

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Просвещения ул, д.29/1
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 30.06.2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 17.05.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 21.06.2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 2 218,2 кв.м. из них
жилые помещения – 2 218,2 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 1 261,9 кв.м., общей площади, что составляет 56,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 956,3 кв.м., что составляет 43,11% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 6 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.
- 7 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 8 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Курочкину Татьяну Васильевну (собственника кв. № 5), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 95,66% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 4,34%;

«воздержался» -0%;

Решение принято.

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 3 –х собственников:

- Курочкина Татьяна Васильевна (собственник кв. № 5);

- Костарева Татьяна Анатольевна (собственник кв. № 16);

- Салманов Юнус Магамедганифович (собственник кв. № 35).

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -0%;

Решение принято.

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Курочкину Татьяну Васильевну (собственника кв. № 5).

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -0%;

Решение принято.

4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 56,89% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
Решение не принято.*

5 Уполномочить Салманова Юнуса Магамедганифовича (собственника кв. № 35) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 59,71% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 34,84%;
«воздержался» - 5,45%;
Решение принято.*

6 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров об использовании общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, на размещение линий и оборудования связи, с правом проведения переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией. Пользователей и/или условия пользования общим имуществом определять по решению Совета многоквартирного дома, а в случае отсутствия такого решения - стоимость пользования общим имуществом определять в соответствии с минимальными базовыми ставками за пользование частью общего имущества в МКД (Приложением № 2) с правом применения ежегодного индекса инфляции в размере 2 %.

*Голосовали: «за» - 25,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 30,97%;
«воздержался» - 0%;
Решение не принято.*

7 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме и установить следующий порядок распределения средств, поступающих по таким договорам: 70% используются по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или Совета многоквартирного дома; 30% направляются в качестве вознаграждения ООО «УК ДЕЗ ВЖР» за оказание услуг по заключению, изменению, расторжению договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме, по контролю за исполнением таких договоров, по формированию и доставке платежных документов, по ведению отдельного учета поступающих денежных средств по заключенным договорам, по ведению претензионно-исковой работы.

*Голосовали: «за» - 20,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 34,07%;
«воздержался» - 2,44%;
Решение не принято.*

8 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 51,02% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 42,47%;
«воздержался» - 6,51%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 4 л.;
2. Базовые ставки за пользование частью общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.;
3. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 2 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 30 л.;

Председатель общего собрания _____ директор ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
Русин Алексей Александрович

Секретарь общего собрания _____ ФИО