

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.47/1

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			101 743,31		
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	126,6	69 630,00	01.05.2018-15.09.2018	квартира №63,18,101,78
2	Ремонт фасада	м2	1	2 863,36	01.05.2018-15.09.2018	восстановление целостности стеновой панели технического этажа над квартирой №101
3	Ремонт фасада (оштукатуривание кирпичной кладки)!	м2	6,6	18 898,18	01.05.2018-15.09.2018	1 этаж, главный фасад
4	Замена плиты парапетной	Шт	3	6 661,77	01.04.2018-15.10.2018	монтаж
5	Замена плиты парапетной			3 690,00	-	материалы 3 шт.
ИТОГО:				101 743,31		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			3 000 000,00		
1	Ремонт подъезда	Шт	1	3 000 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
2	Электротехнические в т.ч.			780 600,00		
1	Замена этажных щитов	Шт	27	345 600,00	с 01.01 по 31.12	
2	Замена магистральных линий эл. снабжения	Под	3	435 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				3 780 600,00		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						