

Сообщение от 20.03.2023 о проведении конкурсного отбора.

- Предмет отбора:** право заключения договора на выполнение работ по содержанию несущих и ненесущих конструкций и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.
- Перечень объектов, виды работ, сроки выполнения работ и начальная (максимальная) цена Договора подряда в соответствии с заявляемым лотом указаны в таблице:**

ЛОТ № 1

№ п/п	Перечень объектов	Виды работ	Стоимость работ в месяц, руб., в т.ч. НДС 20%, согласно Приложению №2 к Лоту №1	Всего стоимость работ за период действия договора, руб., в т.ч. НДС 20%, согласно Приложению №2 к Лоту №1	Срок выполнения работ
1	город Сургут, ул. Быстринская, д. №№ 2, 4, 6, 8, 10, ул. Маяковского, д. №№ 20, 20/1, 22, 24, 26, 27, 27/1, 28, 30, 32, 34, 37, 39, 45, ул. Пушкина, д. №№ 8, 8/1, 8/2, 8/3, 16, 18/1, 22	Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций и ремонту общего имущества МКД, согласно Приложению № 1 к Лоту №1	532 001,26	6 384 015,12	с 01.05.2023 по 30.04.2024
Начальная (максимальная) цена Договора:				6 384 015,12	

Цена договора (цена лота)	Лот №1 – 6 384 015,12 рублей, в том числе НДС 20%.
---------------------------	--

- Организатор отбора (Заказчик): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»
ОГРН 1068602157678
ИНН 8602021147/КПП 860201001
Юридический адрес: 628402, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Федорова, дом 5/3.
Контактные лица: Малярова Валентина Сергеевна – начальник отдела эксплуатации, тел. 8 (3462) 44-51-80, e-mail: ogf@dezvgr.ru, Бельтюкова Наталья Вячеславовна – начальник договорного отдела, тел. 8 (3462) 44-54-20, e-mail: bel@dezvgr.ru.
- Опубликование информации о проведении конкурсного отбора, о результатах конкурсного отбора: на сайте организатора отбора www.dezvgr.ru.
- Источниками оплаты работ по Договору подряда являются средства, полученные Заказчиком от Потребителей (лиц, пользующихся на праве собственности либо на ином законном основании помещениями в многоквартирных домах, находящихся в управлении Заказчика).
- Обеспечение конкурсной заявки участником отбора:
Размер обеспечения заявки составляет 0,1 (Один) % от начальной (максимальной) цены Договора подряда, что составляет:
- ЛОТ № 1: 6 384 (Шесть тысяч триста восемьдесят четыре) рубля 02 копейки.

Реквизиты для перечисления денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	ООО «УК ДЕЗ ВЖР» ИНН 8602021147 КПП 860201001 р/с 40702810967170006677 к/с 30101810800000000651 БИК 047102651 Западно-Сибирское отделение № 8647 ПАО «Сбербанк» г. Тюмень
---	---

С указанием назначения платежа: «Обеспечение конкурсной заявки на выполнение работ по содержанию несущих и ненесущих конструкций и ремонту общего имущества в МКД по ЛОТУ № _____»

5. Срок выполнения работ по Договору подряда: с 01.05.2023 по 30.04.2024.

6. **Прием заявок на участие в конкурсном отборе производится по адресу:**
город Сургут, улица Федорова, дом 5/3, кабинет 207, с 21.03.2023 по 19.04.2023 в рабочие дни:
- с понедельника по четверг - с 08.30 до 17.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00 часов);
- по пятницам - с 08.30 до 15.30 часов.

Дата, до которой производится прием заявок на участие в отборе: до 17.00 часов 19.04.2023. После указанной даты прием заявок производится не будет.

7. Место, дата и время проведения отбора подрядной организации:

город Сургут, улица Федорова, дом 5/3, кабинет 216, 20.04.2023 в 11.00 часов местного времени.

