

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Геологическая ул, д.19**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 30.05.2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 09.04.2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 29.05.2023 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 3 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Геологическая ул, д.19

Площадь помещений всего составляет – 8 654,4 кв.м. из них жилые помещения – 8 654,4 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 7 524,99 кв.м., общей площади, что составляет 86,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 129,41 кв.м., что составляет 13,05% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об ограничении движения по проезду во двор многоквартирного дома по адрес: ул. Геологическая, д. 19 (далее-МКД), путем установки шлагбаумов количестве 1 шт., а также установить систему диспетчеризации шлагбаумов\*: одноабонентские аудио/видео панели в количестве 1 шт. и систему удаленного доступа (далее – Система ограничения проезда) с последующим включением в состав общего имущества МКД.
- 3 Об утверждении стоимости работ по установке Системы ограничения проезда и порядка финансирования работ по её установке.
- 4 Об утверждении дополнительного перечня услуг и работ по техническому обслуживанию Система ограничения проезда.
- 5 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» выполнить работы по установке Системы ограничения проезда, с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.
- 6 Уполномочить председателя Совета МКД на подписание с Управляющей организацией акта передачи Системы ограничения проезда в состав общего имущества.
- 7 Об определении порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц.
- 8 О восстановлении работоспособности, в том числе замена Системы ограничения проезда в случае утраты, кражи, вандальных действий третьих лиц, выхода из строя по независящим причинам от управляющей организации.
- 9 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания - Ермакова Игоря Юрьевича (собственника кв. № 48), секретарем общего собрания - Гизатулина Руслана Рапхадовича (собственника кв. № 137), а также утвердить их в состав счетной комиссии.

*Голосовали: «за» - 91,71% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 3,41%;*

*«воздержался» -4,88%;*

*Решение принято.*

- 2 Принять решение об ограничении движения по проезду во двор многоквартирного дома по адресу ул. Геологическая, д. 19 (далее-МКД), путем установки шлагбаума в количестве 1 шт., в соответствии с прилагаемой схемой размещения шлагбаума (Приложение № 1), а также установить систему диспетчеризации шлагбаумов\*: одноабонентские аудио/видео панели в количестве 1 шт. и систему удаленного доступа (далее – Система ограничения проезда) с последующим включением в состав общего имущества МКД с даты ввода в эксплуатацию Системы ограничения проезда.

\* В целях обеспечения круглосуточного дистанционного управления Шлагбаумами во исполнение требований пункта 71 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479.

*Голосовали: «за» - 69,73% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 14,43%;  
«воздержался» - 2,79%;  
Решение принято.*

- 3 Утвердить стоимость работ по установке Системы ограничения проезда в размере 346 515,60 руб. (в т.ч. НДС 20%), из них: 265 515,60 руб. стоимость оборудования и материалов; 81 000,00 руб. стоимость работ по установке и пусконаладочные работы Системы ограничения проезда.

Утвердить порядок финансирования работ установке Системы ограничения:

- 29 715,60 руб. (в т.ч. НДС 20%) за счет средств от использования общего имущества МКД;

- 316 800,00 руб. (в т.ч. НДС 20%) за счет средств собственников (нанимателе) помещений путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных дополнительной платы «Установка шлагбаумов» (учитываемой на отдельных лицевых счетах), исходя из количества помещений в МКД, в размере 2 200,00 руб. с помещения в месяце, следующем за месяцем, в котором будет принято решение по данному вопросу, оформленное протоколом общего собрания собственников помещений. В случае отсутствия сбора денежных средств по истечении трех месяцев – уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» вернуть оплаченные средства собственникам путем зачисления на лицевой счет помещения в счет оплаты ЖКУ, а установку Системы ограничения проезда отменить

В случае увеличения стоимости работ по установке Системы ограничения проезда уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» вернуть денежные средства собранных на установку Системы ограничения проезда в порядке, предусмотренный настоящим пунктом, если иное решение не будет принято решением собственниками помещений в МКД.

Окончательная стоимость работ по установке Системы ограничения проезда определяется на основании актов выполненных работ.

*Голосовали: «за» - 68,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 14,41%;  
«воздержался» - 3,64%;  
Решение принято.*

- 4 Утвердить дополнительный перечень услуг и работ по техническому обслуживанию Системы ограничения проезда согласно Приложению № 2, с применением размера платы для собственников (нанимателей) помещений в МКД за дополнительные работы и услуги «Обслуживание шлагбаумов», в размере – 85,00 руб. (в т.ч. НДС 20%) за одно помещение в месяц (путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой) с правом Управляющей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы путем увеличения на 2%.

*Голосовали: «за» - 68,04% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 15,27%;  
«воздержался» - 3,65%;  
Решение принято.*

- 5 Поручить ООО "УК ДЕЗ ВЖР" выполнить работы по установке Системы ограничения проезда, оказание услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту Системы ограничения проезда за счет средств собственников (нанимателей) помещений в МКД, с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ и услуг.

*Голосовали: «за» - 80,79% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 16,59%;  
«воздержался» - 2,62%;  
Решение принято.*

- 6 Уполномочить председателя Совета МКД на подписание с Управляющей организацией акта передачи Системы ограничения проезда в состав общего имущества, ежемесячных актов выполненных работ по техническому обслуживанию Системы ограничения проезда, на согласование установки ограждающего устройства (шлагбаум) с уполномоченными органами, за обеспечение круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций коммунальных служб, на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства и его демонтажем, а также на подписание документов связанных с установкой Системы ограждения проезда и его демонтажем. В случае отсутствия председателя Совета МКД указанные полномочия возлагаются на любого из членов Совета МКД.

Голосовали: «за» - 83,06% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 13,05%;  
«воздержался» - 3,89%;  
Решение принято.

- 7 Обеспечить беспрепятственное пользование проездом по придомовой территории МКД службам МЧС России, скорой помощи, правоохранительных органов, организациям коммунальных служб, а также всем собственникам помещений МКД и иными лицам, по средством круглосуточного дистанционного управления ограждающим устройством (шлагбаумом) с помощью телефонного звонка на мобильный номер GSM-модуль ограждающего устройства с предоставлением номера телефона в диспетчерскую службу управляющей организации.

Голосовали: «за» - 84,9% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 10,64%;  
«воздержался» - 4,46%;  
Решение принято.

- 8 В случае повреждения, утраты, кражи, вандальных действий третьих лиц, выхода из строя по иным независящим от Управляющей организации причинам – восстановление работоспособности (ремонт), в том числе замена оборудования, а также в случае необходимости демонтаж Системы ограничения проезда осуществляется за счет средств от использования общего имущества в МКД при наличии таких средств. В случае отсутствия денежных средств от использования общего имущества в МКД за счет средств собственников (нанимателей) помещений в МКД в равных долях путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой платы за «Ремонт шлагбаумов» исходя из фактических затрат Управляющей организации (без дополнительного решения общего собрания собственников помещений в МКД).

Голосовали: «за» - 76,22% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 18,16%;  
«воздержался» - 5,62%;  
Решение принято.

- 9 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 89,63% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 5,6%;  
«воздержался» - 4,77%;  
Решение принято.

#### **Приложение:**

1. Схема размещения шлагбаума - 1 л.;
2. Перечень услуг и работ по техническому обслуживанию системы ограничения проезда - 1 л.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 10 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 285 л.;

#### **Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Ермаков Игорь Юрьевич (собственник кв. № 48)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ ФИО