

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Взлетный проезд, д.2			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 9 326*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	409 014,74	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 800 826,52	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 278 555,30	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	382 739,04	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	136 688,40	
Получено денежных средств	руб.	3 759 413,04	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	450 428,23	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	305 706,28
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	139 516,96
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	247 232,26
Содержание подвалов	кв. м	0,25	25 646,50
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	488 309,36
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	19 491,34
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	17 439,62
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	68 732,62
Содержание крыш	кв. м	1,31	134 387,66
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	5 129,30
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	66 680,90
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	23 594,78

Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	45 137,84
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,91	195 939,26
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	899 679,22
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	131 310,08
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	349 818,26
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	182 603,08
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	2 424,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	6 528,20
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	84 680,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	2 238,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	6 248,42
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 865,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	18 465,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	466,30
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	12 403,58
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	17 159,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	36 371,40
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	45 977,18
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	32 920,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 585,42
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	4 289,96
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	41 314,18

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	578,21
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	51 923,01
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	14 762,93
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	69 424,25

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 250,11
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	11 616,78
Получено денежных средств	руб.	11 490,20
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 376,68

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	11 616,78

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 695,66
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	62 220,39
Получено денежных средств	руб.	61 542,44
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	7 373,61

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,29	30 817,80
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,16	17 002,59

Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартала	50,00	14 400,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		622 573,77
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		5 785 353,51
- Водоотведение	руб.		844 436,62
- Отопление	руб.		2 495 261,26
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		859 942,19
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		310 701,71
- Холодное водоснабжение	руб.		490 137,10
- Электроснабжение	руб.		784 874,63
Получено денежных средств	руб.		5 722 316,79
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		685 610,49
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		784 874,63
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		844 436,62
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		2 495 261,26
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		859 942,19
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		310 701,71

Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	490 137,1	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт подъезда	Под	1	41 090,51	под.3
2	Ремонт подъезда	Под	1	45 797,73	под.4
3	Замена магистральных линий эл. снабжения	м	400	76 643,1	подъезды № 8, 9, 10 - от ВРУ до 1-ых этажей
4	Замена сети вн/подъездного освещения	м	80	8 199,5	подъезды № 8, 9, 10 - монтаж сети от ВРУ до 1-ых этажей
5	Проверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 №452292
6	Проверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №186813
7	Герметизация стыка!	пог. м	8,6	5 590	Кв. 66
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	26,3	17 621	Кв. 66
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	8,5	5 695	Кв. 98
10	Проверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-Н (гвс) №1401
11	Проверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (гвс) №470089
12	Проверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (гвс) №484445
13	Демонтаж оборудования	Шт	1	2 239	Кв. 22
14	Демонтаж оборудования	Шт	2	4 478	тех.этаж
15	Ремонт козырька балконного!	м2	4,5	11 250	Кв. 98
16	Демонтаж оборудования	Шт	3	6 717	тех.этаж, главный фасад
17	Ремонт стыка межпанельного!	м	10	6 700	кв.58
Итого:				249 120,84	