

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Губкина ул, д.7			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 3 848,7*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	136 803,33	
начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 614 063,58	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 500 839,16	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.		
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	57 257,54	
Получено денежных средств	руб.	1 536 294,10	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	214 572,81	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,09	4 156,56
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,29	59 577,84
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,07	141 786,12
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и	кв. м	4,20	193 974,48
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	184 737,60
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	66 505,56
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,91	134 396,64
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,70	32 329,08
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,13	6 003,96
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,05	2 309,28
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,89	87 288,48
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,54	24 939,60
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,31	14 317,20
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	6,56	302 969,64

Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	5,65	260 941,92	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	180,76	196,90	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	26 066,52
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	12 029,16
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	19 161,86
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		2 779,42	
Начислено за дополнительные услуги	руб.		30 850,00	
Получено денежных средств	руб.		29 508,06	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		4 121,36	
3.1.Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	30 850,00	
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		366 437,37	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		4 067 246,63	
- Водоотведение	руб.		593 752,03	
- Отопление	руб.		1 817 779,38	

- Горячая вода компонент на тепловую	руб.	640 131,49
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	231 085,08
- Холодное водоснабжение	руб.	335 251,84
- Электроснабжение	руб.	449 246,81
Получено денежных средств	руб.	3 890 325,72
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	543 358,29

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
однотарифный тариф	руб.	2,09	2,16
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	449 246,81	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	52,02	53,74
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	593 752,03	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 817 779,38	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	640 131,49	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	231 085,08	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	335 251,84	

Приложение №1

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2021 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2021	Выполненные работы* на 31.12.2010	Остаток средств на 31.12.2021 ("+" экономия, "-" перерасход)
15 405,60	184 737,60	859 831,39	-659 688,19

*Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
-------	-----------	----------	-------	--------------------	------------

1	Урна	ШТ	6	25 800	
2	Скамья	ШТ	2	23 600	
3	Установка окна!	ШТ	4	86 720	п.4
4	Замена системы водоотведения!	м	194	266 035,22	подвал
5	Замена вводного прибора учета электрической энергии	ШТ	1	6 826,5	
6	Монтаж контура заземления	Дом	1	12 716	
7	Монтаж приборов учета эл. энергии на общедомовые нужды	ШТ	2	14 365	
8	Задвижка	ШТ	2	6 926,4	Ду100 СО вводные
9	Задвижка	ШТ	2	5 918,2	Ду80 СО вводные
10	Ремонт подъезда	Под	1	239 010	под.4
11	Утепление шахты вентиляционной!	ШТ	4	80 000	
12	Замена задвижки!	ШТ	4	7 600	СО Д-80,100
13	Ремонт подъезда	ШТ	1	26 069,89	под.1
14	Ремонт подъезда	ШТ	1	37 337,54	под.3
15	Прокладка новой кабельной линии	ШТ	5	4 381,5	для подключения приборов учёта с АПК
16	Задвижка	ШТ	2	3 936,38	Ду50 ХВС крыловые
17	Задвижка	ШТ	4	7 872,76	Ду50 ГВС крыловые
18	Замена задвижки!	ШТ	4	3 144	ГВС Ду50
19	Замена задвижки!	ШТ	2	1 572	ХВС Ду50
Итого:				859 831,39	