

*Не согласовано по существу
1.12.3, 4, 5, 6, 7.*

Согласовано:

Председатель Совета МКД

Фрэншис В.Г.
«02» 04, 2020 *В.Г. Фрэншис*
2020г.

Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

ООО «Управляющая компания ДЭС Восточного жилого района»

**Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в МКД
Проведения 29/1**

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятия	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов %	Срок окупаемости мероприятия
Система отопления						
1.	Замена чугунных радиаторов на биметаллические Установка	Повышение энергоэффективности отопительных приборов	ООО «УК ДЭС ВЖР»	550 руб./секция	8-12%	5 лет
2.	теплоотражающих экранов за радиаторами отопления	Уменьшение теплопотерь	ООО «УК ДЭС ВЖР»	150 руб./экран	1-3%	1-3 лет
3.	Сезонная промывка отопительной системы	Повышение энергоэффективности системы отопления	ООО «УК ДЭС ВЖР»	-	5-10 %	-
4.	Установка балансировочной запорной арматуры на стояки	Повышение энергоэффективности системы отопления	ООО «УК ДЭС ВЖР»	3000 руб./сборка	3-7 %	3-5 лет

Система горячего и холодного водоснабжения

5.	Установка общедомовых приборов учета	Более точный контроль расхода воды	ООО «УК ДФЗ ВЖР»	-	-	-
----	--------------------------------------	------------------------------------	------------------	---	---	---

Система электроснабжения

6.	Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники в подвальном помещении	экономия потребления электрической энергии	ООО «УК ДФЗ ВЖР»	3 000	80 %	96 мес.
----	---	--	------------------	-------	------	---------

Дверные и оконные конструкции

7.	Облицовка наружных стен этажей теплоизоляционными плитами	Уменьшение потерь тепловой энергии	ООО «УК ДФЗ ВЖР»	1000-1200 руб./м2	до 40%	3-5 лет
8.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДФЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5-9 %	12 месяцев
9.	Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного притвора оконных рам, восстановления остекления	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДФЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5-10 %	10 месяцев

Главный инженер _____ А.А. Недашковский
 Главный энергетик _____ Р.В. Финнин
 Начальник ПЭО _____ Ю.И. Андреева
 Начальник ОКРИБ _____ О.Ф. Чернышева
 Начальник ОИО _____ В.И. Буллер
 Начальник ОЭЖФ _____ В.С. Малайрова