

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Генерала Иванова ул, д.5/1**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 21.07.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 04.07.2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 20.07.2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Генерала Иванова ул, д.5/1

Площадь помещений всего составляет – 4 544,8 кв.м. из них жилые помещения – 4 036,8 кв.м.; нежилые помещения – 508 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 3 427 кв.м., общей площади, что составляет 75,4% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 117,8 кв.м., что составляет 24,6% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 3 О выполнении в 2022 году работ по капитальному ремонту фасада за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
- 4 Об утверждении перечня работ и ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту фасада.
- 5 О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту фасада.
- 6 О поручении ООО "УК ДЕЗ ВЖР" выполнения работ по капитальному ремонту фасада и наделении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» полномочиями по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- 7 Об утверждении порядка оплаты стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 8 Об утверждении стоимости дополнительной услуги "формирование фонда на капитальный ремонт".
- 9 Об определении стоимости пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
- 10 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Медведеву Алёну Сергеевну (собственника кв. № 13), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 93,45% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» - 6,55%;*

*Решение принято.*

- 2 Внести изменения в окружную программу капитального ремонта:  
- расширить перечень работ, предусмотренный окружной программой и включить капитальный ремонт фасада со сроком выполнения работ на 2022 – 2043 г.г. путем поэтапного выполнения работ по мере формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

*Голосовали: «за» - 72,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» - 3,32%;*

*Решение принято.*

- 3 Выполнить 2022 году капитальный ремонт фасада за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете в части: - ремонта и (или) замены входных наружных дверей в подъезды, относящиеся к общему имуществу; ремонта и (или) восстановления крылец входных групп в подъезды; ремонта облицовочной плитки, в т.ч. ведение строительного контроля, проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости (далее - капитальный ремонт фасада).

*Голосовали: «за» - 71,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 1,62%;  
«воздержался» - 2,09%;  
Решение принято.*

- 4 Утвердить на 2022 год перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту фасада в размере 1 190 762,39 рублей (в т.ч. НДС 20%) согласно предварительному расчету стоимости (Приложение № 1), с последующей корректировкой (перерасчетом) стоимости работ после проведения негосударственной экспертизы сметной стоимости в специализированной организации в ценах на дату проведения капитального ремонта фасада.

Окончательная стоимость определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

*Голосовали: «за» - 71,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 1,62%;  
«воздержался» - 2,09%;  
Решение принято.*

- 5 Выбрать подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту фасада, в т.ч. проведения негосударственной экспертизы сметной стоимости и ведения строительного контроля - ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН- 8602021147 ОГРН -1068602157678), место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3), с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.

*Голосовали: «за» - 71,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 1,62%;  
«воздержался» - 2,09%;  
Решение принято.*

- 6 В целях реализации проведения капитального фасада поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР»:
- выполнение работ по капитальному ремонту, с правом привлечения третьих лиц;
  - ведение строительного контроля; проверку сметной стоимости в специализированной организации в текущих ценах периода, в котором запланированы работы по капитальному ремонту, за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете;
  - проверку сметной стоимости в специализированной организации в текущих ценах периода, в котором запланированы работы по капитальному ремонту, за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете;
  - осуществление функции технического заказчика работ по капитальному ремонту в случае привлечения третьих лиц для выполнения работ по капитальному ремонту;
  - организацию приемки выполненных работ.

*Голосовали: «за» - 70,46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 2,85%;  
«воздержался» - 2,09%;  
Решение принято.*

- 7 Утвердить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту фасада за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома – путем перечисления подрядчику (исполнителю) денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:

- предоплата в размере 30% от стоимости работ по договору(ам) подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика (исполнителя) в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора(ов) подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;
- остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета- денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества.

Голосовали: «за» - 70,46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 1,62%;  
«воздержался» - 2,09%;  
Решение принято.

- 8 Утвердить стоимость дополнительной услуги "формирование фонда на капитальный ремонт" в размере -16,27 руб. (в т.ч. НДС 20%) за один лицевой счет в месяц, с правом Управляющей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы путем увеличения на 2%.

Голосовали: «за» - 66,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 2,71%;  
«воздержался» - 4,56%;  
Решение принято.

- 9 Определять стоимость пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в соответствии с базовыми ставками за пользование частью общего имущества (Приложение № 2) с ежегодным применением индекса инфляции в размере 2 %.

Голосовали: «за» - 66,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 2,71%;  
«воздержался» - 4,55%;  
Решение принято.

- 10 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 93,45% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 2,14%;  
«воздержался» - 4,41%;  
Решение принято.

#### **Приложение:**

1. Предварительный расчет стоимости - 1 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 0 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 4 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 100 л.;

#### **Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР" по  
доверенности № 38 от 07.08.2019  
Черников Андрей Александрович

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ ФИО