

Протокол заседания конкурсной комиссии по проведению отбора исполнителя работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» (далее – Протокол)

г. Сургут

29 ноября 2022 года

Место и время проведения заседания комиссии: г. Сургут, ул. Фёдорова, дом 5/3, каб.216 в 15.00 часов местного времени.

Предмет конкурсного отбора: право заключения договора на выполнение работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Организатор конкурсного отбора: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (сокращенное наименование ООО «УК ДЕЗ ВЖР»).

1	Председатель комиссии: Директор ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Русин Алексей Александрович
	Члены комиссии:	
2	Главный инженер ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Богун Дмитрий Михайлович
3	Начальник юридического отдела ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Ушакова Ольга Викторовна
4	Главный бухгалтер ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Лошакова Ирина Юрьевна
5	Начальник планово-экономического отдела ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Андреева Юлия Ивановна
6	Начальник отдела инженерного обеспечения ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Коновалов Виталий Сергеевич

Секретарь комиссии: Бельтюкова Наталья Вячеславовна, начальник договорного отдела ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Из 6 (шести) членов комиссии, обладающих правом голоса (согласно приказу ООО «УК ДЕЗ ВЖР» № 149 от 25.10.2022 г.), на заседании присутствуют 6 (шесть) человек. Кворум имеется. Заседание комиссии правомочно.

Сообщение о проведении конкурсного отбора исполнителя работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР», было размещено 28.10.2022 года на официальном интернет-сайте dezvgr.ru в разделе «Новости».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Проведение конкурсного отбора исполнителя работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (далее – работы) в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» (далее – МКД).

Характеристика объектов: перечень объектов, виды работ, сроки выполнения работ и начальная (максимальная) цена договора в соответствии с ЛОТОМ № 1 указаны в нижеследующей таблице:

ЛОТ № 1

№ п/п	Перечень объектов	Виды работ и услуг	Стоимость работ в месяц, руб., в т.ч. НДС 20%, согласно Приложению №2 к Лоту №1	Всего стоимость работ за период действия договора, руб., в т.ч. НДС 20%, согласно Приложению №2 к Лоту №1	Срок выполнения работ
-------	-------------------	--------------------	---	---	-----------------------

1	ул. Гагарина 4, 6, 10, 14, 24, 26, 30, 32, 34 ул. Просвещения 13, 15, 17, 25, 27, 29, 29/1, 33, 35, 37, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 52, 54 ул. Энгельса 7, 9 ул. Энергетиков 1, 1/1, 3, 3/1, 3/2, 5, 6, 7, 7/1, 9, 10, 11, 11/1, 13, 15, 16, 16А, 17, 18, 19, 21, 23, 25, 26, 26/1, 29	Работы и услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, согласно Приложению № 1 к Лоту №1	1 351 432,75	16 217 193,00	с 01.12.2022 по 30.11.2023
Начальная (максимальная) цена Договора:				16 217 193,00	

Цена договора (цена лота)	Лот №1 - 16 217 193,00 рубля, в том числе НДС 20%.
---------------------------	--

Список участников отбора, подавших заявки на участие в отборе исполнителя работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР»:

№ ЛОТА	Наименование участника отбора, адрес регистрации
ЛОТ № 1	Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление-3» (ИНН 8602207494). Адрес регистрации: 628408, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Сургут, ул. Просвещения, д. 13, пом. 94

РЕШИЛИ:

1. Допустить к участию в отборе по ЛОТУ № 1 Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление-3», так как конкурсная заявка, представленная Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление-3», соответствует требованиям конкурсной документации от 28.10.2022 о проведении отбора исполнителя работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6 человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

2. Признать Отбор Исполнителя работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах по ЛОТУ № 1 несостоявшимся в соответствии с пунктом 5.21. конкурсной документации, так как на момент рассмотрения и оценки поданных заявок на участие конкурсной комиссии представлена только одна заявка на участие, соответствующая требованиям документации по Отбору Исполнителя работ. После этого Заказчик в соответствии с пунктом 5.27 конкурсной документации вправе заключить с единственным участником отбора договор подряда, который составляется путем включения условий, предложенных участником конкурсного отбора в конкурсной заявке на выполнение работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6 (шесть) человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

3. На основании вышеизложенного по ЛОТУ № 1 конкурсная комиссия решила:
Заключить с единственным участником отбора, представленные документы которого соответствуют требованиям конкурсной документации о проведении отбора исполнителя работ, договор на выполнение работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах на условиях поданной им заявки:


- по ЛОТУ № 1 – с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление-3».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6 (шесть) человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.


