

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

|   |                 |   |  |
|---|-----------------|---|--|
| <b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Республики ул, д.86</b>   |                 |   |  |
| <b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 5 400*</b>   |                 |   |  |
| <b>Наименование параметра</b>   | <b>Ед. изм.</b> | <b>Информация</b>                           |  |
| Дата начала отчетного периода   | -               | 01.01.2021                                  |  |
| Дата конца отчетного периода  | -               | 31.12.2021                                  |  |
| <b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>  |                 |   |  |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.            |   |  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.            | 278 786,86                                  |  |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:   | руб.            | 2 211 482,35                                |  |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома   |                 | 1 880 496,00                                |  |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом   | руб.            | 228 744,00                                  |  |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме  | руб.            | 63 195,89                                   |  |
| Получено денежных средств   | руб.            | 2 197 545,73                                |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.            |   |  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.            | 292 723,48                                  |  |
| <b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b> |                 |   |  |
| с 01.01.2021 по 31.12.2021  |                 |   |  |
| <b>Наименование работ (услуг)</b>   | <b>ед. изм.</b> | <b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b> | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b> |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)   | кв. м           | 0,26  | 16 848,00  |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)  | кв. м           | 1,33  | 86 184,00  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)   | кв. м           | 0,70  | 45 360,00  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)  | кв. м           | 0,24  | 15 552,00  |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)   | кв. м           | 0,46  | 29 808,00  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)   | кв. м           | 0,67  | 43 416,00  |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)  | кв. м           | 9,08  | 588 384,00   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)   | кв. м           | 0,17  | 11 016,00  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)   | кв. м           | 3,90  | 252 720,00   |

|   |       |      |            |
|---|-------|------|------------|
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)   | кв. м | 3,53 | 228 744,00 |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)                                      | кв. м | 4,93 | 319 464,00 |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)  | кв. м | 1,84 | 119 232,00 |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,20 | 12 960,00  |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)                 | кв. м | 4,43 | 287 064,00 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)                                   | кв. м | 0,05 | 3 240,00   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)                                 | кв. м | 0,76 | 49 248,00  |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

## 1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг)                           | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. |            | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|----------|---------------------------------------|------------|-------------------------------------|
|  |          | 01.01.2021                            | 01.07.2021 |                                     |
| Горячая вода на содержание общего имущества          | куб. м   | 180,76                                | 196,90     |                                     |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м   | 52,02                                 | 53,47      | 30 326,40                           |
| Холодная вода на содержание общего имущества         | куб. м   | 47,95                                 | 49,57      | 9 433,63                            |
| Электричество на содержание общего имущества         | кВт*ч    | 2,09                                  | 2,16       | 23 435,86                           |

\* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

|  |      |  |
|--|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. |  |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. |  |
| Получено денежных средств                          | руб. |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. |  |

## 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| Наименование  | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|---|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Ремонт общего имущества (ремонт подъездов, блоков)  | кв. м    | 0,00                                  |                                     |
| <b>3. Общая информация по прочим услугам (работам)</b>  |          |                                       |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.     |                                       |                                     |
| Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.     |                                       | 17 680,82                           |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)   | руб.     |                                       | 142 001,40                          |
| Получено денежных средств   | руб.     |                                       | 140 912,07                          |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.     |                                       |                                     |
| Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.     |                                       | 18 770,15                           |
| <b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>  |          |                                       |                                     |
| Наименование  | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
| Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ   | кв. м    | 0,40                                  | 24 324,00                           |
| Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ   | кв. м    | 1,13                                  | 68 715,84                           |
| Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ   | кв. м    | 0,00                                  | 16 561,56                           |
| Обеспечение приема ТВ сигнала   | Квартира | 50,00                                 | 32 400,00                           |
| <b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |          |                                       |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.     |                                       |                                     |
| Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.     |                                       | 566 463,48                          |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:   | руб.     |                                       | 4 549 483,79                        |
| - Водоотведение   | руб.     |                                       | 692 236,29                          |
| - Отопление   | руб.     |                                       | 1 984 183,37                        |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию  | руб.     |                                       | 648 408,18                          |
| - Горячая вода компонент на холодную воду   | руб.     |                                       | 234 072,77                          |
| - Холодное водоснабжение  | руб.     |                                       | 417 688,77                          |
| - Электроснабжение  | руб.     |                                       | 572 894,41                          |
| Получено денежных средств   | руб.     |                                       | 4 514 583,42                        |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.     |                                       |                                     |
| Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.     |                                       | 601 363,85                          |
| <b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |          |                                       |                                     |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -        | <b>Электроснабжение</b>               |                                     |
| Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019   |          |                                       |                                     |
| Действие тарифа   |          | 01.01.2021                            | 01.07.2021                          |
| одноставочный тариф   | руб.     | 2,09                                  | 2,16                                |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:  |          |                                       |                                     |
| дневная зона  | руб.     | 2,11                                  | 2,18                                |
| ночная зона   | руб.     | 1,04                                  | 1,07                                |
| Единица измерения   | -        |                                       | кВт*ч                               |
| Начислено потребителям  | руб.     |                                       | 572 894,41                          |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -        | <b>Водоотведение</b>                  |                                     |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019) |          |                                       |                                     |
| Действие тарифа   |          | 01.01.2021                            | 01.07.2021                          |
| Тариф   | руб.     | 52,02                                 | 53,74                               |

|  |      |   |
|--|------|---|
| Единица измерения  | -    | куб. м  |
| Начислено потребителям   | руб. | 692 236,29  |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>   | -    | <b>Отопление</b>                                  |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019) |      |   |
| Действие тарифа  |      | 01.01.2021 01.07.2021                             |
| Тариф  | руб. | 1 852,28 1 915,25                                 |
| Единица измерения  | -    | Гкал  |
| Начислено потребителям   | руб. | 1 984 183,37                                      |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>   | -    | <b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b> |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019) |      |   |
| Действие тарифа  |      | 01.01.2021 01.07.2021                             |
| Тариф  | руб. | 1 852,28 1 915,25                                 |
| Единица измерения  | -    | Гкал  |
| Начислено потребителям   | руб. | 648 408,18  |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>   | -    | <b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>    |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019) |      |   |
| Действие тарифа  |      | 01.01.2021 01.07.2021                             |
| Тариф  | руб. | 47,95 49,57                                       |
| Единица измерения  | -    | куб. м  |
| Начислено потребителям   | руб. | 234 072,77  |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>   | -    | <b>Холодное водоснабжение</b>                     |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)  |      |   |
| Действие тарифа  |      | 01.01.2021 01.07.2021                             |
| Тариф  | руб. | 47,95 49,57                                       |
| Единица измерения  | -    | куб. м  |
| Начислено потребителям   | руб. | 417 688,77  |

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п         | Вид работ   | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|---------------|---|----------|-------|--------------------|------------|
| 1             | Замена вводного прибора учета электрической энергии | Шт       | 4     | 20 759             |            |
| 2             | Асфальтирование                                     | м2       | 240,8 | 878 134            |            |
| 3             | Ремонт подъезда                                     | Под      | 1     | 61 550,46          | под.8      |
| <b>Итого:</b> |   |          |       | <b>960 443,46</b>  |            |