

План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Геологическая ул,
д.19

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			471 294,05		
1	Ремонт шва температурного!	пог. м	24	48 000,00	01.01.2019-31.12.2019	между 3 и 4под
2	Устройство отливов	пог. м	16	8 650,00	01.01.2019-31.12.2019	на вент.шахте кровля
3	Ремонт фасада (оштукатуривание кирпичной кладки)!	м2	1,8	20 154,05	01.01.2019-31.12.2019	кв.58
4	Ремонт шва температурного!	пог. м	68	122 400,00	01.01.2019-31.12.2019	
5	Ремонт подъезда	Под	1	137 000,00	01.01.2019-31.12.2019	п.4
6	Ремонт подъезда	Под	1	135 090,00	01.01.2019-31.12.2019	п.1
2	Электротехнические в т.ч.			22 680,00		
1	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	12	22 680,00	03.06.2019-28.06.2019	
	ИТОГО:			493 974,05		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			10 513 985,00		
1	Ремонт МОП!	Шт	1	650 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	ориентировочная стоимость одного подъезда
2	Ремонт крыльца!	Шт	4	400 000,00	с 01.05 по 01.09	подъезд №1-4
3	Установка окна!	Шт	24	242 400,00	с 01.05 по 01.09	подъезд № 1,2,3,4 (на этажах)
4	Установка двери!	Шт	2	72 325,00	с 01.01 по 31.12	в мусорокамеру под. № 2,3- входн. метал. с утеплением
5	Установка двери!	Шт	2	24 000,00	с 01.05 по 01.09	подъезд № 1,2 дерев. выход на кровлю
6	Ремонт входной площадки мусорокамеры	Шт	4	54 400,00	с 01.01 по 31.12	под.№1,2,3,4
7	Установка двери!	Шт	2	51 660,00	с 01.05 по 01.09	подъезд № 1,2
8	Утепление мусорокамеры	Шт	4	144 000,00	с 01.05 по 01.09	подъезд № 1,2,3,4
9	Утепление фасада!	м2	2 934	8 215 200,00	с 01.05 по 01.09	
10	Утепление торца	м2	264	660 000,00	с 01.05 по 01.09	подъезд № 4

2	Электротехнические в т.ч.			40 000,00		
1	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	40 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				10 553 985,00		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						