

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Республики ул, д.86			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 5 400			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	292 723,48	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 211 006,59	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 880 496,00	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	228 744,00	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	101 762,39	
Получено денежных средств	руб.	2 345 602,61	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	158 127,46	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2022 по 31.12.2022			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	86 184,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	16 848,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	45 360,00
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	319 464,00
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	228 744,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	252 720,00
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	119 232,00
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	12 960,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	287 064,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	3 240,00

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	49 248,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	15 552,00
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	29 808,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	43 416,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	588 384,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	11 016,00

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022 2	01.12.2022	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	186,90	193,25	198,41	216,26	23 607,62
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	53,47	54,94	54,94	59,86	31 404,58
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	49,57	51,25	51,25	55,86	9 612,94
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,16	2,25	2,25	2,43	37 137,25

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Ремонт общего имущества (ремонт подъездов, блоков)	кв. м	0,00	

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	18 770,15

Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.					79 402,26
Получено денежных средств	руб.					91 972,16
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.					
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.					6 200,25
3.1.Выполненные прочие услуги						
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.			
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,40	8 108,00			
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	1,13	22 905,28			
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,00	16 561,56			
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	31 827,42			
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам						
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.					
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.					601 363,85
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.					2 987 372,49
- Водоотведение	руб.					685 965,91
- Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	руб.					632 534,45
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.					518 067,16
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.					185 056,89
- Холодное водоснабжение	руб.					423 008,66
- Электроснабжение	руб.					542 739,42
Получено денежных средств	руб.					3 362 083,41
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.					
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.					226 652,93
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам						
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение				
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022						
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022	
одноставочный тариф	руб.	2,16	2,23	2,23	2,43	
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:						
дневная зона	руб.	2,18	2,25	2,25	2,45	
ночная зона	руб.	1,07	1,1	1,1	1,19	
Единица измерения	-	кВт*ч				
Начислено потребителям	руб.	542 739,42				
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение				
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)						
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022	
Тариф	руб.	53,74	54,94	54,94	59,86	
Единица измерения	-	куб. м				
Начислено потребителям	руб.	685 965,91				
Вид коммунальной услуги	-	Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)				
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)						
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022	
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57	
Единица измерения	-	Гкал				
Начислено потребителям	руб.	632 534,45				
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)				

Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	518 067,16			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			

Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	185 056,89			
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение			

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	423 008,66			

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена выпуска системы водоотведения!	Шт	1.00	50 827.60	под. №2
2	Монтаж МАФ	Шт	1.00	12 000.00	6/у
Итого:				62 827.60	