Приложения:

- Приложение № 1. Перечень работ по содержанию несущих и ненесущих конструкций и ремонту общего имущества в многоквартирных домах с указанием периодичности их выполнения (по ЛОТУ № 1).
- Приложение № 2. Расчет стоимости работ по договору к Лоту № 1

Перечень работ по содержанию несущих и ненесущих конструкций и ремонту общего имущества в многоквартирных домах с указанием периодичности их выполнения

№ п/п	Наименование работ, услуг	Состав и периодичность работ в течение срока действия Договора
1	2	3
1. Содержание и ремонт несущих и ненесущих конструкций общего имущества МКД в отношении следующих конструктивов:		
Фундамент		в соответствии с Постановлением Правительства РФ от N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме"); в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
Стены и их элементы (в т.ч. закладные детали, стыковые заполнения)		
Плиты перекрытий, покрытий и их элементы (в т.ч. закладные детали, стыковые заполнения)		
Фасад (отмостка, входные группы, поручни, пандусы, съезды, цоколь, надподъездные козырьки, стойки, опоры, колонны, арки и др. элементы фасада)		
Лестницы и их элементы		
Перегородки и их элементы		
Внутренняя отделка мест общего пользования		
Полы		
Оконные и дверные заполнения		
Крыши		
1.1. Проведение обследований несущих и ненесущих конструкций, расположенных внутри жилых и нежилых помещений, МОП, ПОН, технических помещений		плановые - не менее 2 раз (согласно графику) внеплановые - по обращениям Потребителей и заявкам Заказчика
1.2. Составление планов ремонтно-восстановительных работ по устранению выявленных повреждений и нарушений, выполняемых Подрядчиком, в т.ч. составление дефектных ведомостей, последующее направление этих планов Заказчику, направление предложений Заказчику		не менее 2 раз в период действия Договора (весенний и осенний период)
1.3. Проведение ремонтно-восстановительных работ по устранению выявленных нарушений		в соответствии с планами ремонтно-восстановительных работ- по заявкам Заказчика и периодичностью указанной в нормативных документах

1.4. Проведение неотложных (аварийных) ремонтно-восстановительных работ в следующих случаях: - при выявлении вандальных надписей на фасаде МКД, следов затопления и повреждений, в т.ч. при пожарах, на внутренней отделке в местах общего пользования - при выявлении нарушений по оконным и дверным заполнениям в отопительный период - при выявлении протечек крыш		в течении 3-х рабочих дней незамедлительно незамедлительно
1.5. Проведение работ по очистке крыш, балконных козырьков от снега, снежных навесов и наледи		
1.5.1.	Очистка крыш от снега, снежных навесов и наледи	с 15 октября 2023г. по 15 апреля 2024г. по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц
1.5.2.	Очистка балконных козырьков от снега, снежных навесов и наледи	с 15 октября 2023г. по 15 апреля 2024 г. по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц
2	Проведение ремонтных работ в отношении следующих систем и объектов:	
2.1	элементы системы вентиляции (короба, вентиляционные шахты, зонтики, дефлектора, трубы, жалюзийные решетки на сборных вентиляционных шахтах и прочее)	в соответствии с планами ремонтно-восстановительных работ- по обращениям Потребителей и заявкам Заказчика
2.2	элементы мусоропровода (мусороприемные клапана, ствол мусоропровода, мусоросборная камера, бункер с шибберным устройством, зачистное устройство)	в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003№170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" - в течении 1 суток
2.3	контейнерных площадок (ограждения, навесы, основание, пандус/съезд)	при выявлении нарушений
2.4	элементы и объекты благоустройства (детские и спортивные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), скамейки, урны, искусственные дорожные неровности, контейнерные площадки, велопарковки, вазоны и иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома), замена элементов навигации (аншлагов, информационных стендов)	при выявлении нарушений
2.5	Проведение неотложных (аварийных) ремонтно-восстановительных работ в следующих случаях: -при выявлении повреждений оборудования детских и спортивных площадок	в течении 1 рабочего дня

