

Протокол заседания конкурсной комиссии по проведению отбора исполнителя работ по содержанию внутридомовых систем электроснабжения (в т.ч. аварийное обслуживание) в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» (далее – Протокол)

г. Сургут

27 июня 2023 года

**Место и время проведения заседания комиссии:** г. Сургут, ул. Фёдорова, дом 5/3, каб.216 в 13.00 часов местного времени.

**Предмет конкурсного отбора:** право заключения договора на выполнение работ по содержанию внутридомовых систем электроснабжения (в т.ч. аварийное обслуживание) в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

**Организатор конкурсного отбора:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (сокращенное наименование ООО «УК ДЕЗ ВЖР»).

1	Председатель комиссии: Директор ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Русин Алексей Александрович
Члены комиссии:		
2	И.о. главного инженера ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Коновалов Виталий Сергеевич
3	Заместитель начальника юридического отдела ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Тузмухаметова Зухра Руслановна
4	Главный бухгалтер ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Лошакова Ирина Юрьевна
5	Начальник планово-экономического отдела ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Андреева Юлия Ивановна

Секретарь комиссии: Бельтюкова Наталья Вячеславовна, начальник договорного отдела ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Из 6 (шести) членов комиссии, обладающих правом голоса (согласно приказу ООО «УК ДЕЗ ВЖР» № 52/1 от 22.05.2023), на заседании присутствуют 5 (пять) человек. Кворум имеется. Заседание комиссии правомочно.

Сообщение о проведении конкурсного отбора исполнителя работ по содержанию внутридомовых систем электроснабжения (в т.ч. аварийное обслуживание) в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР», было размещено 26.05.2023 года на официальном интернет-сайте dezvgr.ru в разделе «Новости».

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Проведение конкурсного отбора исполнителя работ по содержанию внутридомовых систем электроснабжения (в т.ч. аварийное обслуживание) (далее – работы) в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» (далее – МКД).

**Характеристика объектов:** перечень объектов, виды работ, сроки выполнения работ и начальная (максимальная) цена договора в соответствии с ЛОТАМИ №№ 1, 2 указаны в нижеследующих таблицах:

#### ЛОТ № 1

№ п/п	Перечень объектов	Виды работ	Стоимость работ в месяц, руб., в т.ч. НДС 20%, согласно Приложению №2 к Лоту №1	Всего стоимость работ за период действия договора, руб., в т.ч. НДС 20%, согласно Приложению №2 к Лоту №1	Срок выполнения работ
1	город Сургут, ул. 30 лет Победы 37, 37/1, 37/2, 37/3, 37/4, 39, 43, 43/1, 43/2, 44/3, 45, 52/1, 54, 56/1, 56/2,	Работы по содержанию внутридомовых систем	335 135,70	4 021 628,40	

ул. Быстринская 2, 4, 6, 8, 10, 18, 18/1, 18/2, 18/3, 20, 20/1, 20/2, 20/3, 22, 22/1, 24/1, 24/2, ул. Генерала Иванова 2, 3, 5/1, 7, пр. Пролетарский 1, 3/1, 5, 7/1, ул. Маяковского 20, 20/1, 22, 24, 26, 27, 27/1, 28, 30, 32, 34, 37, 39, 45, ул. Пушкина 8, 8/1, 8/2, 8/3, 16, 18/1, 22	электроснабжения (в т.ч. аварийное обслуживание) в многоквартирных домах согласно Приложению № 1 к Лоту №1			с 01.07.2023 по 30.06.2024
Начальная (максимальная) цена Договора:			<b>4 021 628,40</b>	

**ЛОТ № 2**

№ п/п	Перечень объектов	Виды работ	Стоимость работ в месяц, руб., в т.ч. НДС 20%, согласно Приложению №2 к Лоту №2	Всего стоимость работ за период действия договора, руб., в т.ч. НДС 20%, согласно Приложению №2 к Лоту №2	Срок выполнения работ
1	город Сургут, пр. Взлетный, д. №№ 2, 4, 4/1, 1, 5, 5/1, 7, 11 пр. Комсомольский, д. №№ 48, 50, 6, 6/1, 9/1, 12, 12/1, 14/1, 14/3, 14/4, 14/6, 20, 20/1, 36, 38, 40, 42, 44, 44/1, 44/2, 46, ул. Мелик-Карамова, д. №№ 20, 24, 28/2, 39, 41, 43, 45, 45/1, 45/2, 47, 47/1, 47/2, 25, 25/1, 25/2, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 74А, 74Б, 76, 76а, 76б, 76В, 78, 90, 92, ул. Московская, д. №№ 32А, 34, 34А, 34Б, 34/1, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 49, 52, 53/2, пр. Мунарева, д. №№ 2, 4, ул. Нагорная, д. №№ 3, 7, 9, 11, 13, 15, ул. Озерная, д. №№ 1, 3, 7, 10, 11А, 19, 21, 29, пр. Пролетарский, д. № 32, ул. Фармана Салманова, д. № 2, ул. Федорова, д. № 5, 5/1, 5/2, 59, 61, 65, 67, 69, ул. Югорская, д. №№ 1/1, 1/2, 3, 5, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 7, 9, 17, 38, 38/1, 30/1, 30/2, 32, 32/1.	Работы по содержанию внутридомовых систем электроснабжения (в т.ч. аварийное обслуживание) в многоквартирных домах согласно Приложению № 1 к Лоту №2	531 567,39	6 378 808,68	с 01.07.2023 по 30.06.2024
Начальная (максимальная) цена договора:				<b>6 378 808,68</b>	

