

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.40			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 11 443*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	628 383,93	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 771 573,25	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		4 093 654,87	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	469 624,81	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	207 414,32	
Получено денежных средств	руб.	4 668 703,81	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	731 253,37	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание подвалов	кв. м	0,25	31 468,58
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	91 888,06
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	171 188,82
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	303 356,57
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	21 398,63
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	599 160,76
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	52 066,14
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	6 293,76
Содержание крыш	кв. м	1,31	164 895,06
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,91	240 419,52
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	55 384,56
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	23 916,09

Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	375 104,84
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	84 335,68
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	28 951,01
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	224 055,92
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	161 118,87
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	429 230,67
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	1 103 915,89

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	5 263,83
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	40 394,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	7 666,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	2 746,34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	22 657,34
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	2 288,62
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	103 903,35
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	50 692,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	8 696,76
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	2 975,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	572,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	8 010,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	44 628,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 945,33
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	21 055,30

Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	56 414,48
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	15 219,32

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	15 070,15
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	76 278,54
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	23 447,22
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	92 618,41

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	16 392,61
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	124 475,74
Получено денежных средств	руб.	121 792,19
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	19 076,16

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,41	54 712,99
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,13	17 265,98
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	52 496,77
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 038 279,93
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		7 884 079,26
- Водоотведение	руб.		1 263 644,81
- Отопление	руб.		3 163 517,85
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		1 240 775,12
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		448 241,25
- Холодное водоснабжение	руб.		732 978,62
- Электроснабжение	руб.		1 034 921,61
Получено денежных средств	руб.		7 714 107,89
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		1 208 251,29
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		1 034 921,61
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		1 263 644,81
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		3 163 517,85
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 240 775,12
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		448 241,25
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		732 978,62

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Герметизация стыка!	пог. м	4,8	2 472	Кв. 82
2	Герметизация стыка!	пог. м	3	1 545	Кв. 123
3	Герметизация стыка!	пог. м	6	3 090	Кв. 129
4	Герметизация стыка!	пог. м	3,6	1 854	Кв. 183
5	Замена магистральных линий эл. снабжения	м	240	51 732,3	подъезд № 1 - от ВРУ до 1-го этажа
6	Замена сети вн/подъездного освещения	м	48	5 009	подъезд № 1 - монтаж сети от ВРУ до 1-го этажа
7	Проверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-40 №464825
8	Проверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №190680
9	Проверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №187151
10	Демонтаж оборудования	Шт	1	2 239	Кв. 117
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	42	28 140	Кв. 33
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	27,7	18 559	Кв. 35
13	Ремонт стыка межпанельного!	м	4	2 680	кв57
14	Ремонт температурных швов	м	8	16 000	кв57
15	Ремонт стыка межпанельного!	м	12	8 040	кв61
16	Ремонт стыка межпанельного!	м	26	17 420	кв120
17	Ремонт стыка межпанельного!	м	49,7	33 299	кв12
18	Ремонт стыка межпанельного!	м	4,5	3 015	кв134
19	Ремонт стыка межпанельного!	м	5	3 350	кв.57
20	Ремонт стыка межпанельного!	м	26,2	17 554	кв166
21	Ремонт стыка межпанельного!	м	25,6	17 152	кв42
22	Переустройство отопления	Шт	2	8 546	п.3,8
23	Демонтаж оборудования	Шт	1	2 239	дворовой фасад - подъезд 6 этаж 2
24	Демонтаж оборудования	Шт	1	2 239	Кв. 39
25	Демонтаж оборудования	Шт	2	4 478	Кв. 183
26	Замена прибора отопления!	Шт	4	39 165,2	п.14
27	Ремонт подъезда	Под	1	61 943	под.1
28	Замена прибора отопления!	Шт	3	23 089,55	в МОП по 7 секций
29	Замена этажных щитов	Шт	5	50 911,35	подъезд № 1
30	Замена магистральных линий эл. снабжения	м	75	13 192	подъезд № 1 - с 1-го до 5-го этажа
31	Замена сети вн/подъездного освещения	м	19	2 485,25	подъезд № 1 - с 1-го до 5-го этажа
32	Монтаж кабель-канала с упорядочением проводов	м	10	978	подъезд № 1
Итого:				452 516,65	