Расчет стоимости работ (услуг) по договору

№ п/п	Перечень многоквартирных домов	Площадь МКД по состоянию на 01.11.2022, м2	Стоимость видов работ за 1м2, руб., в т.ч. НДС 20%						Стоимость работ в месяц, руб., в т.ч. НДС 20%	Всего стоимость работ за период действия договора, руб., в т.ч. НДС 20%
			Содержание и ремонт несущих конструкций ОИ МКД, в т.ч. очистка крыш, балконов от снега, снежных навалов и льда	Проведение ремонтных работ				Итого стоимость видов работ		
				элементов систем вентиляции	элементов мусоропровода	контейнерных площадок	элементов и объектов благоустройства			
1	Сургут г, Быстринская ул, д.2	4 762,30	2,34	0,08	1,27	0,32	0,20	4,21	20 049,28	240 591,36
2	Сургут г, Быстринская ул, д.4	3 497,30	2,54	0,08	1,65	0,41	0,20	4,88	17 066,82	204 801,84
3	Сургут г, Быстринская ул, д.6	16 232,30	1,44	0,08	1,02	0,36	0,09	2,99	48 534,58	582 414,96
4	Сургут г, Быстринская ул, д.8	9 111,70	4,08	0,08	1,12	0,27	0,20	5,75	52 392,28	628 707,36
5	Сургут г, Быстринская ул, д.10	11 129,60	3,91	0,08	1,21	0,25	0,20	5,65	62 882,24	754 586,88
6	Сургут г, Маяковского ул, д.20	4 834,00	2,34	0,08	1,27	0,32	0,20	4,21	20 351,14	244 213,68
7	Сургут г, Маяковского ул, д.20/1	4 872,90	1,23	0,08	1,32	0,61	0,13	3,37	16 421,67	197 060,04
8	Сургут г, Маяковского ул, д.22	5 409,60	2,25	0,08	1,27	0,32	0,20	4,12	22 287,55	267 450,60
9	Сургут г, Маяковского ул, д.24	4 829,50	2,34	0,08	1,27	0,32	0,20	4,21	20 332,20	243 986,40
10	Сургут г, Маяковского ул, д.26	4 850,40	2,34	0,08	1,27	0,32	0,20	4,21	20 420,18	245 042,16
11	Сургут г, Маяковского ул, д.27	4 822,20	2,34	0,08	1,27	0,32	0,20	4,21	20 301,46	243 617,52
12	Сургут г, Маяковского ул, д.27/1	2 966,58	2,63	0,08		0,39	0,20	3,30	9 789,71	117 476,52
13	Сургут г, Маяковского ул, д.28	4 818,80	2,34	0,08	1,27	0,32	0,20	4,21	20 287,15	243 445,80
14	Сургут г, Маяковского ул, д.30	4 797,70	2,34	0,08	1,27	0,32	0,20	4,21	20 198,32	242 379,84
15	Сургут г, Маяковского ул, д.32	4 822,10	2,34	0,08	1,27	0,32	0,20	4,21	20 301,04	243 612,48
16	Сургут г, Маяковского ул, д.34	4 801,70	2,34	0,08	1,27	0,32	0,20	4,21	20 215,16	242 581,92
17	Сургут г, Маяковского ул, д.37	3 068,20	1,46	0,67		0,41	0,18	2,72	8 345,50	100 146,00
18	Сургут г, Маяковского ул, д.39	3 055,01	2,63	0,08		0,39	0,20	3,30	10 081,53	120 978,36
19	Сургут г, Маяковского ул, д.45	4 773,90	2,34	0,08	1,27	0,32	0,20	4,21	20 098,12	241 177,44
20	Сургут г, Пушкина ул, д.8	3 455,90	2,77	0,08		0,38	0,20	3,43	11 853,74	142 244,88
21	Сургут г, Пушкина ул, д.8/1	3 494,70	2,77	0,08		0,38	0,20	3,43	11 986,82	143 841,84
22	Сургут г, Пушкина ул, д.8/2	3 536,10	2,77	0,08		0,38	0,20	3,43	12 128,82	145 545,84
23	Сургут г, Пушкина ул, д.8/3	3 472,00	2,77	0,08		0,38	0,20	3,43	11 908,96	142 907,52
24	Сургут г, Пушкина ул, д.16	3 480,80	2,77	0,08		0,38	0,20	3,43	11 939,14	143 269,68
25	Сургут г, Пушкина ул, д.18/1	3 418,80	2,63	0,08		0,39	0,20	3,30	11 282,04	135 384,48
26	Сургут г, Пушкина ул, д.22	3 195,70	2,63	0,08		0,39	0,20	3,30	10 545,81	126 549,72
	Итого	131 509,79							532 001,26	6 384 015,12