План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Энергетиков ул, д.26

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.

за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений

по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	**в т.ч.**			**76 666,00**		
1	Разработка проекта			76 666,00	01.02.2018-01.04.2018	
2	**Общестроительные в т.ч.**			**1 213 388,45**		
1	Ремонт подъезда	Шт	1	450 000,00	24.11.2017-01.03.2018	п.1
2	Установка окна!	Шт	5	61 630,63	15.05.2018-15.09.2018	под.№3
3	Ремонт крыльца!			363 600,00	15.05.2018-15.08.2018	п.1,2,3,4
4	Замена плиты парапетной			120 540,00	-	материалы 98 шт.
5	Замена плиты парапетной		98	217 617,82	01.04.2018-15.10.2018	монтаж 98 шт.
	ИТОГО:			**1 290 054,45**		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия сосбтвенникими решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	**Общестроительные в т.ч.**			**964 720,00**		
1	Ремонт МОП!	Под	1	700 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
2	Ремонт отмостки!	м3	15	264 720,00	с 01.05 по 01.09	
2	**Электротехнические в т.ч.**			**40 000,00**		
1	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	40 000,00	с 01.01 по 31.12	
	ИТОГО:			**1 004 720,00**		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.