

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Энергетиков ул, д.26/1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 9 767*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	548 359,40	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 999 331,12	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		4 439 837,38	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	400 833,59	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	167 216,38	
Получено денежных средств	руб.	5 034 564,54	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	513 125,98	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	5 371,85
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	20 412,81
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	71 982,02
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,53	56 941,06
Механизованная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,88	201 979,47
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,22	23 635,92
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,64	820 810,32
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	137 517,93
Содержание крыш	кв. м	0,92	98 841,05
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	701 556,46
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,37	147 187,15
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,77	82 725,61
Содержание подвалов	кв. м	0,16	17 189,70

Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	5,47	587 674,34
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,67	179 417,92
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	47 271,84
Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв. м	1,84	197 682,10
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	366 356,43
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,60	279 333,34
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	18 264,07
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,37	362 058,95
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	1,90	18 557,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	6 836,83
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 953,38
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	6,62	64 656,88
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,94	18 947,79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,79	7 715,85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,73	16 896,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,23	2 246,39
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	4 492,77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,55	5 371,80
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	12 989,98
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	1 562,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	66 024,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,12	40 239,63

Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,49	34 086,48
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным жилым домом (2)	кв. м	3,53	34 477,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 660,37
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,91	77 256,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	488,35

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города №7024 от 07.10.2020)

### 1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	12 353,85
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	41 663,55
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	3 174,29
Электричество на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	110 024,69

\* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

### 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

### 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------

### 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 949,08
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	45 120,19

Получено денежных средств	руб.		45 438,18
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		4 631,09
<b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,14	14 293,52
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	30 826,67
<b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		643 591,59
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		5 867 552,32
- Водоотведение	руб.		931 193,97
- Отопление	руб.		2 318 332,00
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		935 987,35
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		338 166,16
- Холодное водоснабжение	руб.		523 465,62
- Электроснабжение	руб.		820 407,22
Получено денежных средств	руб.		5 908 904,64
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		602 239,27
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		820 407,22
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		931 193,97
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		2 318 332
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020

Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		935 987,35
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		338 166,16
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		523 465,62

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Установка двери!	Шт	1	40 999	Под. 1 Изготовление и монтаж металлического дверного блока, запасный выход, главный фасад (2,4336м2)
2	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ТС ПРЭМ-50 №660356
3	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ТС ПРЭМ-50 №658488
4	Прокладка новой кабельной линии	Шт	4	3 505,2	для подключения приборов учета эл/энергии к АПК
<b>Итого:</b>				<b>53 504,2</b>	