Цена договора (цена лота)	Лот №1 - <b>4 021 628,40</b> рублей, в том числе НДС 20%. Лот № 2 – <b>6 378 808,68</b> рублей, в том числе НДС 20%.
---------------------------	---

Список участников отбора, подавших заявки на участие в отборе исполнителя работ по содержанию внутридомовых систем электроснабжения (в т.ч. аварийное обслуживание) в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР»:

№ ЛОТА	Наименование участника отбора, адрес регистрации
ЛОТ № 1	1) Общество с ограниченной ответственностью «СпецКомСервис» (ИНН 8602310318). Адрес регистрации: 628401, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Базовая, д. 42, этаж 3, кабинет 14
ЛОТ № 2	1) Общество с ограниченной ответственностью «СпецКомСервис» (ИНН 8602310318). Адрес регистрации: 628401, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Базовая, д. 42, этаж 3, кабинет 14 2) Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление-4»



(ИНН 8602252338). Адрес регистрации: 628405, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, пр-д Взлетный, д. 4
---

**РЕШИЛИ:**

**1. Принять решение о допуске к участию в отборе по ЛОТУ № 1 Общество с ограниченной ответственностью «СпецКомСервис» (ИНН 8602310318),** так как конкурсная заявка, представленная обществом с ограниченной ответственностью «СпецКомСервис» (ИНН 8602310318), соответствует требованиям конкурсной документации от 26.05.2023 о проведении отбора исполнителя работ по содержанию внутридомовых систем электроснабжения (в т.ч. аварийное обслуживание) в многоквартирных домах.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5 человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**2. Признать Отбор Исполнителя работ** по содержанию внутридомовых систем электроснабжения (в т.ч. аварийное обслуживание) в многоквартирных домах **по ЛОТУ № 1 несостоявшимся** в соответствии с пунктом 5.21. конкурсной документации, так как на момент рассмотрения и оценки поданных заявок на участие конкурсной комиссии к конкурсному отбору допущена только одна конкурсная заявка на участие в конкурсном отборе. После этого в соответствии с пунктом 5.27 конкурсной документации Заказчик вправе заключить Договор подряда с участником конкурсного отбора, подавшим эту конкурсную заявку.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5 (пять) человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**3. В соответствии с решением конкурсной комиссии об итогах конкурсного отбора по ЛОТУ № 1 передать Обществу с ограниченной ответственностью «СпецКомСервис» (ИНН 8602310318) проект Договора подряда,** составленный путем включения условий, предложенных участником конкурсного отбора в конкурсной заявке.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5 (пять) человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**4. Принять решение о допуске к участию в отборе по ЛОТУ № 2 Общество с ограниченной ответственностью «СпецКомСервис» (ИНН 8602310318),** так как конкурсная заявка, представленная обществом с ограниченной ответственностью «СпецКомСервис» (ИНН 8602310318), соответствует требованиям конкурсной документации от 26.05.2023 о проведении отбора исполнителя работ по содержанию внутридомовых систем электроснабжения (в т.ч. аварийное обслуживание) в многоквартирных домах.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5 человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**5. Принять решение об отказе в допуске к участию в отборе по ЛОТУ № 2 общества с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление-4» (ИНН 8602252338),** так как конкурсная заявка, представленная обществом с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление-4» (ИНН 8602252338) не соответствует требованиям конкурсной документации от 26.05.2023 о проведении отбора исполнителя работ по содержанию внутридомовых систем электроснабжения (в т.ч. аварийное обслуживание) в многоквартирных домах (в представленной участником конкурса справке об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов отсутствует подпись руководителя (заместителя руководителя) налогового органа).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5 человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**6. Признать Отбор Исполнителя работ** по содержанию внутридомовых систем электроснабжения (в т.ч. аварийное обслуживание) в многоквартирных домах **по ЛОТУ № 2 несостоявшимся** в соответствии с пунктом 5.21. конкурсной документации, так как на момент рассмотрения и оценки поданных заявок на участие конкурсной комиссии к конкурсному отбору допущена только одна конкурсная заявка на участие в конкурсном отборе. После этого в соответствии с пунктом 5.27 конкурсной документации Заказчик вправе заключить Договор подряда с участником конкурсного отбора, подавшим эту конкурсную заявку.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5 (пять) человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**7. В соответствии с решением конкурсной комиссии об итогах конкурсного отбора по ЛОТУ № 2 передать Обществу с ограниченной ответственностью «СпецКомСервис» (ИНН 8602310318) проект Договора подряда,** составленный путем включения условий, предложенных участником конкурсного отбора в конкурсной заявке.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5 (пять) человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**8. На основании вышеизложенного конкурсная комиссия решила:**

