

## План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.47/1

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.  
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений  
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>101 743,31</b>		
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	126,6	69 630,00	01.05.2018-15.09.2018	квартира №63,18,101,78
2	Ремонт фасада	м2	1	2 863,36	01.05.2018-15.09.2018	восстановление целостности стеновой панели технического этажа над квартирой №101
3	Ремонт фасада (оштукатуривание кирпичной кладки)!	м2	6,6	18 898,18	01.05.2018-15.09.2018	1 этаж, главный фасад
4	Замена плиты парапетной	Шт	3	6 661,77	01.04.2018-15.10.2018	монтаж
5	Замена плиты парапетной			3 690,00	-	материалы 3 шт.
<b>ИТОГО:</b>				<b>101 743,31</b>		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

### Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>3 000 000,00</b>		
1	Ремонт подъезда	Шт	1	3 000 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
<b>2</b>	<b>Электротехнические в т.ч.</b>			<b>780 600,00</b>		
1	Замена этажных щитов	Шт	27	345 600,00	с 01.01 по 31.12	
2	Замена магистральных линий эл. снабжения	Под	3	435 000,00	с 01.01 по 31.12	
<b>ИТОГО:</b>				<b>3 780 600,00</b>		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						