

Протокол заседания конкурсной комиссии по проведению отбора исполнителя работ (услуг) по техническому обслуживанию систем электроснабжения в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» (далее – Протокол)

г. Сургут

27 июня 2023 года

Место и время проведения заседания комиссии: г. Сургут, ул. Фёдорова, дом 5/3, каб.216 в 15.00 часов местного времени.

Предмет конкурсного отбора: право заключения договора на выполнение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию систем электроснабжения в многоквартирных домах

Организатор конкурсного отбора: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (сокращенное наименование ООО «УК ДЕЗ ВЖР»).

1	Председатель комиссии: Директор ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Русин Алексей Александрович
Члены комиссии:		
2	И.о. главного инженера ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Коновалов Виталий Сергеевич
3	Заместитель начальника юридического отдела ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Тузмухаметова Зухра Руслановна
4	Главный бухгалтер ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Лошакова Ирина Юрьевна
5	Начальник планово-экономического отдела ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Андреева Юлия Ивановна

Секретарь комиссии: Бельтюкова Наталья Вячеславовна, начальник договорного отдела ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Из 6 (шести) членов комиссии, обладающих правом голоса (согласно приказу ООО «УК ДЕЗ ВЖР» № 53/1 от 24.05.2023), на заседании присутствуют 5 (пять) человек. Кворум имеется. Заседание комиссии правомочно.

Сообщение о проведении конкурсного отбора исполнителя работ (услуг) по техническому обслуживанию систем электроснабжения в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР», было размещено 26.05.2023 года на официальном интернет-сайте dezvgr.ru в разделе «Новости».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Проведение конкурсного отбора исполнителя работ (услуг) по техническому обслуживанию систем электроснабжения (далее – работы) в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» (далее – МКД).

Характеристика объектов: перечень объектов, виды работ, сроки выполнения работ и начальная (максимальная) цена договора в соответствии с ЛОТом № 1 указаны в нижеследующей таблице:

ЛОТ № 1

№ п/п	Перечень объектов	Виды работ (услуг)	Стоимость работ (услуг) в месяц, руб., в т.ч. НДС 20%, согласно Приложению №2 к Лоту №1	Всего стоимость работ (услуг) за период действия договора, руб., в т.ч. НДС 20%, согласно Приложению №2 к Лоту №1	Срок выполнения работ (оказания услуг)
1	город Сургут, наб. Ивана Кайдалова, д. 28, пр-д Взлетный, д. №№ 1, 11, 2, 4, 4/1, 5, 5/1, 7, пр-д Мунарева, д. 2, 4, пр-д Первопроходец, д. №№ 1, 10, 11, 11/1, 11/2, 13, 14, 14/1, 15/1, 18, 2, 4, 7/1, 8, 9, пр-д Советов, д. 3, пр-кт Комсомольский, д. №№ 12, 12/1, 14/1, 14/3, 14/4, 14/6, 20, 20/1, 21, 21/1, 25, 27, 27/1, 31, 36, 38, 40, 42, 44, 44/1, 44/2, 46, 48, 50, 6, 6/1, 9/1,	Работы (услуги) по техническому обслуживанию систем электроснабжения в многоквартирных домах согласно Приложению № 1 к Лоту №1	633 087, 46	7 597 049, 52	с 01.07.2023 по 30.06.2024

