План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Югорская ул, д.7
составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	**Общестроительные в т.ч.**			**153 322,78**		
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	127	69 850,00	01.05.2018-15.09.2018	подъезд №2 (л/кл-дв.ф), квартира №106-107,138
2	Ремонт панели архитектурной!	м2	4,4	12 598,78	01.05.2018-15.09.2018	квартира №22-23
3	Установка двери!	м2	7,92	70 874,00	29.01.2018-20.09.2018	подъезд №1,4,5
	ИТОГО:			**153 322,78**		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия сосбтвенникими решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	**Общестроительные в т.ч.**			**4 369 294,46**		
1	Ремонт подъезда	Шт	1	700 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
2	Ремонт кровли!	м2	1 422,6	3 200 850,00	с 01.05 по 01.09	
3	Утепление фасада	м2	126	315 000,00	с 01.01 по 31.12	подъезд №5
4	Ремонт отмостки!	м3	5,55	97 948,17	с 01.05 по 01.09	
5	Замена металлических дверных блоков входных на металлические	м2	3,78	55 496,29	с 01.01 по 31.12	Подъезд №2,3 - входные металлические двери
2	**Электротехнические в т.ч.**			**37 500,00**		
1	замена светильников на светодиодные в подвальном помещении	Шт	25	37 500,00	с 01.01 по 31.12	
	ИТОГО:			**4 406 794,46**		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.