

Сообщение о проведении конкурсного отбора от 29.05.2023.

1. **Предмет отбора:** право заключения договора на выполнение работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах.
2. **Перечень объектов, виды работ и услуг, сроки выполнения работ и начальная (максимальная) цена Договора подряда в соответствии с заявляемым лотом указаны в таблице:**

ЛОТ № 1

№ п/п	Перечень объектов	Виды работ и услуг	Стоимость работ в месяц, руб., в т.ч. НДС 20%, согласно Приложению №2 к Лоту №1	Всего стоимость работ за период действия договора, руб., в т.ч. НДС 20%, согласно Приложению №2 к Лоту №1	Срок выполнения работ
1	город Сургут, проезд Взлетный, д. №№ 1, 5, 5/1, 7, 11, проспект Комсомольский, д. №№ 6, 6/1, 9/1, 12, 12/1, 14/1, 14/3, 14/4, 14/6, 20, 20/1, 36, 38, 40, 42, 44, 44/1, 44/2, 46, улица Мелик-Карамова, д. №№ 25, 25/1, 25/2, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 74А, 74Б, 76, 76А, 76Б, 76В, 78, 90, 92, улица Московская, д. №№ 32А, 34, 34А, 34Б, 34/1, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 49, 52, 53/2, проезд Мунарева, д. № 4, улица Федорова, д. №№ 5, 5/1, 5/2, 59, 61, 65, 67, 69, улица Югорская, д. №№ 30/1, 30/2, 32, 32/1	Работы и услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, согласно Приложению № 2 к Лоту №1	1 399 082,42	16 788 989,04	01.07.2023-30.06.2024
	Начальная (максимальная) цена Договора:			16 788 989,04	

3. Организатор отбора (Заказчик): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»
 ОГРН 1068602157678
 ИНН 8602021147/КПП 860201001
 Юридический адрес: 628402, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Федорова, дом 5/3.
 Контактные лица: начальник отдела инженерного обеспечения, тел. 8 (3462) 44-82-62, e-mail: oio@dezvgr.ru, начальник договорного отдела, тел. 8 (3462) 44-54-20, e-mail: bel@dezvgr.ru.

4. Опубликование информации о проведении конкурсного отбора, о результатах конкурсного отбора: на сайте организатора отбора www.dezvgr.ru.

5. Источниками оплаты работ (услуг) по Договору подряда являются средства, полученные Заказчиком от Потребителей (лиц, пользующихся на праве собственности либо на ином законном основании помещениями в многоквартирных домах, находящихся в управлении Заказчика).

6. Обеспечение конкурсной заявки участником отбора:
 Размер обеспечения заявки составляет 0,1 (Один) % от начальной (максимальной) цены Договора подряда, что составляет:

- ЛОТ № 1: 16 788 (Шестнадцать тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 99 копеек.

Реквизиты для перечисления денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	ООО «УК ДЕЗ ВЖР» ИНН 8602021147 КПП 860201001 р/с 40702810967170006677 к/с 30101810800000000651 БИК 047102651 Западно-Сибирское отделение № 8647 ПАО «Сбербанк» г. Тюмень
---	--

С указанием назначения платежа: «Обеспечение конкурсной заявки на выполнение работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в МКД по ЛОТУ № 1».

7. Срок оказания услуг (выполнения работ) по Договору подряда: с 01.07.2023 по 30.06.2024.

8. Прием заявок на участие в конкурсном отборе производится по адресу:

город Сургут, улица Федорова, дом 5/3, кабинет 207, с 29.05.2023 по 27.06.2023 в рабочие дни:

- с понедельника по четверг - с 08.30 до 17.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00 часов);

- по пятницам - с 08.30 до 15.30 часов.

Дата, до которой производится прием заявок на участие в отборе: до 17.00 часов 27.06.2023. После указанной даты прием заявок производиться не будет.

9. Место, дата и время проведения отбора подрядной организации:

город Сургут, улица Федорова, дом 5/3, кабинет 216, 28.06.2023 в 10.00 часов местного времени.

Приложения:

- Приложение № 1. Перечень услуг и работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах с указанием периодичности их выполнения (по ЛОТУ № 1).
- Приложение № 2. Расчет стоимости работ по договору к Лоту № 1.