пр-кт Ленина, д. №№ 59, 61, 61/1, 61/2, 65, 65/1, 65/2, 65/3, 67, 67/1, 67/2, 67/3, 67/4, 68, 69, пр-кт Пролетарский, д. №№ 1, 10, 10/1, 10/2, 12, 14, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 3/1, 30, 30/1, 32, 5, 7/1, 8, 8/1, 8/2, ул. 30 лет Победы, д. №№ 37, 37/1, 37/2, 37/3, 37/4, 39, 43, 43/1, 43/2, 44/3, 45, 52/1, 54, 56/1, 56/2, ул. Быстринская, д. №№ 10, 18, 18/1, 18/2, 18/3, 2, 20, 20/1, 20/2, 20/3, 22, 22/1, 24/1, 24/2, 4, 6, 8, ул. Гагарина, д. №№ 6, 10, 14, 24, 26, 30, 32, 34, 4, ул. Генерала Иванова, д. №№ 2, 3, 5/1, 7, ул. Геологическая, д. №№ 13/1, 15, 17, 18, 18/1, 19, 21, 22, 22/1, 24, ул. Губкина, д. 11, 3, 5, 7, 9, ул. Майская, д. №№ 1, 13/1, 13/2, 22, 3, 5, 7, ул. Маяковского, д. №№ 20, 20/1, 22, 24, 26, 27, 27/1, 28, 30, 32, 34, 37, 39, 45, ул. Мелик-Карамова, д. №№ 20, 24, 25, 25/1, 25/2, 28/2, 39, 41, 43, 45, 45/1, 45/2, 47, 47/1, 47/2, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 74А, 74Б, 76, 76А, 76Б, 76В, 78, 90, 92, ул. Московская, д. №№ 32А, 34, 34/1, 34А, 34Б, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 49, 52, 53/2, ул. Нагорная, д. №№ 11, 13, 15, 3, 7, 9, ул. Озерная, д. №№ 1, 10, 11А, 19, 21, 29, 3, 7, ул. Просвещения, д. №№ 13, 15, 17, 25, 27, 29, 29/1, 33, 35, 37, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 52, 54, ул. Пушкина, д. №№ 16, 18/1, 22, 8, 8/1, 8/2, 8/3, ул. Республики, д. №№ 65, 67, 69, 70, 71, 72, 74, 76, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 88, 90, 92, ул. Университетская, д. 3, ул. Университетская, д. 3 паркинг, ул. Фармана Салманова, д. 2, ул. Федорова, д. №№ 5, 5/1, 5/2, 59, 61, 65, 67, 69, ул. Чехова, д. № 1, ул. Энгельса, д. №№ 7, 9, ул. Энергетиков, д. №№ 1, 1/1, 10, 11, 11/1, 13, 15, 16, 16А, 17, 18, 19, 21, 23, 25, 26, 26/1, 29, 3, 3/1, 3/2, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 5, 53, 55, 6, 7, 7/1, 9, ул. Энтузиастов, д. №№ 55, 59, 61, 63, 67, 69, ул. Югорская, д. №№ 1/1, 1/2, 12/4, 17, 18, 20, 22, 24, 3, 30/1, 30/2, 32, 32/1, 38, 38/1, 5, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 7, 9 Итого: 355 многоквартирных домов			
Начальная (максимальная) цена Договора подряда:			7 597 049, 52

Список участников отбора, подавших заявки на участие в отборе исполнителя отбора исполнителя работ (услуг) по техническому обслуживанию систем электроснабжения в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР»:

№ ЛОТА	Наименование участника отбора, адрес регистрации
ЛОТ № 1	1) Общество с ограниченной ответственностью «СпецКомСервис» (ИНН 8602310318). Адрес регистрации: 628401, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Базовая, д. 42, этаж 3, кабинет 14
	1) Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление-5» (ИНН 8602207504). Адрес регистрации: 628402, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 74Б

РЕШИЛИ:

1. Принять решение о допуске к участию в отборе по ЛОТУ № 1 Общество с ограниченной ответственностью «СпецКомСервис» (ИНН 8602310318), так как конкурсная заявка, представленная Обществом с ограниченной ответственностью «СпецКомСервис» (ИНН 8602310318), соответствует требованиям конкурсной документации от 26.05.2023 о проведении отбора исполнителя работ по техническому обслуживанию систем электроснабжения в многоквартирных домах.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5 (пять) человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

2. Принять решение об отказе в допуске к участию в отборе по ЛОТУ № 1 общества с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление-5» (ИНН 8602207504), так как конкурсная заявка, представленная обществом с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление-5» (ИНН 8602207504) не соответствует требованиям конкурсной документации от 26.05.2023 о проведении отбора исполнителя работ по техническому обслуживанию систем электроснабжения в многоквартирных домах:

- 1) размер внесенных денежных средств не соответствует размеру, установленному конкурсной документацией (согласно платежному поручению № 403 от 20.06.2023 оплачено 7579,05 руб., согласно конкурсной документации необходимо оплатить 7 597,05 руб.);
- 2) отсутствует корпоративный телефонный справочник сотрудников участника отбора исполнителя работ (с указанием должности и номера телефона);
- 3) Отсутствует информация об опыте работы;
- 4) отсутствует справка из налогового органа об отсутствии просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5 (пять) человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

3. Признать Отбор Исполнителя работ (услуг) по техническому обслуживанию систем электроснабжения в многоквартирных домах по ЛОТУ № 1 несостоявшимся в соответствии с пунктом 5.21. конкурсной документации, так как на момент рассмотрения и оценки поданных заявок на участие конкурсной комиссией к конкурсному отбору допущена только одна конкурсная заявка на участие в конкурсном отборе. После этого Заказчик вправе заключить договор с участником конкурсного отбора, подавшим эту конкурсную заявку.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5 (пять) человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

