

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу ул. Майская, д. 13/2
в форме заочного голосования

г. Сургут

от 02.07.2013 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -
Рахманов Фуркат Хамдамжанович (собственник кв. 8)

Дата начала голосования - 20.05.2013

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час. – 01.07.2013

Место передачи решений собственников помещений - приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 3791,9 кв.м.

В ходе проведения общего собрания было вручено бланков решений собственников - 157,
собрано бланков решений - 109.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью 2076,44 кв.м., что составляет
54,76 % голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Не участвовали 1715,46 кв.м., что составляет 45,24 % площади помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О ликвидации Товарищества собственников жилья «Майская-13».
- 2 О выходе из состава членов Товарищества собственников жилья «Майская-13».
- 3 О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным ТСЖ «Майская-13» с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- 4 Об изменении способа управления многоквартирным домом на – управление управляющей организацией.
- 5 О выборе управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- 6 Об утверждении договора управления многоквартирным домом ООО «УК ДЕЗ ВЖР» с собственниками жилых и нежилых помещений.
- 7 О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- 8 Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома.
- 9 Об утверждении состава и периодичности выполнения услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.
- 10 Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.
- 11 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 12 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 13 О принятии решения об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов и(или) размещения объявления на сайте ООО "УК ДЕЗ ВЖР".
- 14 Об утверждении состава счетной комиссии.
- 15 Об установлении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Ликвидировать Товарищество собственников жилья «Майская-13».
*Голосовали: «за» - 90,26% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,47%;
«воздержался» - 8,27%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*
- 2 Принять решение о выходе из членов ТСЖ «Майская-13».
*Голосовали: «за» - 90,26% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,47%;
«воздержался» - 8,27%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

- 3 Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный ТСЖ «Майская-13» с ООО «УК ДЕЗ ВЖР»
Голосовали: «за» - 90,26% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,47%;
«воздержался» - 8,27%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 4 Изменить способ управления многоквартирным домом на – управление управляющей организацией.
Голосовали: «за» - 90,26% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,47%;
«воздержался» - 8,27%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 5 Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района».
Голосовали: «за» - 90,26% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,47%;
«воздержался» - 8,27%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 6 Утвердить договор управления многоквартирным домом ООО «УК ДЕЗ ВЖР» с собственниками жилых и нежилых помещений.
Голосовали: «за» - 90,26% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,47%;
«воздержался» - 8,27%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 7 Собственникам помещений многоквартирного дома заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района».
Голосовали: «за» - 90,26% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,47%;
«воздержался» - 8,27%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 8 Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома.
Голосовали: «за» - 90,26% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,47%;
«воздержался» - 8,27%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 9 Утвердить состав и периодичность выполнения услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.
Голосовали: «за» - 90,26% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,47%;
«воздержался» - 8,27%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 10 Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.
Голосовали: «за» - 90,26% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,47%;
«воздержался» - 8,27%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.

- 11 Избрать Совет многоквартирного дома:
- Рахманов Фуркат Хамдамжанович (собственник кв. № 8);
- Устенко Владимир Кузьмич (собственник кв. № 77);
- Акимова Ирида Николаевна (собственник кв. № 21А).

*Голосовали: «за» - 85,43% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,37%;
«воздержался» - 10,20%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

- 12 Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:
- Рахманова Фурката Хамдамжановича (собственник кв. № 8).

*Голосовали: «за» - 88,33% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,47%;
«воздержался» - 10,20%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

- 13 Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов и(или) размещения объявления на сайте ООО "УК ДЕЗ ВЖР".

*Голосовали: «за» - 90,26% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,47%;
«воздержался» - 8,27%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

- 14 Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного (заочного) голосования:

– Рахманов Фуркат Хамдамжанович (собственник кв. № 8);
– полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

*Голосовали: «за» - 85,43% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,37%;
«воздержался» - 10,20%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

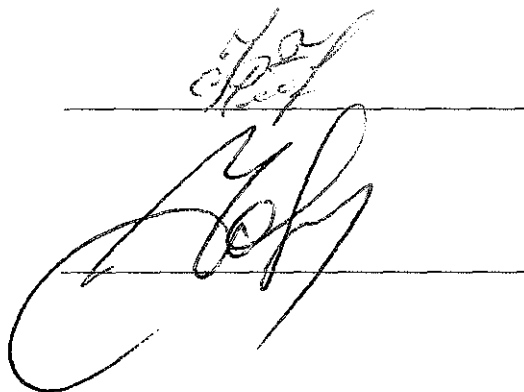
- 15 Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

*Голосовали: «за» - 90,26% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,47%;
«воздержался» - 8,27%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

Счетная комиссия:

Рахманов Фуркат Хамдамжанович (собственник кв. 8)

Полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР»
Девятловский Сергей Юрьевич



Two horizontal lines with handwritten signatures above and below them. The top signature is smaller and more legible, while the bottom signature is larger and more stylized.