Перечень работ (услуг) по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах с указанием периодичности их выполнения

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) в срок действия Договора
1.	Содержание подвальных помещений	
1.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений, а так же принятие мер обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с установленными требованиями	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней
1.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер исключающих подтопление этих помещений (при необходимости откачка грунтовых вод)	01.07.2023г. – 01.08.2023г. 16.04.2024 – 30.06.2024
2.	Содержание систем вентиляции	
2.1	Определение работоспособности систем вентиляции	не менее 1 раза в год
2.2	При выявлении нарушений, неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, необходимости устранения засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах.	- составление планов ремонтно-восстановительных работ по устранению выявленных повреждений и нарушений, в т.ч. составление дефектных ведомостей, направление планов и предложений Заказчику
2.3	Проверка состояния системы вентиляции в домах с газовым оборудованием.	3 раза в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона) При выявлении нарушений - устранение неисправностей системы способных повлечь скопление газа в помещениях
3	Содержание систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах (без систем горячего водоснабжения)	
3.1	Проверка исправности, работоспособности, техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов систем скрытых от постоянного наблюдения	не менее 3 раз в месяц
3.2	Контроль параметров воды	
3.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения, а также герметичности систем	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней
3.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов	

3.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	
3.6	Контроль состояния канализационных трубопроводов, элементов внутридомовой системы водоотведения, канализационных вытяжек, дренажных систем и дворовой канализации, а также соединительных элементов	не менее 3 раз в месяц
3.7	Восстановление исправности элементов водоснабжения, внутренней канализации, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней
3.8	Промывка трубопроводов водоснабжения в границах ответственности.	не менее 1 раза в год
4	Содержание систем водоснабжения в многоквартирных домах с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	
4.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, системы водоочистки, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней
4.2	Контроль параметров воды в системе водоснабжения	
4.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения, а также герметичности систем	
4.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов	
4.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	
4.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу	
4.7	Контроль состояния участков трубопроводов, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, а также соединительных элементов	не менее 3 раз в месяц
4.8	Восстановление исправности элементов водоснабжения, изоляции трубопроводов горячего водоснабжения, внутренней канализации, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней
4.9	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	2 раза в год (весна - осень)
4.10	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	не менее 1 раза в год
4.11	Проверка работоспособности ливневой канализации. В случае - проведение восстановительных работ.	не менее 1 раза в год (при выявлении повреждений и нарушений составление планов ремонтно-восстановительных работ по устранению выявленных повреждений и нарушений, в т.ч. составление дефектных ведомостей, направление планов и предложений Заказчику)

5	Содержание систем теплоснабжения	
5.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней (не реже одного раза в неделю в течении отопительного периода)
5.2	Контроль параметров теплоносителя	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней в течении отопительного периода (с даты вступления в силу Постановления Администрации города Сургута о начале отопительного периода до даты вступления в силу Постановления о его окончании)
5.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, а также герметичности систем	
5.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов	
5.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	
5.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу, изоляции трубопроводов системы отопления	
5.7	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	
5.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	
5.9	Проведение пусконаладочных работ	в течение 5 (пяти) суток с даты вступления в силу Постановления Администрации города Сургута о начале отопительного периода
5.10	Удаление воздуха из системы отопления	

ЗАКАЗЧИК

Директор ООО «УК ДЕЗ ВЖР»
А.А. Русин

«___» 202 г.
М.п.

ПОДРЯДЧИК

«___» 202 г.
М.п.

