

План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Быстринская ул,
д.18

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			227 413,93		
1	Установка поддонов в чердачном помещении	м2	9	57 259,80	01.01.2019-31.12.2019	
2	Ремонт козырька балконного!	м2	4,5	11 250,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.137
3	Замена бункера в мусорокамере!	Шт	3	33 076,00	01.01.2019-31.12.2019	
4	Ремонт козырька балконного!	м2	9	24 908,13	01.01.2019-31.12.2019	
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	56,6	9 120,00	01.01.2019-31.12.2019	
6	Ремонт шва температурного!	пог. м	17,8	31 800,00	01.01.2019-31.12.2019	
7	Ремонт подъезда	Под	1	60 000,00	01.01.2019-31.12.2019	п.1
2	Электротехнические в т.ч.			881 160,00		
1	Замена ВРУ	Компл	2	290 000,00	01.03.2019-29.03.2019	
2	Замена этажных щитов	Шт	25	286 150,00	01.02.2019-28.02.2019	кроме подъездов № 2, 3, 8, 9
3	Замена сети вн/подъездного освещения	Под	4	37 140,00	01.02.2019-28.02.2019	подъезды № 1, 4, 5, 7
4	Замена магистральных линий эл. снабжения	Под	4	250 860,00	01.02.2019-28.02.2019	подъезды № 1, 4, 5, 7
5	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	9	17 010,00	03.06.2019-28.06.2019	
ИТОГО:				1 108 573,93		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			11 511 134,65		
1	Ремонт отмостики!	м3	1,7	30 002,15	с 01.05 по 01.09	
2	Ремонт поверхности пола в мусорокамерах	м2	72	158 688,50	с 01.05 по 01.09	Мусорокамеры подъездов № 1-8
3	Герметизация примыканий плит покрытия к стеновым панелям в чердачном помещении	пог. м	1 500	795 000,00	с 01.05 по 01.09	
4	Замена будки выхода на кровлю	Шт	7	350 393,00	с 01.05 по 01.09	Подъезды № 1- 8
5	Изготовление и установка шибера!	Шт	5	50 000,00	с 01.05 по 01.09	Мусорокамеры подъездов № 1,2,5,6,7

6	Ремонт кровли!	м2	3 294,43	10 127 051,00	с 01.05 по 01.09	
2	Сантехнические в т.ч.			873 600,00		
1	Замена сборки!	Шт	312	873 600,00	с 01.01 по 31.12	Системы отопления
3	Электротехнические в т.ч.			90 000,00		
1	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	90 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				12 474 734,65		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						