

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Первопроходцев проезд, д.7/1
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 03.08.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 12.05.2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 31.07.2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 4 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Первопроходцев проезд, д.7/1

Площадь помещений всего составляет – 3 279 кв.м. из них жилые помещения – 3 279 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 500,88 кв.м., общей площади, что составляет 76,27% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 778,13 кв.м., что составляет 23,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 6 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.
- 7 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 8 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее- ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Шинкаренко Наталию Минмуллогну (собственника кв. № 48), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 95,76% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 4,24%;

Решение принято.

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 3-х собственников:
 - Мусина Екатерина Павловна (собственник кв. № 47);
 - Шинкаренко Наталия Минмуллогна (собственник кв. № 48);
 - Матюхова Валентина Ивановна (собственник кв. № 55).

Голосовали: «за» - 97,86% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 2,14%;

Решение принято.

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Мусину Екатерину Павловну (собственника кв. № 47).

Голосовали: «за» - 97,86% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 2,14%;

Решение принято.

4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1)

*Голосовали: «за» - 95,1% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 4,9%;
Решение принято.*

5 Уполномочить Шинкаренко Наталию Минмуловну (собственника кв. № 48) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.*

6 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров об использовании общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, на размещение линий и оборудования связи, с правом проведения переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией. Наделить управляющую организацию следующими полномочиями: определять пользователей и условия пользования, в т.ч. стоимость пользования общим имуществом в соответствии с базовыми ставками за пользование частью общего имущества (Приложение № 2) с правом применения ежегодного индекса инфляции в размере 2 %; заключать/расторгать, а также вносить изменения в договоры об использовании общего имущества с пользователями.

*Голосовали: «за» - 67,88% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 3,58%;
«воздержался» - 4,82%;
Решение принято.*

7 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договора об использовании общего имущества и установить следующий порядок распределения средств от использования общего имущества: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств; 30 % направляются в качестве вознаграждения ООО «УК ДЕЗ ВЖР» за оказание услуг по заключению, изменению, расторжению договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме, по контролю за исполнением таких договоров, по формированию и доставке платежных документов, по ведению отдельного учета поступающих денежных средств по заключенным договорам, по ведению претензионно-исковой работы.

*Голосовали: «за» - 68,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 3,59%;
«воздержался» - 3,73%;
Решение принято.*

8 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 95,83% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 4,17%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 4 л.;
2. Базовые ставки за пользование частью общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 3 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 72 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Русин Алексей Александрович директор ООО "УК
ДЕЗ ВЖР"

Секретарь общего собрания _____ ФИО