

Протокол заседания конкурсной комиссии по проведению отбора исполнителя работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» (далее – Протокол)

г. Сургут

27 июня 2023 года

**Место и время проведения заседания комиссии:** г. Сургут, ул. Фёдорова, дом 5/3, каб.216 в 10.00 часов местного времени.

**Предмет конкурсного отбора:** право заключения договора на выполнение работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

**Организатор конкурсного отбора:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (сокращенное наименование ООО «УК ДЕЗ ВЖР»).

1	Председатель комиссии: Директор ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Русин Алексей Александрович
Члены комиссии:		
2	И.о. главного инженера ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Коновалов Виталий Сергеевич
3	Заместитель начальника юридического отдела ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Тузмухаметова Зухра Руслановна
4	Главный бухгалтер ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Лошакова Ирина Юрьевна
5	Начальник планово-экономического отдела ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Андреева Юлия Ивановна

Секретарь комиссии: Бельтюкова Наталья Вячеславовна, начальник договорного отдела ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Из 6 (шести) членов комиссии, обладающих правом голоса (согласно приказу ООО «УК ДЕЗ ВЖР» № 54 от 25.05.2023), на заседании присутствуют 5 (пять) человек. Кворум имеется. Заседание комиссии правомочно.

Сообщение о проведении конкурсного отбора исполнителя работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР», было размещено 26.05.2023 года на официальном интернет-сайте dezvgr.ru в разделе «Новости».

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Проведение конкурсного отбора исполнителя работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (далее – работы) в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» (далее – МКД).

**Характеристика объектов:** перечень объектов, виды работ, сроки выполнения работ и начальная (максимальная) цена договора в соответствии с ЛОТАМИ №№ 1, 2,3 указаны в нижеследующих таблицах:  
ЛОТ № 1

№ п/п	Перечень объектов	Виды работ и услуг	Стоимость работ в месяц, руб., в т.ч. НДС 20%, согласно Приложению №2 к Лоту №1	Всего стоимость работ за период действия договора, руб., в т.ч. НДС 20%, согласно Приложению №2 к Лоту №1	Срок выполнения работ
1	ул. Гагарина 4, 6, 10, 14, 24, 26, 30, 32, 34 ул. Просвещения 13, 15, 17, 25, 27, 29, 29/1, 33, 35, 37, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 52, 54 ул. Энгельса 7, 9 ул. Энергетиков 1, 1/1, 3,	Работы и услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,	1 351 725,85	16 220 710,20	01.07.2023- 30.06.2024

	3/1, 3/2, 5, 6, 7, 7/1, 9, 10, 11, 11/1, 13, 15, 16, 16А, 17, 18, 19, 21, 23, 25, 26, 26/1, 29	согласно Приложению № 2 к Лоту №1		
	Начальная (максимальная) цена Договора:			<b>16 220 710,20</b>

ЛОТ № 2

№ п/п	Перечень объектов	Виды работ и услуг	Стоимость работ в месяц, руб., в т.ч. НДС 20%, согласно Приложению №2 к Лоту №2	Всего стоимость работ за период действия договора, руб., в т.ч. НДС 20%, согласно Приложению №2 к Лоту №2	Срок выполнения работ
1	ул. Майская 1, 3, 5, 7, 13/1, 13/2, 22 ул. Республики 65, 67, 69, 70, 71, 72, 74, 76, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 88, 90, 92 проезд Советов 3 ул. Университетская 3, ул. Университетская 3 паркинг, ул. Энергетиков 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 53, 55	Работы и услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, согласно Приложению № 2 к Лоту №2	856 302,81	10 275 633,72	01.07.2023-30.06.2024
	Начальная (максимальная) цена Договора:			<b>10 275 633,72</b>	

ЛОТ № 3

№ п/п	Перечень объектов	Виды работ и услуг	Стоимость работ в месяц, руб., в т.ч. НДС 20%, согласно Приложению №2 к Лоту №3	Всего стоимость работ за период действия договора, руб., в т.ч. НДС 20%, согласно Приложению №2 к Лоту №3	Срок выполнения работ
1	ул. Губкина, д. №№ 3, 5, 7, 9, 11 пр-кт Ленина, д. №№ 59, 61, 61/1, 61/2, 65, 65/1, 65/2, 65/3, 67, 67/1, 67/2, 67/3, 67/4, 68, 69 ул. Чехова, д. № 1 ул. Энтузиастов, д. №№ 55, 59, 61, 63, 67, 69	Работы и услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, согласно Приложению № 2 к Лоту №3	386 657,77	4 639 893,24	01.07.2023-30.06.2024
	Начальная (максимальная) цена Договора:			<b>4 639 893,24</b>	

Список участников отбора, подавших заявки на участие в отборе исполнителя работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР»:

