

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.40</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 11 442,6*</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	731 253,37	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 890 162,02	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		4 256 647,32	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	484 708,56	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	149 253,63	
Получено денежных средств	руб.	4 889 946,28	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	731 469,11	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	63 163,20
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	484 708,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	91 998,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	32 954,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	271 876,20
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	35 700,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	6 865,56
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	608 288,64

Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	27 462,24
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	1 246 785,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	104 356,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	535 513,68
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	676 944,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	23 342,88
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	252 652,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	96 117,84
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	182 623,92

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

## 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	180,76	196,90	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	78 878,42
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	4 084,96
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	66 290,25

\* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

**2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг),  
на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме**

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
<b>3. Общая информация по прочим услугам (работам)</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		15 918,48
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		114 381,73
Получено денежных средств	руб.		113 345,30
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		16 954,91

**3.1.Выполненные прочие услуги**

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,41	54 706,63
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,13	7 194,09
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	52 481,01

**4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 262 099,48
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		9 068 774,18
- Водоотведение	руб.		1 274 424,03
- Отопление	руб.		4 267 860,40
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		1 252 760,72
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		452 241,60
- Холодное водоснабжение	руб.		753 194,76
- Электроснабжение	руб.		1 068 292,67
Получено денежных средств	руб.		8 986 601,01
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		1 344 272,65

**4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф		руб. 2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона		руб. 2,11	2,18
ночная зона		руб. 1,04	1,07
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		1 068 292,67
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф		руб. 52,02	53,74
Единица измерения	-		куб. м

Начислено потребителям	руб.	1 274 424,03
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28 1 915,25
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	4 267 860,4
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28 1 915,25
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	1 252 760,72
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	47,95 49,57
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	452 241,6
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	47,95 49,57
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	753 194,76

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Изготовление и установка решетки жалюзийной	Шт	288	432 000	Решетка жалюзийная -130*535 Оцин 0,5
2	Замена этажных щитов	Шт	5	52 178,35	подъезд № 2
3	Замена магистральных линий эл. снабжения	м	240	50 279,8	подъезд № 2
4	Замена сети вн/подъездного освещения	м	53	8 641	подъезд № 2
5	Монтаж кабель-канала с упорядочением проводов	м	8	927	подъезд № 2
6	Прокладка новой кабельной линии	Шт	10	8 763	
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	15	10 350	Кв. 14
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	18	12 420	Кв. 173
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	14	9 660	Кв. 165
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	5,5	3 795	Кв. 153
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	9	6 210	Кв. 152
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	20,2	13 938	Кв. 149
13	Ремонт стыка межпанельного!	м	5	3 450	Кв. 143
14	Ремонт стыка межпанельного!	м	3	2 070	Кв. 134
15	Ремонт стыка межпанельного!	м	3	2 070	Кв. 128
16	Ремонт стыка межпанельного!	м	14	9 660	Кв. 118
17	Ремонт стыка межпанельного!	м	10	6 900	Кв. 113
18	Ремонт стыка межпанельного!	м	20,5	14 145	Кв. 78
19	Ремонт стыка межпанельного!	м	8,6	5 934	Кв. 52
20	Ремонт стыка межпанельного!	м	3	2 070	Кв. 140
21	Ремонт стыка межпанельного!	м	10,6	7 314	Кв. 146
22	Ремонт стыка межпанельного!	м	20	13 800	Кв. 145
23	Ремонт стыка межпанельного!	м	30	20 700	Кв. 28
24	Ремонт стыка межпанельного!	м	15	10 350	Кв. 138
25	Задвижка	Шт	2	3 309,32	Ду50 ХВС
26	Задвижка	Шт	28	46 330,48	Ду50 СО
27	Переустройство отопления	Шт	8	46 190,8	п. 4, 5, 7, 8, 10, 11, 12, 13
28	Ремонт стыка межпанельного!	м	12	8 280	Кв. 5
29	Ремонт шва температурного!	м	8	17 600	Кв. 146
30	Ремонт шва температурного!	м	8	17 600	Кв. 78
31	Ремонт шва температурного!	м	4	8 800	Кв. 143

32	Ремонт шва температурного!	м	8	17 600	Кв. 149
33	Ремонт шва температурного!	м	4	8 800	Кв. 152
34	Ремонт стыка межпанельного!	м	23	16 560	Кв. 124
35	Ремонт подъезда	Под	1	67 461,86	под.3
36	Замена ВРУ	Компл	1	162 600,55	ВРУ № 2
37	Ремонт козырька балконного!	м2	3,5	10 150	Кв. 124
<b>Итого:</b>				<b>1 138 908,16</b>	