

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Геологическая ул, д.24
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 02.11.2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -

Рубан Наталья Николаевна (собственник кв. № 20) на основании свидетельства о государственной регистрации права №651950 от 22.08.2007

Дата начала голосования - 15.10.2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 01.11.2018 г.

Место передачи решений собственников помещений - ул. Федорова, д. 5/3, приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 3 449,8 кв.м. из них

жилые помещения – 3 369,4 кв.м.; нежилые помещения – 80,4 кв.м.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений которым принадлежит 2 918,4 кв.м., общей площади, что составляет 84,6% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 531,4 кв.м., что составляет 15,4% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а так же об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 О замене видов работ, предусмотренных Окружной программой капитального ремонта: заменить капитальный ремонт фасада на утепление фасада.
- 6 Об определении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту по утеплению фасада многоквартирного дом.
- 7 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 8 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Рубан Наталью Николаевну (собственника кв. № 20), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 10-ти собственников:

- Гладкая Марта Альбертовна (собственник кв. № 1);
- Ольховская Оксана Петровна (собственник кв. № 4);
- Торгашева Нина Васильевна (собственник кв. № 8);
- Поляков Виктор Николаевич (собственник кв. № 12);
- Рубан Наталья Николаевна (собственник кв. № 20);
- Храмушин Андрей Михайлович (собственник кв. № 22);
- Телегий Александр Владимирович (собственник кв. № 31);
- Валиева Нина Халимяновна (собственник кв. № 41);
- Кузюбердина Наталья Александровна (собственник кв. № 46);
- Белаборода Виталий Владимирович (собственник кв. № 54).

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.

- 3 Избрать председателем Совета многоквартирного дома Рубан Наталью Николаевну (собственника кв. № 20).

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;

«воздержался» -0%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.

4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.

5 Принять решение о расширении перечня видов работ, предусмотренных Окружной программой капитального ремонта: включить работы по утеплению фасада на основании энергетического паспорта № 059-053-085/ЭП-ПР (Приложение № 2), разработанного по результатам энергетического обследования, выполненного ООО «СибирьЭнергоАудит» (Свидетельство СРО № СРО-Э-059-053-Ю от 25.09.2017г.) и определить срок выполнения работ на 2028 год.

Голосовали: «за» - 84,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
«не участвовали» - 15,4%;
Решение принято.

6 Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту по утеплению фасада многоквартирного дома в соответствии с Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры.

Голосовали: «за» - 84,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
«не участвовали» - 15,4%;
Решение принято.

7 Уполномоченными действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ, в т.ч. скрытых работ избрать - Рубан Наталью Николаевну (собственника кв. № 20), а при ее(его) отсутствии любого из членов Совета многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.

8 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функций по управлению многоквартирным домом.

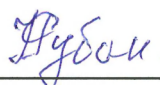
Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 4 л.;
2. Энергетический паспорт - 15 л.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 3 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 86 реш.

Счетная комиссия:

Рубан Наталья Николаевна (собственник кв. № 20)



Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
Доверенность №54 от 05.09.2017г.
Ушакова Ольга Викторовна

