

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, 30 лет Победы ул, д.37**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 31.07.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 25.07.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 30.07.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 2 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, 30 лет Победы ул, д.37

Площадь помещений всего составляет – 15 493,8 кв.м. из них жилые помещения – 13 762,8 кв.м.; нежилые помещения – 1 731 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 9 252,5 кв.м., общей площади, что составляет 59,72% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 6 241,3 кв.м., что составляет 40,28% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а так же об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Управляющей организацией на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом.
- 3 Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
- 4 Об определении состава общего имущества многоквартирного дома
- 5 Об утверждении перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 6 Об определении размера платы за содержание жилого помещения.
- 7 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 8 О предоставлении в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передачи в пользование объектов общего имущества.
- 9 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств.
- 10 О предоставлении права управляющей организации и подрядным организациям размещать в нежилых помещениях соответствующие технические службы, необходимые для осуществления эксплуатации многоквартирного дома.
- 11 Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.
- 12 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
- 13 Об определении порядка передачи технической документации на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудования.
- 14 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: Скутина Алексея Николаевича (собственника кв. № 254); секретарем общего собрания: Каликина Александра Владимировича (собственника кв. № 67), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 91,97% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 2,41%;*

*«воздержался» -5,62%;*

*Решение принято.*

- 2 Выбрать управляющую организацию на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (ИНН 8602021147; ОГРН 1068602157678, место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югры, Сургут, ул. Федорова, д. 5/3, лицензия № 27 от 17.04.2015г. (далее- ООО «УК ДЕЗ ВЖР»).

*Голосовали: «за» - 97,74% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,13%;  
«воздержался» -1,13%;  
Решение принято.*

- 3 Утвердить проект договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1).\*  
\*Лицо проголосовавшее "за" по данному вопросу, считается заключившим договор управления многоквартирным домом в утвержденной собственниками редакции. Действие договора автоматически распространяется на новых собственников в многоквартирном доме с даты регистрации права собственности.

*Голосовали: «за» - 94,43% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,13%;  
«воздержался» -4,44%;  
Решение принято.*

- 4 Определить состав общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению № 1 к проекту договора управления многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 93,96% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0,47%;  
«воздержался» -5,56%;  
Решение принято.*

- 5 Утвердить перечень работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом), в соответствии с перечнем, установленным органом местного самоуправления (постановлением Администрации г. Сургута), с учетом конструктивных особенностей многоквартирного дома, с правом управляющей организации вносить изменения в перечень услуг и работ без проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в случае внесения изменений в действующее постановление Администрации г. Сургута, либо принятия аналогичного Постановления в новой редакции.

*Голосовали: «за» - 95,18% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0,94%;  
«воздержался» -3,88%;  
Решение принято.*

- 6 Утвердить размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с размером, установленным органом местного самоуправления (постановлением Администрации города Сургута), с учетом конструктивных особенностей многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 90,49% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0,94%;  
«воздержался» -8,57%;  
Решение принято.*

- 7 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 2).

*Голосовали: «за» - 53,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0,28%;  
«воздержался» -5,52%;  
Решение не принято.*

- 8 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования связи, с правом проведения реконструкции, переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией.

*Голосовали: «за» - 50,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 3,33%;  
«воздержался» -5,54%;  
Решение не принято.*

- 9 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств, а также выплаты ей вознаграждения в размере 30 % на оказание ООО «УК ДЕЗ ВЖР» услуг по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведению отдельного учета полученных денежных средств, истребованию задолженности, ведению судебных процессов и т.д. Стоимость пользования общим имуществом определять в соответствии с Приложением № 3, с правом применения ежегодного индекса инфляции.

*Голосовали: «за» - 54,84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 2,39%;  
«воздержался» - 2,48%;  
Решение не принято.*

- 10 Предоставить право управляющей организации и подрядным организациям размещать в нежилых помещениях соответствующие технические службы, необходимые для осуществления эксплуатации многоквартирного дома, с правом проведения переустройства, переоборудования, перепланировки занимаемых помещений в указанных целях.

*Голосовали: «за» - 54,61% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0,67%;  
«воздержался» - 4,43%;  
Решение не принято.*

- 11 Уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний в многоквартирном доме, итогах их проведения путем размещения информации на входной группе подъезда и (или) на сайте управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» ([www.dezvgr.ru](http://www.dezvgr.ru)).

*Голосовали: «за» - 97,02% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;  
«против» - 0,47%;  
«воздержался» - 2,5%;  
Решение принято.*

- 12 Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договор на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, начиная с даты утверждения единого тарифа на услугу регионального оператора по ХМАО-Югре по обращению с твердыми коммунальными отходами для муниципального образования городской округ город Сургут.

*Голосовали: «за» - 92,69% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;  
«против» - 3,4%;  
«воздержался» - 3,91%;  
Решение принято.*

- 13 Обязать общество с ограниченной ответственность «СПЕЦ- СЕРВИС» в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 в десятидневный срок передать в ООО «УК ДЕЗ ВЖР» по отдельному акту приема – передачи техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование в составе, предусмотренном Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, в т.ч. технический паспорт и проектную документацию на многоквартирный дом, документы паспортного стола (карточки регистрации - форма № 9, поквартирные карточки – форма № 10, архивные документы), все решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме за период управления многоквартирным домом обществом с ограниченной ответственность «СПЕЦ- СЕРВИС» .

*Голосовали: «за» - 93,65% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;  
«против» - 0,47%;  
«воздержался» - 5,88%;  
Решение принято.*

- 14 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 95,05% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,45%;  
«воздержался» - 3,5%;  
Решение принято.

**Приложение:**

1. Проект договора управления многоквартирным домом - 20 л.;
2. Положение о Совете многоквартирного дома - 2 л.;
3. Стоимость пользования общим имуществом - 1 л.;
4. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
6. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
7. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 11 л.;
8. Решения собственников помещений в МКД - 220 л.;

**Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Скутин Алексей Николаевич (собственник кв. № 254)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ ФИО