

План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Майская ул, д.13/1
составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	в т.ч.			18 000,00		
1	Экспертиза проектной документации	усл.	1	18 000,00	01.01.2019-31.12.2019	по усилению конструкций балконных плит
2	Общестроительные в т.ч.			906 920,25		
1	Установка двери!	Шт	1	25 040,25	01.01.2019-31.12.2019	под №2; 1-й этаж деревянная дверь
2	Ремонт плиты балконной!	Шт	18	879 130,00	01.01.2019-31.12.2019	(с усилением)
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	5	2 750,00	01.01.2019-31.12.2019	
ИТОГО:				924 920,25		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			853 742,00		
1	Обработка поверхности гидрофобизирующим составом	Шт	10	167 200,00	с 01.05 по 01.09	
2	Замена деревянных дверных блоков на деревянные	Шт	8	131 821,00	с 01.01 по 31.12	
3	Ремонт отмостки!	м3	11,6	204 721,00	с 01.05 по 01.09	
4	Ремонт МОП!	Шт	1	350 000,00		В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО
2	Электротехнические в т.ч.			30 000,00		
1	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	30 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				883 742,00		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.