

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

| | | | |
|---|-----------------|--|--|
| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Маяковского ул, д.20/1 | | | |
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 4 904,8 | | | |
| Наименование параметра | Ед. изм. | Информация | |
| Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2022 | |
| Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2022 | |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 300 365,47 | |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 2 725 628,75 | |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 2 410 807,08 | |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом | руб. | 207 767,28 | |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 124 105,60 | |
| Получено денежных средств | руб. | 2 859 705,05 | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 166 289,17 | |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) | | | |
| с 01.01.2022 по 31.12.2022 | | | |
| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров | кв. м | 4,00 | 235 430,40 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | кв. м | 1,44 | 84 754,92 |
| Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома | кв. м | 2,28 | 134 195,28 |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) | кв. м | 2,06 | 121 246,68 |
| Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | 10,07 | 592 696,08 |
| Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования | кв. м | 0,83 | 48 851,76 |
| Содержание систем вентиляции | кв. м | 0,18 | 10 594,32 |
| Содержание мусоропровода | кв. м | 1,58 | 92 994,96 |
| Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.) | кв. м | 0,15 | 8 828,64 |
| Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | кв. м | 7,27 | 427 894,80 |
| Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения | кв. м | 4,04 | 237 784,68 |
| Содержание и ремонт лифтов | кв. м | 4,71 | 277 219,32 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом | кв. м | 3,53 | 207 767,28 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства | кв. м | 0,28 | 16 480,08 |
| Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии | кв. м | 0,08 | 4 708,56 |
| Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии | кв. м | 0,96 | 56 503,32 |

| | | | |
|--|-------|------|-----------|
| Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды | кв. м | 1,03 | 60 623,28 |
|--|-------|------|-----------|

*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | | | | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|----------|---------------------------------------|------------|-----------------|------------|-------------------------------------|
| | | 01.01.2022 | 01.07.2022 | 01.08.2022 2 | 01.12.2022 | |
| Горячая вода на содержание общего имущества | куб. м | 186,90 | 193,25 | 198,41 | 216,26 | 17 338,65 |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м | 53,47 | 54,94 | 54,94 | 59,86 | 49 065,12 |
| Холодная вода на содержание общего имущества | куб. м | 49,57 | 51,25 | 51,25 | 55,86 | 9 520,47 |
| Электроэнергия на содержание общего имущества | кВт*ч | 2,16 | 2,25 | 2,25 | 2,43 | 48 181,36 |

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| | | |
|--|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 14 861,82 |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | 138 816,22 |
| Получено денежных средств | руб. | 145 232,88 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 8 445,16 |

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|---|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Техническое обслуживание системы ограничения доступа (домо(видео)фон) | Квартира | 91,53 | 118 332,29 |
| Формирование фонда на капитальный ремонт | | 16,27 | 20 483,93 |

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

| | | |
|--|------|----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 1 920,83 |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | |
| Получено денежных средств | руб. | 1 815,27 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 105,56 |

3.1. Выполненные прочие услуги

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| | | | |

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | |
|---|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 470 793,28 |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе: | руб. | 2 992 025,15 |
| - Водоотведение | руб. | 686 178,85 |

| | | | | | |
|---|------|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| - Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022) | руб. | 600 871,34 | | | |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022) | руб. | 573 103,19 | | | |
| - Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022) | руб. | 204 954,30 | | | |
| - Холодное водоснабжение | руб. | 396 392,74 | | | |
| - Электроснабжение | руб. | 530 524,73 | | | |
| Получено денежных средств | руб. | 3 272 524,22 | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 190 294,21 | | | |
| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение | | | |
| Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022 | | | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2022 | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
| одноставочный тариф | руб. | 2,16 | 2,23 | 2,23 | 2,43 |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: | | | | | |
| дневная зона | руб. | 2,18 | 2,25 | 2,25 | 2,45 |
| ночная зона | руб. | 1,07 | 1,1 | 1,1 | 1,19 |
| Единица измерения | - | кВт*ч | | | |
| Начислено потребителям | руб. | 530 524,73 | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение | | | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) | | | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2022 | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
| Тариф | руб. | 53,74 | 54,94 | 54,94 | 59,86 |
| Единица измерения | - | куб. м | | | |
| Начислено потребителям | руб. | 686 178,85 | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022) | | | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021) | | | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2022 | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
| Тариф | руб. | 1 915,25 | 1 980,36 | 1 980,36 | 2 158,57 |
| Единица измерения | - | Гкал | | | |
| Начислено потребителям | руб. | 600 871,34 | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022) | | | |
| Действие тарифа | | | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2022 | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
| Тариф | руб. | 1 915,25 | 1 980,36 | 1 980,36 | 2 158,57 |
| Единица измерения | - | Гкал | | | |
| Начислено потребителям | руб. | 573 103,19 | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022) | | | |
| Действие тарифа | | | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2022 | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
| Тариф | руб. | 49,57 | 51,25 | 51,25 | 55,86 |
| Единица измерения | - | куб. м | | | |
| Начислено потребителям | руб. | 204 954,3 | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение | | | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) | | | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2022 | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
| Тариф | руб. | 49,57 | 51,25 | 51,25 | 55,86 |
| Единица измерения | - | куб. м | | | |
| Начислено потребителям | руб. | 396 392,74 | | | |

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

| | | | |
|---|---------------------------------|--|---|
| Остаток средств на 01.01.2022 ("+" экономия, "-" перерасход) | Начисление на 31.12.2022 | Выполненные работы* на 31.12.2022 | Остаток средств на 31.12.2022 ("+" экономия, "-" перерасход) |
| -204 313.95 | 235 430.40 | 88 699.80 | -57 583.35 |

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п | Вид работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|---------------|-----------------------------|-------------|-------|-----------------------|------------|
| 1 | Демонтаж оборудования | м | 50.00 | 2 250.00 | |
| 2 | Ремонт кровли! | м2 | 40.00 | 12 773.00 | ЭКП |
| 3 | Ремонт стыка межпанельного! | м | 27.30 | 21 840.00 | Кв. 55 |
| 4 | Ремонт стыка межпанельного! | м | 40.00 | 32 000.00 | Кв. 54 |
| 5 | Ремонт стыка межпанельного! | м | 15.00 | 12 000.00 | Кв. 101 |
| 6 | Ремонт кровли! | м2 | 20.00 | 7 836.80 | ЭКП ЖЭУ-6 |
| Итого: | | | | 88 699.80 | |