

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.8/1**  
**в форме заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 14.04.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 14.03.2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 04.04.2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 7 887,8 кв.м. из них  
жилые помещения – 7 887,8 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 6 297,6 кв.м., общей площади, что составляет 79,84% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 590,2 кв.м., что составляет 20,16% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 6 Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
- 7 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.
- 8 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 9 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее- ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Андрееву Валентину Владимировну (собственника кв. № 36), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 96,88% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 1,13%;*

*«воздержался» -1,99%;*

*Решение принято.*

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 5-ти собственников: Авсянский Виктор Николаевич (собственник кв. № 5); Снегирёв Алексей Александрович (собственник кв. № 31); Андреева Валентина Владимировна (собственник кв. № 36); Лебедева Людмила Юрьевна (собственник кв. № 72); Ванарх Екатерина Виональевна (собственник кв. № 130).

*Голосовали: «за» - 94,04% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 2,1%;*

*«воздержался» -3,86%;*

*Решение принято.*

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Андрееву Валентину Владимировну (собственника кв. № 36).

*Голосовали: «за» - 94,62% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,35%;  
«воздержался» -4,03%;  
Решение принято.*

- 4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0,96%;  
«воздержался» -7,87%;  
Решение принято.*

- 5 Уполномочить Ванарх Екатерину Виональевну (собственника кв. № 130) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 93,47% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,22%;  
«воздержался» -5,31%;  
Решение принято.*

- 6 Утвердить проект договора управления многоквартирным домом (Приложение № 2).

*Голосовали: «за» - 88,81% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,21%;  
«воздержался» -9,98%;  
Решение принято.*

- 7 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров об использовании общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, на размещение линий и оборудования связи, с правом проведения переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией. Наделить управляющую организацию следующими полномочиями: определять пользователей и условия пользования, в т.ч. стоимость пользования общим имуществом в соответствии с базовыми ставками за пользование частью общего имущества (Приложение № 3) с правом применения ежегодного индекса инфляции в размере 2 %; заключать/расторгать, а также вносить изменения в договоры об использовании общего имущества с пользователями.

*Голосовали: «за» - 66,98% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 4,24%;  
«воздержался» -8,62%;  
Решение принято.*

- 8 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договора об использовании общего имущества и установить следующий порядок распределения средств от использования общего имущества: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств; 30 % направляются в качестве вознаграждения ООО «УК ДЕЗ ВЖР» за оказание услуг по заключению, изменению, расторжению договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме, по контролю за исполнением таких договоров, по формированию и доставке платежных документов, по ведению отдельного учета поступающих денежных средств по заключенным договорам, по ведению претензионно-исковой работы.

*Голосовали: «за» - 67,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 3,75%;  
«воздержался» -8,91%;  
Решение принято.*

- 9 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 90,85% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0,37%;  
«воздержался» -8,78%;  
Решение принято.*

**Приложение:**

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 2 л.;
2. Проект договора управления многоквартирным домом - 10 л.;
3. Базовые ставки за пользование частью общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.;
4. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 14 л.;
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 7 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 201 л.;

**Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Русин Алексей Александрович директор ООО "УК  
ДЕЗ ВЖР"

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ ФИО