

План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Просвещения ул,
д.37

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	в т.ч.			40 000,00		
1	Энергетическое обследование	усл.	1	40 000,00	01.01.2019-31.12.2019	
2	Общестроительные в т.ч.			73 417,38		
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	36	20 378,52	01.01.2019-31.12.2019	кв.58
2	Ремонт ограждающих конструкций	м2	3	3 961,53	01.01.2019-31.12.2019	кв.72, балкон
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	5	2 830,35	01.01.2019-31.12.2019	кв.60
4	Ремонт фасада	м2	10,5	30 065,28	01.01.2019-31.12.2019	
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	29,42	16 181,70	01.01.2019-31.12.2019	
ИТОГО:				113 417,38		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			1 612 395,10		
1	Ремонт МОП!	Под	1	350 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
2	Ремонт крыльца!	Шт	5	282 133,10	с 01.05 по 01.09	пп.1,2,4,5,6
3	Отсыпка подвала	м2	600	933 600,00	с 01.01 по 31.12	
4	Установка окна!	Шт	11	46 662,00	с 01.01 по 31.12	окна цокольные
2	Электротехнические в т.ч.			60 000,00		
1	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	60 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				1 672 395,10		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.