- **Заключить с участниками отбора**, представленные документы которых соответствуют требованиям конкурсной документации о проведении отбора исполнителя работ, договор на выполнение работ по содержанию внутридомовых систем электроснабжения (в т.ч. аварийное обслуживание) в многоквартирных домах на условиях поданных ими заявок:

**по ЛОТУ № 1** – с Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦКОМСЕРВИС» (ИНН 8602310318),

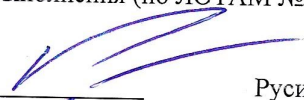
**по ЛОТУ № 2** – с Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦКОМСЕРВИС» (ИНН 8602310318).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5 (пять) человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

К настоящему протоколу прилагается и является его неотъемлемой частью следующее приложение:  
- Приложение № 1. Перечень работ по содержанию внутридомовых систем электроснабжения в многоквартирных домах с указанием периодичности их выполнения (по ЛОТАМ №№ 1, 2).

**ПОДПИСИ:**

Председатель комиссии

  
\_\_\_\_\_ Русин А.А.

Члены комиссии

  
\_\_\_\_\_ Коновалов В.С.

  
\_\_\_\_\_ Тузмухаметова З.Р.

  
\_\_\_\_\_ Лошакова И.Ю.

  
\_\_\_\_\_ Андреева Ю.И.

Секретарь комиссии

  
\_\_\_\_\_ Бельтюкова Н.В.

**Перечень работ**  
По содержанию внутридомовых систем электрооборудования в многоквартирных домах

№п/п	Наименование электрооборудования	Перечень работ	Периодичность выполнения работ
1	Сети освещения МОП (освещение подъездов, подвалов, чердаков, надподъездное и уличное (наружное) освещение)	Осмотр электрооборудования	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
		Замена неисправных участков электрической сети	В течение суток с момента выявления неисправностей или нарушений в работе электрооборудования
		Замена выключателей	
		Замена светильников с использованием энергосберегающих или светодиодных типов	
		Замена ламп в светильниках с использованием энергосберегающих типов	
		Замена или регулировка системы автоматического управления освещением (фотореле, астрономическое фотореле)	
		Проверка и чистка распаячных коробок, восстановление недостающих крышек	
		Крепление корпуса светильников	
		Демонтаж дублирующих светильников	
		Восстановление утраченных светильников	
2	Магистральные линии	Осмотр электрооборудования	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
		Ремонт и замена креплений кабелей, исправление их раскладки	В течение суток с момента выявления неисправностей или нарушений в работе электрооборудования
		Восстановление утраченной маркировки	
3	ВРУ-0,4 кВ	Осмотр электрооборудования	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
		Осмотр контактных соединений, контроль за отсутствием перегрева, исправление и подтяжка контактов	
		Проверка и восстановление целостности защитных кожухов, изоляционных перегородок, заземления	
		Очистка от пыли и мусора сборок и помещения щитовой, а также устранение загрязнений на панелях	
		Регулировка одновременности включения и отключения ножей рубильников и переключателей	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
		Замена предохранителей и плавких вставок	
		Проверка типа и состояния входных дверей, наличия замков	
		Съем показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	
4	Этажные щиты	Осмотр электрооборудования	С 16 по 19 число каждого месяца
		Очистка от пыли и грязи	
		Состояние запирающих устройств	
		Осмотр контактных соединений,	



		<p>контроль за отсутствием их перегрева, подгара и коррозии. Исправление и подтяжка контактов</p> <p>Замена вышедших из строя автоматических выключателей и розеток</p> <p>Установка недостающих стекол</p> <p>Проверка соответствия нумерации квартир</p> <p>Проверка и составление актов о безучетном потреблении электроэнергии (линий подогрева автомобилей, гаражей, хоз. построек, нестационарных торговых объектов, розеток в этажных щитах, самовольного подключения к магистральным сетям электроснабжения)</p>	<p>праздничных дней</p>
5	Доп. оборудование (СОД и прочие)	Визуальный осмотр оборудования	1 раз в пол года