К настоящему протоколу прилагается и является его неотъемлемой частью следующее приложение:
- Приложение № 1. Перечень работ (услуг) по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, с указанием периодичности их выполнения.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии

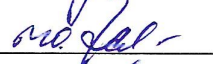

_____ Русин А.А.

Члены комиссии


_____ Богун Д.М.


_____ Ушакова О.В.


_____ Лошакова И.Ю.


_____ Андреева Ю.И.


_____ Коновалов В.С.

Секретарь комиссии


_____ Бельтюкова Н.В.

Приложение № 1
к протоколу заседания конкурсной
комиссии
по проведению отбора исполнителя работ
по содержанию оборудования и систем
инженерно-технического обеспечения в
многоквартирных домах от 29.11.2022

Перечень работ (услуг) по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, с указанием периодичности их выполнения

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) в срок действия Договора
1.	Содержание подвальных помещений	
1.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений, а так же принятие мер обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с установленными требованиями	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней
1.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер исключающих подтопление этих помещений (при необходимости откачка грунтовых вод)	16.04 – 01.08.2023г.
2.	Содержание систем вентиляции	
2.1	Определение работоспособности систем вентиляции	не менее 1 раза в год
2.2	При выявлении нарушений, неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, необходимости устранения засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах.	- составление планов ремонтно-восстановительных работ по устранению выявленных повреждений и нарушений, в т.ч. составление дефектных ведомостей, направление планов и предложений Заказчику
2.3	Проверка состояния системы вентиляции в домах с газовым оборудованием.	3 раза в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона) При выявлении нарушений - устранение неисправностей системы способных повлечь скопление газа в помещениях
3	Содержание систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах (без систем горячего водоснабжения)	
3.1	Проверка исправности, работоспособности, техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов систем скрытых от постоянного наблюдения	не менее 3 раз в месяц
3.2	Контроль параметров воды	
3.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения, а также герметичности систем	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней

3.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов	
3.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	
3.6	Контроль состояния канализационных трубопроводов, элементов внутридомовой системы водоотведения, канализационных вытяжек, дренажных систем и дворовой канализации, а также соединительных элементов	не менее 3 раз в месяц
3.7	Восстановление исправности элементов водоснабжения, внутренней канализации, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней
3.8	Промывка трубопроводов водоснабжения в границах ответственности.	не менее 1 раза в год
4	Содержание систем водоснабжения в многоквартирных домах с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	
4.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, системы водоочистки, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	
4.2	Контроль параметров воды в системе водоснабжения	
4.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения, а также герметичности систем	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней
4.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов	
4.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	
4.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу	
4.7	Контроль состояния участков трубопроводов, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, а также соединительных элементов	не менее 3 раз в месяц
4.8	Восстановление исправности элементов водоснабжения, изоляции трубопроводов горячего водоснабжения, внутренней канализации, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней
4.9	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	2 раза в год (весна - осень)
4.10	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	не менее 1 раза в год
4.11	Проверка работоспособности ливневой канализации. В случае - проведение восстановительных работ.	не менее 1 раза в год (при выявлении повреждений и нарушений составление планов ремонтно-восстановительных работ по устранению выявленных повреждений и нарушений, в т.ч. составление дефектных ведомостей, направление планов и предложений Заказчику)

5	Содержание систем теплоснабжения	
5.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней (не реже одного раза в неделю в течении отопительного периода)
5.2	Контроль параметров теплоносителя	(с даты вступления в силу Постановления Администрации города Сургута о начале отопительного периода до даты вступления в силу Постановления о его окончании)
5.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, а также герметичности систем	
5.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов	
5.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	
5.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу, изоляции трубопроводов системы отопления	
5.7	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	с даты вступления в силу Постановления Администрации города Сургута об окончании отопительного периода до 20.08.2023г.
5.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	
5.9	Проведение пусконаладочных работ	в течение 5 (пяти) суток с даты вступления в силу Постановления Администрации города Сургута о начале отопительного периода
5.10	Удаление воздуха из системы отопления	