Расчет стоимости работ (услуг) по договору

№ п/п	Перечень многоквартирных домов	Площадь МКД по состоянию на 01.11.2022, м2	Стоимость видов работ за 1м2, руб., в т.ч. НДС 20%					Стоимость работ в месяц, руб., в т.ч. НДС 20%	Всего стоимость работ за период действия договора, руб., в т.ч. НДС 20%
			Содержание подвальных помещений	Содержание систем вентиляции	Содержание систем водоснабжения в многоквартирных домах с холодными и горячими водоснабжением, водотопления	Содержание систем теплоснабжения	Итого стоимость видов работ		
1	Сургут г, Взлетный проезд, д.1	6 259,40	0,86	0,07	1,33	1,47	3,73	23 347,56	280 170,72
2	Сургут г, Взлетный проезд, д.5	2 673,40	0,92	0,07	1,64	1,80	4,43	11 843,16	142 117,92
3	Сургут г, Взлетный проезд, д.5/1	2 672,40	0,92	0,07	1,64	1,80	4,43	11 838,73	142 064,76
4	Сургут г, Взлетный проезд, д.7	3 933,60	0,92	0,07	1,64	1,80	4,43	17 425,85	209 110,20
5	Сургут г, Взлетный проезд, д.11	7 157,60	0,86	0,07	1,33	1,47	3,73	26 697,85	320 374,20
6	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.6	3 535,80	0,86	0,07	1,33	1,47	3,73	13 188,53	158 262,36
7	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.6/1	4 144,10	0,75	0,07	1,35	1,48	3,65	15 125,97	181 511,64
8	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.9/1	8 776,90	0,53	0,05	1,36	0,79	2,73	23 960,94	287 531,28
9	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.12	6 351,20	0,86	0,07	1,33	1,47	3,73	23 689,98	284 279,76
10	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.12/1	4 018,70	0,75	0,07	1,35	1,48	3,65	14 668,26	176 019,12
11	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.14/1	3 180,00	0,72	0,07	1,27	1,39	3,45	10 971,00	131 652,00
12	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.14/3	2 210,80	0,72	0,07	1,27	1,39	3,45	7 627,26	91 527,12
13	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.14/4	2 242,50	0,72	0,07	1,27	1,39	3,45	7 736,63	92 839,56
14	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.14/6	3 116,10	0,72	0,07	1,27	1,39	3,45	10 750,55	129 006,60
15	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.20	4 860,00	1,38	0,07	1,22	1,33	4,00	19 440,00	233 280,00
16	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.20/1	4 077,50	0,75	0,07	1,35	1,48	3,65	14 882,88	178 594,56
17	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.36	4 803,50	0,79	0,07	1,60	1,76	4,22	20 270,77	243 249,24
18	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.38	4 777,10	0,41	0,08	1,68	1,84	4,01	19 156,17	229 874,04
19	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.40	11 438,30	0,86	0,07	1,33	1,47	3,73	42 664,86	511 978,32
20	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.42	4 764,50	0,79	0,07	1,60	1,76	4,22	20 106,19	241 274,28
21	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.44	6 676,30	0,86	0,07	1,33	1,47	3,73	24 902,60	298 831,20
22	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.44/1	7 114,50	0,86	0,07	1,33	1,47	3,73	26 537,09	318 445,08
23	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.44/2	3 959,00	0,92	0,07	1,64	1,80	4,43	17 538,37	210 460,44
24	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.46	9 013,50	0,86	0,07	1,33	1,47	3,73	33 620,36	403 444,32
25	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.25	17 399,90	0,75	0,07	1,35	1,48	3,65	63 509,64	762 115,68
26	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.25/1	3 511,90	0,86	0,07	1,33	1,47	3,73	13 099,39	157 192,68
27	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.25/2	3 545,80	0,86	0,07	1,33	1,47	3,73	13 225,83	158 709,96
28	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.60	6 702,00	0,86	0,07	1,33	1,47	3,73	24 998,46	299 981,52
29	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.62	2 859,30	1,03	0,07	1,46	1,60	4,16	11 894,69	142 736,28
30	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.64	11 381,70	0,86	0,07	1,33	1,47	3,73	42 453,74	509 444,88
31	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.66	5 920,20	0,86	0,07	1,33	1,47	3,73	22 082,35	264 988,20
32	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.68	5 058,00	0,86	0,07	1,33	1,47	3,73	18 866,34	226 396,08
33	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.70	5 043,80	0,86	0,07	1,33	1,47	3,73	18 813,37	225 760,44
34	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.72	5 034,40	0,86	0,07	1,33	1,47	3,73	18 778,31	225 339,72
35	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.74	5 044,20	0,86	0,07	1,33	1,47	3,73	18 814,87	225 778,44
36	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.74А	3 732,99	0,89	0,07	1,52	1,67	4,15	15 491,91	185 902,92
37	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.74Б	3 226,30	0,89	0,07	1,52	1,67	4,15	13 389,15	160 669,80
38	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.76	5 079,80	0,86	0,07	1,33	1,47	3,73	18 947,65	227 371,80
39	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.76А	3 995,40	0,92	0,07	1,64	1,80	4,43	17 699,62	212 395,44
40	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.76Б	3 948,11	0,92	0,07	1,64	1,80	4,43	17 490,13	209 881,56
41	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.76В	5 332,00	0,86	0,07	1,33	1,47	3,73	19 888,36	238 660,32
42	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.78	5 367,40	0,75	0,07	1,35	1,48	3,65	19 591,01	235 092,12
43	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.90	3 768,60	0,92	0,07	1,64	1,80	4,43	16 694,90	200 338,80
44	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.92	2 952,90	0,92	0,07	1,64	1,80	4,43	13 081,35	156 976,20
45	Сургут г, Московская ул, д.32а	3 840,30	1,03	0,07	1,46	1,60	4,16	15 975,65	191 707,80
46	Сургут г, Московская ул, д.34	3 764,90	1,03	0,07	1,46	1,60	4,16	15 661,98	187 943,76
47	Сургут г, Московская ул, д.34а	6 689,50	0,86	0,07	1,33	1,47	3,73	24 951,84	299 422,08
48	Сургут г, Московская ул, д.34б	11 795,60	0,86	0,07	1,33	1,47	3,73	43 997,59	527 971,08
49	Сургут г, Московская ул, д.34/1	1 803,00	1,33	0,07	1,27	1,39	4,06	7 320,18	87 842,16
50	Сургут г, Московская ул, д.38	310,90	1,80	0,00	1,96	2,14	5,90	1 834,31	22 011,72
51	Сургут г, Московская ул, д.39	496,50	1,80	0,00	1,96	2,14	5,90	2 929,35	35 152,20
52	Сургут г, Московская ул, д.40	305,70	1,80	0,00	1,96	2,14	5,90	1 803,63	21 643,56
53	Сургут г, Московская ул, д.41	495,70	1,80	0,00	1,96	2,14	5,90	2 924,63	35 095,56
54	Сургут г, Московская ул, д.42	306,80	1,80	0,00	1,96	2,14	5,90	1 810,12	21 721,44
55	Сургут г, Московская ул, д.43	486,40	1,80	0,00	1,96	2,14	5,90	2 869,76	34 437,12
56	Сургут г, Московская ул, д.45	495,00	1,80	0,00	1,96	2,14	5,90	2 920,50	35 046,00
57	Сургут г, Московская ул, д.49	295,10	1,34	0,07	1,29	1,43	4,13	1 218,76	14 625,12
58	Сургут г, Московская ул, д.52	497,60	1,80	0,00	1,96	2,14	5,90	2 935,84	35 230,08
59	Сургут г, Московская ул, д.53/2	372,60	1,80	0,00	1,96	2,14	5,90	2 198,34	26 380,08
60	Сургут г, Мунарева проезд, д.4	12 582,50	1,33	0,07	1,27	1,39	4,06	51 084,95	613 019,40
61	Сургут г, Федорова ул, д.5	12 687,60	0,75	0,07	1,35	1,48	3,65	46 309,74	555 716,88
62	Сургут г, Федорова ул, д.5/1	3 490,09	0,86	0,07	1,33	1,47	3,73	13 018,04	156 216,48
63	Сургут г, Федорова ул, д.5/2	8 980,10	0,86	0,07	1,33	1,47	3,73	33 495,77	401 949,24
64	Сургут г, Федорова ул, д.59	17 979,30	0,86	0,07	1,33	1,47	3,73	67 062,79	804 753,48