№ ЛОТА	Наименование участника отбора, адрес регистрации
--------	--



ЛОТ № 1	1) Индивидуальный предприниматель Газизов Руслан Рафатович (ИНН 022100926049). Адрес регистрации: 628405, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Югорская, д. 24, кв. 25
ЛОТ № 2	1.) Общество с ограниченной ответственностью «Реновация» (ИНН 8602283777). Адрес регистрации: 628414, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Крылова, д. 26, каб. 4
ЛОТ № 3	1.) Общество с ограниченной ответственностью «Реновация» (ИНН 8602283777). Адрес регистрации: 628414, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Крылова, д. 26, каб. 4

#### **РЕШИЛИ:**

**1. Принять решение о допуске к участию в отборе по ЛОТУ № 1** Индивидуального предпринимателя Газизова Руслана Рафатовича (ИНН 022100926049), так как конкурсная заявка, представленная Индивидуальным предпринимателем Газизовым Русланом Рафатовичем (ИНН 022100926049), соответствует требованиям конкурсной документации от 26.05.2023 о проведении отбора исполнителя работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5 (пять) человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**2. Признать Отбор Исполнителя работ** по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах. **по ЛОТУ № 1 несостоявшимся** в соответствии с пунктом 5.21. конкурсной документации, так как на момент рассмотрения и оценки поданных заявок на участие конкурсной комиссии к конкурсному отбору допущена только одна конкурсная заявка на участие в конкурсном отборе. После этого в соответствии с пунктом 5.27 конкурсной документации Заказчик вправе заключить Договор подряда с участником конкурсного отбора, подавшим эту конкурсную заявку.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5 (пять) человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**3. В соответствии с решением конкурсной комиссии об итогах конкурсного отбора по ЛОТУ № 1** передать Индивидуальному предпринимателю Газизову Руслану Рафатовичу (ИНН 022100926049) проект Договора подряда, составленный путем включения условий, предложенных участником конкурсного отбора в конкурсной заявке.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5 (пять) человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**4. Принять решение об отказе в допуске к участию в отборе по ЛОТУ № 2** Общество с ограниченной ответственностью «Реновация» (ИНН 8602283777), так как представленная Обществом с ограниченной ответственностью «Реновация» (ИНН 8602283777) заявка не соответствует требованиям конкурсной документации от 26.05.2023 по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах:

- 1) в представленной участником конкурса справке об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов отсутствует подпись руководителя (заместителя руководителя) налогового органа;
- 2) Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее, чем за 1 месяц до дня публикации извещения о проведении открытого конкурса, в составе заявки на участие в конкурсном отборе отсутствует;
- 3) Сведения подтверждающие, что претендент не находится в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, не представлены;
- 4) Отсутствует информация об основных направлениях деятельности участника отбора.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5 (пять) человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**5. Принять решение об отказе в допуске к участию в отборе по ЛОТУ № 3** Общество с ограниченной ответственностью «Реновация» (ИНН 8602283777), так как представленная Обществом с ограниченной ответственностью «Реновация» (ИНН 8602283777) заявка не соответствует требованиям конкурсной документации от 26.05.2023 по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах:

- 1) в представленной участником конкурса справке об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов,

- страховых взносов, пеней, штрафов, процентов отсутствует подпись руководителя (заместителя руководителя) налогового органа;
- 2) Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее, чем за 1 месяц до дня публикации извещения о проведении открытого конкурса, в составе заявки на участие в конкурсном отборе отсутствует;
  - 3) Сведения подтверждающие, что претендент не находится в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, не представлены;
  - 4) Отсутствует информация об основных направлениях деятельности участника отбора.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5 (пять) человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**6. Признать Отбор Исполнителя работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах по ЛОТУ № 2 несостоявшимся** в соответствии с пунктом 5.21. конкурсной документации, так как на момент рассмотрения и оценки поданных заявок на участие конкурсной комиссии к конкурсному отбору поданная заявка на участие не подлежит рассмотрению. После этого Заказчик имеет право самостоятельно заключить договор с подрядной организацией, соответствующей требованиям конкурсной документации и на определенных в ней условиях.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5 (пять) человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**7. Признать Отбор Исполнителя работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах по ЛОТУ № 3 несостоявшимся** в соответствии с пунктом 5.21. конкурсной документации, так как на момент рассмотрения и оценки поданных заявок на участие конкурсной комиссии к конкурсному отбору поданная заявка на участие не подлежит рассмотрению. После этого Заказчик имеет право самостоятельно заключить договор с подрядной организацией, соответствующей требованиям конкурсной документации и на определенных в ней условиях.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5 (пять) человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**8. На основании вышеизложенного конкурсная комиссия решила:**

- **Заключить с участником отбора**, представленные документы которого соответствуют требованиям конкурсной документации о проведении отбора исполнителя работ, договор на выполнение работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах на условиях поданной им заявки: **по ЛОТУ № 1** – с Индивидуальным предпринимателем Газизовым Русланом Рафатовичем (ИНН 022100926049).
- Заключить договор с любой подрядной организацией, соответствующей требованиям конкурсной документации и на определенных в ней условиях **по ЛОТАм №№ 2, 3.**

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5 (пять) человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

К настоящему протоколу прилагается и является его неотъемлемой частью следующее приложение:  
- Приложение № 1. Перечень работ (услуг) по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, с указанием периодичности их выполнения по ЛОТАм №№ 1,2,3.

