

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Югорская ул, д.30/2
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 22.01.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -

Исламова Рита Газизовна (собственник кв. № 42) на основании договора передачи квартиры в собственность, регистрационный № 4643 от 18.11.1993

Дата начала голосования - 06.11.2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час. – 15.01.2019 г.

Место передачи решений собственников помещений - ул. Федорова, д. 5/3, приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 5 077 кв.м. из них: жилые помещения – 5 077 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 3 673,48 кв.м., общей площади, что составляет 72,36% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 403,52 кв.м., что составляет 27,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
- 6 О предоставлении в пользование третьим лицам общего имущества в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование части объектов общего имущества.
- 7 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 8 Об использовании средств, полученных в результате внедрения Управляющей организацией энергосберегающих мероприятий.
- 9 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Исламову Риту Газизовну (собственника кв. № 42), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 98,80% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 1,20%;

«воздержался» - 0%;

Решение принято.

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 3-х собственников:

- Лаврухина Флюра Гилмагановна (собственник кв. № 10);

- Рыченкова Светлана Ивановна (собственник кв. № 40);

- Исламова Рита Газизовна (собственник кв. № 42).

Голосовали: «за» - 98,80% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 1,20%;

«воздержался» - 0%;

Решение принято.

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Исламову Риту Газизовну (собственника кв. № 42).

Голосовали: «за» - 96,90% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 3,10%;

«воздержался» - 0%;

Решение принято.

- 4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

Голосовали: «за» - 69,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0,87%;

«воздержался» - 2,41%;

Решение принято.

5 Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, размещенный на сайте dezvgr.ru (Приложение № 2).

*Голосовали: «за» - 94,30% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,20 %;
«воздержался» -4,50 %;
Решение принято.*

6 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, оборудования связи, использования части земельного участка, с правом проведения переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией.

*Голосовали: «за» - 71,49% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,87%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

7 Уполномочить ООО "УК ДЕЗ ВЖР" на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств, а также выплаты ей вознаграждения в размере 30 % на оказание ООО "УК ДЕЗ ВЖР" услуг по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведению отдельного учета полученных денежных средств, истребованию задолженности, ведению судебных процессов и т.д. Стоимость пользования общим имуществом определять в соответствии с Приложением № 3, с правом применения ежегодного индекса инфляции.

*Голосовали: «за» - 71,49% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,87%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

8 Средства, полученные в результате внедрения Управляющей организацией энергосберегающих мероприятий направлять на возмещение убытков, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных услуг, на устранение актов вандализма, ликвидации аварий, компенсацию инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств, на ремонт подъездов, модернизацию и ремонт многоквартирного дома, с учетом затрат Управляющей организации.

*Голосовали: «за» - 95,47% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,20%;
«воздержался» -3,33%;
Решение принято.*

9 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функций по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 2 л.;
2. Проект договора управления многоквартирным домом - 20 л.;
3. Стоимость пользования общим имуществом - 1 л.;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 4 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 91 реш.

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____  Ушакова Ольга Викторовна
полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
доверенность № 54 от 05.09.2017г.

Секретарь общего собрания _____  Исламова Рита Газизовна (собственник кв. № 42)