

План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Энгельса ул, д.9
составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			610 181,08		
1	Установка двери!	Шт	1	44 440,00	01.01.2019-31.12.2019	п.1
2	Ремонт подъезда	Шт	1	380 000,00	01.01.2019-31.12.2019	п.5
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	6	3 396,42	01.01.2019-31.12.2019	кв.160
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	6	3 396,42	01.01.2019-31.12.2019	кв.168
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	6	3 396,42	01.01.2019-31.12.2019	кв.112
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	2	1 132,14	01.01.2019-31.12.2019	кв.12
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	6	3 396,42	01.01.2019-31.12.2019	кв.172
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	6	3 396,42	01.01.2019-31.12.2019	кв.132
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	6	3 396,42	01.01.2019-31.12.2019	кв.24
10	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	6	3 396,42	01.01.2019-31.12.2019	кв.140
11	Установка окна!	Шт	2	36 259,00	01.01.2019-31.12.2019	п.5 на 1 и 2 эт
12	Ремонт шва температурного!	пог. м	68	59 400,00	01.01.2019-31.12.2019	
13	Установка окна!	Шт	5	49 500,00	01.01.2019-31.12.2019	п.1,2,3
14	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	28,5	15 675,00	01.01.2019-31.12.2019	
ИТОГО:				610 181,08		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			1 717 091,52		
			1	700 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
1	Ремонт МОП!	Под				под.2
2	Ремонт отмостки!	м2	216	382 162,32	с 01.01 по 31.12	
3	Ремонт крыльца!	Шт	5	215 974,80	с 01.01 по 31.12	под.1,2,3,4,5
4	Установка окна!	Шт	23	354 954,40	с 01.01 по 31.12	под.2,3,4,5

5	Установка двери!	Шт	4	64 000,00	с 01.01 по 31.12	под.1,2,4,5 тамбурные метал на деревянные
2	Электротехнические в т.ч.			50 000,00		
1	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	50 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				1 767 091,52		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.