

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.92**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 08.08.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 04.07.2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 04.08.2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.92

Площадь помещений всего составляет – 2 952,9 кв.м. из них жилые помещения – 2 413 кв.м.; нежилые помещения – 539,9 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 1 759,23 кв.м., общей площади, что составляет 59,58% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 193,67 кв.м., что составляет 40,42% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О пересмотре и утверждении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (без изменения общей стоимости работ).
- 3 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Крузе Олега Андреевича (собственника кв. № 8), а также утвердить их в состав счетной комиссии.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» -0%;*

*Решение принято.*

- 2 Пересмотреть дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 92 по ул. Мелик-Карамова (далее - МКД), утвержденный решением собственников помещений в МКД, оформленным протоколом общего собрания собственников помещений в МКД № 1 от 01.10.2021, в связи с включением дополнительного вида работ – оборудование спортивной площадки, и утвердить дополнительный перечень работ согласно Приложению № 1 (без изменения общей стоимости работ), а именно:

- оборудование автомобильных парковок;

- ремонт пешеходных дорожек;

- установка ограждения;

- оборудование спортивных площадок.

\* Согласованная уполномоченными собственниками предварительная схема благоустройства (с изменениями) для целей разработки проектной документации размещена на сайте ООО «УК ДЕЗ ВЖР» [www.dezvgr.ru](http://www.dezvgr.ru) в разделе «Благоустройство дворов».

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» -0%;*

*Решение принято.*

- 3 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 0%;  
Решение принято.

**Приложение:**

1. Предварительный расчет стоимости работ - 1 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 4 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 58 л.;

**Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Русин Алексей Александрович директор ООО "УК  
ДЕЗ ВЖР"

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ ФИО