

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, 30 лет Победы ул, д.37/1
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 01.10.2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства XXXXX

Дата начала голосования - 10.09.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 27.09.2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 6 503,5 кв.м. из них
жилые помещения – 6 429,7 кв.м.; нежилые помещения – 73,8 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 3 549,72 кв.м., общей площади, что составляет 54,58% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2 953,78 кв.м., что составляет 45,42% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
- 3 Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
- 4 Об определении формы и доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из минимального перечня видов работ по благоустройству.
- 5 О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - малые архитектурные формы, оборудование системы наружного освещения и иные некапитальные объекты и оборудования, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
- 6 О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
- 7 Об утверждении размер платы на содержание системы наружного освещения в границах земельного участка многоквартирного дома.
- 8 Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения финансирования.
- 9 О финансирование расходов по разработке проектно- сметной документации, разработке дизайн-проектов, проведению проверки достоверности сметной стоимости работ по благоустройству и дизайн- проектов, техническому надзору, авторскому надзору, выполнению кадастровых работ и других расходов, не связанных с выполнением непосредственно устройства объектов или строительно-монтажных работ в рамках благоустройства.
- 10 О передаче полномочий управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на аккумулирование средств заинтересованных лиц и перечисления аккумулированных средств подрядной организации.
- 11 О выполнении работ по благоустройству на территории выходящей за границы земельного участка многоквартирного дома.
- 12 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Левченко Сергея Юрьевича (собственника кв. № 120), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 83,25% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 8,29%;

«воздержался» -8,45%;

Решение принято.

- 2 Обратиться в Администрацию города Сургута с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года» на 2022 год (Далее – муниципальная программа).

*Голосовали: «за» - 89,83% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 8,29%;
«воздержался» - 1,88%;
Решение принято.*

- 3 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству*, общей ориентировочной стоимостью – 13 862 000,00 руб. (в т.ч. НДС - 20%) согласно предварительному расчету стоимости работ по благоустройству (Приложение № 1), а именно:

- ремонт дворовых проездов ;
- ремонт тротуаров, площадок ;
- обеспечение освещения дворовой территории **;
- установка скамеек;
- установка урн для мусора.

* согласованная уполномоченными собственниками предварительная схема благоустройства для целей разработки проектной документации размещена на сайте ООО «УК ДЕЗ ВЖР» www.dezvgr.ru в разделе «Благоустройство дворов».

** реализация данного вида работ будет возможной при принятии собственниками положительного решения по вопросу № 7 повестки дня.

*Голосовали: «за» - 83,25% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 16,75%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.*

- 4 Определить форму и долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из минимального перечня видов работ по благоустройству - исходя из доли в размере 0 % . Выполнить работы исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству - за счет бюджетных средств в рамках муниципальной программы, без долевого финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме.

Затраты, превышающие предельную нормативную стоимость работ (отдельных видов работ), предусмотренную Постановлением Администрации города Сургута от 29.12.2017 № 11725 "Об утверждении муниципальной программы "Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года" в редакции, действующей на дату выполнения работ по благоустройству, возмещаются за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в полном размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности.

*Голосовали: «за» - 75,74% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 18,14%;
«воздержался» - 6,12%;
Решение принято.*

- 5 Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме малые архитектурные формы, оборудование системы наружного освещения и иные некапитальные объекты и оборудование, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы, согласно акту передачи установленного оборудования в эксплуатацию, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 68,36% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 21,07%;
«воздержался» - 10,57%;
Решение принято.*

- 6 Принять обязательство по осуществлению содержания малых архитектурных форм и иных некапитальных объектов и оборудования, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере платы, предусмотренном договором управления многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 57,12% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 28,44%;
«воздержался» - 14,44%;
Решение принято.*

- 7 Утвердить размер платы на содержание системы наружного (уличного) освещения в границах земельного участка многоквартирного дома в размере - 0,48 руб (в т.ч. НДС 20%) за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения, путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой платы за «Содержание уличного освещения» с даты подписания акта монтажа и ввода в эксплуатацию наружного (уличного) освещения.

Установить порядок расчета размера платы за электрическую энергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Голосовали: «за» - 54,19% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 34,94%;

«воздержался» -10,87%;

Решение принято.

- 8 Определить в качестве лица, уполномоченного от имени заинтересованных лиц на представление предложений, заявлений и иных документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования, подписание документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории и иных документов - Левченко Сергея Юрьевича (собственника кв. № 120), а в случае отсутствия уполномоченного лица любого из членов Совета многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 80,88% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 11,61%;

«воздержался» -7,5%;

Решение принято.

- 9 Финансирование расходов по разработке проектно- сметной документации, разработке дизайн-проектов, проведению проверки достоверности сметной стоимости работ по благоустройству и дизайн- проектов, техническому надзору, авторскому надзору, выполнению кадастровых работ и других расходов, не связанных с выполнением непосредственно устройства объектов или строительно-монтажных работ в рамках благоустройства осуществить за счет средств бюджета муниципального образования*

* в соответствии с Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа –Югры № 347-П от 05.10.2018.

Голосовали: «за» - 81,9% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 13,43%;

«воздержался» -4,67%;

Решение принято.

- 10 Передать полномочия управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на аккумулирование средств заинтересованных лиц и перечисление аккумулированных денежных средств подрядной организации.

Голосовали: «за» - 73,56% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 15,3%;

«воздержался» -11,14%;

Решение принято.

- 11 В целях завершения комплекса работ, связанных с благоустройством дворовой территории, выполнить работы по благоустройству на смежно расположенном к дворовой территории многоквартирного дома земельном участке в части асфальтирования проезда площадью 650 кв.м., расположенного за границами земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101210:37.

Голосовали: «за» - 71,73% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 19,03%;

«воздержался» -9,24%;

Решение принято.

- 12 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 92,68% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 7,32%;

«воздержался» -0%;

Решение принято.

Приложение:

1. Предварительный расчет стоимости работ - 1 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 2 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 6 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 111 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания	_____	Полномочный представитель по доверенности № 38 от 07.08.2019 Черников Андрей Александрович
Секретарь общего собрания	_____ _____	ФИО