

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Просвещения ул, д.35
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 20.12.2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Городилова Наталья Анатольевна (собственник кв. № 4) на основании свидетельства о государственной регистрации права №86:10:0101019:366-86/052/2019-8 от 04.06.2019

Дата начала голосования - 29.11.2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 18.12.2023 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 19:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Просвещения ул, д.35

Площадь помещений всего составляет – 3 577 кв.м. из них жилые помещения – 3 056,2 кв.м.; нежилые помещения – 520,8 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 108,3 кв.м., общей площади, что составляет 58,94% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 468,7 кв.м., что составляет 41,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 6 Об определении стоимости пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
- 7 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания- Городилкову Наталью Анатольевну (собственника кв. № 4); секретарем общего собрания- Шевченко Викторией Александровну (собственника кв. № 35), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -0%;

Решение принято.

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 7-ми собственников:

- Городилова Наталья Анатольевна (собственник кв. № 4);

- Алиев Малик Зейнал (собственник кв. № 12);

- Шапошников Евгений Владимирович (собственник кв. № 30);

- Шевченко Вадим Юрьевич (собственник кв. № 35);

- Шевченко Виктория Александровна (собственник кв. № 35);

- Шостин Александр Александрович (собственник кв. № 46);

- Шемелин Александр Юрьевич (собственник кв. № 58).

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -0%;

Решение принято.

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Городилкову Наталью Анатольевну (собственника кв. № 4).

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -0%;

Решение принято.

4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1)

*Голосовали: «за» - 58,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
Решение не принято.*

5 Уполномочить Шапошникова Евгения Владимировича (собственник кв. № 30); на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.*

6 Определять стоимость пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в соответствии с базовыми ставками за пользование частью общего имущества (Приложение № 2) с ежегодным применением индекса инфляции в размере 2 %.

*Голосовали: «за» - 58,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
Решение не принято.*

7 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

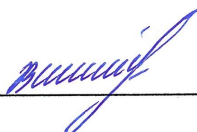
*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 2 л.;
2. Базовые ставки за пользование частью общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 3 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД – 52реш.

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания  Городилова Наталья Анатольевна
(собственник кв. № 4)

Секретарь общего собрания  Шевченко Виктория Александровна
(собственник кв. № 35)