

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Ленина пр-кт, д.67/1**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 17.11.2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства о государственной регистрации права № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Дата начала голосования - 25.08.2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 16.11.2020 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Ленина пр-кт, д.67/1

Площадь помещений всего составляет – 1 928,6 кв.м. из них жилые помещения – 1 797,8 кв.м.; нежилые помещения – 130,8 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 1 232,2 кв.м., общей площади, что составляет 63,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 696,4 кв.м., что составляет 36,11% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О расторжении договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Ремонтно- Эксплуатационное Управление № 6».
- 3 О выборе управляющей организацией на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом-Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (далее: ООО «УК ДЕЗ ВЖР»).
- 4 Об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 5 Об утверждении размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 6 Об установлении порядка индексации размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 7 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
- 8 О принятии решения об уведомлении собственников о проведении, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании собственников многоквартирного дома.
- 9 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Ремонтно- Эксплуатационное Управление № 6" (Далее – ООО «РЭУ № 6); секретарем общего собрания: Сидоренко Владимира Павловича (собственника кв. № 31), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» -0%;*

*Решение принято.*

- 2 Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "РЭУ № 6" (ИНН- 8602148552).

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» -0%;*

*Решение принято.*

- 3 Выбрать управляющую организацию на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом и предоставлению коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению -Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (ИНН-8602021147; ОГРН -1068602157678, место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югры, Сургут, ул. Федорова, д. 5/3, лицензия № 27 от 17.04.2015 (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР") с 01.12.2020. Заключить с ООО «УК ДЕЗ ВЖР» договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет с последующей пролонгацией в соответствии с ч. 6 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» -0%;*

*Решение принято.*

- 4 Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению № 1.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» -0%;*

*Решение принято.*

- 5 Утвердить размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме - 38,90 руб. (в т.ч. НДС 20%) за 1 кв м площади помещения, находящегося в собственности, в месяц согласно Приложению № 2.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» -0%;*

*Решение принято.*

- 6 Установить на каждый последующий год действия договора управления многоквартирным домом следующий порядок индексации размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ежегодно, начиная с 01.01.2022 индексировать применяемый размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме путем увеличения на 2%.

*Голосовали: «за» - 19,67% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 36,01%;*

*«воздержался» -44,32%;*

*Решение не принято.*

- 7 Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договор на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

*Голосовали: «за» - 98,08% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 1,92%;*

*«воздержался» -0%;*

*Решение принято.*

- 8 Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем вывешивания объявлений (сообщений) на входной группе подъезда и (или) размещения объявления (сообщения) на сайте управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» -0%;*

*Решение принято.*

- 9 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» -0%;*

*Решение принято.*

**Приложение:**

1. Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД - 12 л.;
2. Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД - 1 л.;
3. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 2 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 42 л.;

**Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ директор ООО "РЭУ № 6"  
Кудрявцев Михаил Иванович

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ ФИО