4. На основании вышеизложенного конкурсная комиссия решила:

- **Заключить с участником отбора**, представленные документы которого соответствуют требованиям конкурсной документации о проведении отбора исполнителя работ, договор **на выполнение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию систем электроснабжения в многоквартирных домах** на условиях поданной им заявки: по ЛОТУ № 1 – с Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦКОМСЕРВИС» (ИНН 8602310318).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5 (пять) человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

К настоящему протоколу прилагается и является его неотъемлемой частью следующее приложение:
- Приложение № 1. Перечень работ (услуг) по техническому обслуживанию систем электроснабжения в многоквартирных домах (по ЛОТУ № 1).

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии



Русин А.А.

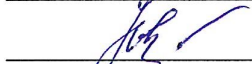
Члены комиссии



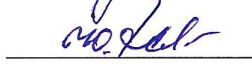
Коновалов В.С.



Тузмухаметова З.Р.

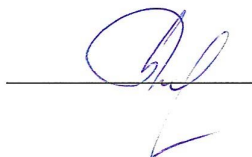


Лошакова И.Ю.



Андреева Ю.И.

Секретарь комиссии



Бельтюкова Н.В.

**Перечень работ (услуг)
по техническому обслуживанию внутридомовых систем электроснабжения
в многоквартирных домах**

Магистральные линии 0,4 -0,23 кВ
<ol style="list-style-type: none">1. Контроль за состоянием фактических нагрузок2. Контроль за температурой нагрева кабеля3. Осмотр магистрали, мест пересечения с другими коммуникациями4. Проверка состояния мест перехода через строительные конструкции зданий5. Проверка исправности концевых заделок и креплений, исправление при необходимости6. Проверка креплений кабелей, проложенных по конструктиву зданий, восстановление креплений при необходимости.7. Проверка соответствия маркировки кабелей, восстановление при необходимости8. Замеры сопротивления изоляции мегомметром согласно Нормам.
ВРУ – 0,4 кВ
<ol style="list-style-type: none">1. Осмотр контактных соединений, контроль за отсутствием их перегрева, подгара и коррозии. Исправление и подтяжка контактов;2. Проверка целостности защитных кожухов, заземления;3. Проверка соответствия маркировки, диспетчерских наименований, схем. Восстановление при необходимости;4. Очистка от пыли и грязи сборок и помещения щитовой;5. Проверка правильности соединений по фазам, устранение перекоса при необходимости;6. Проверка правильности положения рукоятки вводного рубильника или автомата в крайних положениях, регулировка при необходимости;7. Замена предохранителей и плавких вставок при необходимости
Сети освещения МОП и подвалов
<ol style="list-style-type: none">1. Осмотр мест прохода сетей через стены и перекрытия;2. Проверка и чистка распаячных коробок, установка недостающих крышек3. Замена поврежденных скоб и креплений;4. Измерение сопротивление изоляции в соответствии с требованием ПТЭ;5. Замена неисправных выключателей, ламп, пуско-регулирующей аппаратуры, фотореле;6. Замена отдельных неисправных участков электрической сети.7. Замена неисправных и отсутствующих энергосберегающих светильников.8. Крепление корпуса светильника при необходимости.
Заземляющие устройства
<p>В объем работ входят осмотры, при которых необходимо проверить:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Целостность и надежность заземляющих проводников, сварных и болтовых соединений, надежность приварки наконечников на гибких заземляющих проводниках, соответствие сечения заземляющих проводников;2. Отсутствие последовательного заземления оборудования и аппаратов;3. Доступность заземляющих проводников для осмотра и ремонта.4. Ликвидация обрывов;5. Проведение установленных измерений и испытаний в соответствии с требованиями ПТЭ.
Щиты этажные

1. Снятие показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета электроэнергии, контроль за правильностью подключения прибора учёта.
2. Очистка от пыли и мусора.
3. Закрывать на запирающее устройство.
4. Осмотр контактных соединений, контроль за отсутствием их перегрева, подгара и коррозии.
Исправление и подтяжка контактов.
5. Замена вышедших из строя пакетных переключателей, автоматических выключателей.
6. Установка недостающих стёкол.
7. Проверка соответствия нумерации квартир.
8. Заделка отверстий монтажной пеной.