**ПОДПИСИ:**

Председатель комиссии



Русин А.А.

Члены комиссии



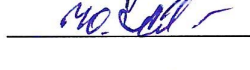
Коновалов В.С.



Тузмухаметова З.Р.

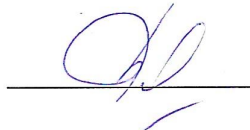


Лошакова И.Ю.



Андреева Ю.И.

Секретарь комиссии



Бельтюкова Н.В.



Перечень работ (услуг) по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах с указанием периодичности их выполнения

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) в срок действия Договора
1.	Содержание подвальных помещений	
1.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений, а так же принятие мер обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с установленными требованиями	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней
1.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер исключающих подтопление этих помещений (при необходимости откачка грунтовых вод)	01.07.2023г. – 01.08.2023г. 16.04.2024 – 30.06.2024
2.	Содержание систем вентиляции	
2.1	Определение работоспособности систем вентиляции	не менее 1 раза в год
2.2	При выявлении нарушений, неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, необходимости устранения засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах.	- составление планов ремонтно-восстановительных работ по устранению выявленных повреждений и нарушений, в т.ч. составление дефектных ведомостей, направление планов и предложений Заказчику
2.3	Проверка состояния системы вентиляции в домах с газовым оборудованием.	3 раза в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона) При выявлении нарушений - устранение неисправностей системы способных повлечь скопление газа в помещениях
3	Содержание систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах (без систем горячего водоснабжения)	
3.1	Проверка исправности, работоспособности, техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов систем скрытых от постоянного наблюдения	не менее 3 раз в месяц
3.2	Контроль параметров воды	
3.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения, а также герметичности систем	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней
3.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов	

3.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	
3.6	Контроль состояния канализационных трубопроводов, элементов внутридомовой системы водоотведения, канализационных вытяжек, дренажных систем и дворовой канализации, а также соединительных элементов	не менее 3 раз в месяц
3.7	Восстановление исправности элементов водоснабжения, внутренней канализации, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней
3.8	Промывка трубопроводов водоснабжения в границах ответственности.	не менее 1 раза в год
4	Содержание систем водоснабжения в многоквартирных домах с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	
4.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, системы водоочистки, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней
4.2	Контроль параметров воды в системе водоснабжения	
4.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения, а также герметичности систем	
4.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов	
4.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	
4.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу	
4.7	Контроль состояния участков трубопроводов, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, а также соединительных элементов	не менее 3 раз в месяц
4.8	Восстановление исправности элементов водоснабжения, изоляции трубопроводов горячего водоснабжения, внутренней канализации, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней
4.9	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	2 раза в год (весна - осень)
4.10	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	не менее 1 раза в год
4.11	Проверка работоспособности ливневой канализации. В случае - проведение восстановительных работ.	не менее 1 раза в год (при выявлении повреждений и нарушений составление планов ремонтно-восстановительных работ по устранению выявленных повреждений и нарушений, в т.ч. составление дефектных ведомостей, направление планов и предложений Заказчику)



5	Содержание систем теплоснабжения	
5.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней (не реже одного раза в неделю в течении отопительного периода)
5.2	Контроль параметров теплоносителя	(с даты вступления в силу Постановления Администрации города Сургута о начале отопительного периода до даты вступления в силу Постановления о его окончании)
5.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, а также герметичности систем	
5.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов	
5.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	
5.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу, изоляции трубопроводов системы отопления	
5.7	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	с даты вступления в силу Постановления Администрации города Сургута об окончании отопительного периода до 30.06.2024г.
5.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	
5.9	Проведение пусконаладочных работ	в течение 5 (пяти) суток с даты вступления в силу Постановления Администрации города Сургута о начале отопительного периода
5.10	Удаление воздуха из системы отопления	

Подписи Сторон:

ЗАКАЗЧИК

Директор ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  
\_\_\_\_\_ А.А. Русин

\_\_\_\_\_ «\_\_\_» 202 г.

ПОДРЯДЧИК

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ «\_\_\_» 202 г.

М.п.