд №11
3	Ремонт подъезда	Под	0,5	106 232,14	подъезд № 9
4	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 000	КТСП-206 № 524179 ГВС
5	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 000	ТСП-Н № 1899 ТС

6	Ремонт подъезда	Под	0,5	106 136,41	Подъезд № 12
		Итого:		419 976,37	