65	Сургут г, Федорова ул, д.61	4 034,90	0,75	0,07	1,35	1,48	3,65	14 727,39	176 728,68
66	Сургут г, Федорова ул, д.65	3 333,60	0,89	0,07	1,52	1,67	4,15	13 834,44	166 013,28
67	Сургут г, Федорова ул, д.67	3 256,00	0,89	0,07	1,52	1,67	4,15	13 512,40	162 148,80
68	Сургут г, Федорова ул, д.69	17 971,40	0,86	0,07	1,33	1,47	3,73	67 033,32	804 399,84
69	Сургут г, Югорская ул, д.30/1	5 064,20	0,86	0,07	1,33	1,47	3,73	18 889,47	226 673,64
70	Сургут г, Югорская ул, д.30/2	5 075,60	0,86	0,07	1,33	1,47	3,73	18 931,99	227 183,88
71	Сургут г, Югорская ул, д.32	5 206,80	1,39	0,07	1,29	1,43	4,18	21 764,42	261 173,04
72	Сургут г, Югорская ул, д.32/1	2 694,40	1,39	0,07	1,29	1,43	4,18	11 262,59	135 151,08
	Итого	364 973,49						1 399 082,42	16 788 989,04

Заказчик:

Директор ООО "УК ДЕЗ ВЖР"

_____ А.А. Русин

Исполнитель ПЭО

Подрядчик: