

Сообщение о проведении конкурсного отбора от 23.11.2023.

- 1. Предмет отбора:** право заключения договора на выполнение работ по содержанию несущих и ненесущих конструкций и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.
- 2. Перечень объектов, виды работ, сроки выполнения работ и начальная (максимальная) цена Договора подряда в соответствии с заявляемым лотом указаны в таблице:**

ЛОТ № 1

№ п/п	Перечень объектов	Виды работ	Стоимость работ в месяц, руб., в т.ч. НДС 20%, согласно Приложению №2 к Лоту №1	Всего стоимость работ за период действия договора, руб., в т.ч. НДС 20%, согласно Приложению №2 к Лоту №1	Срок выполнения работ
1	Взлетный проезд, д. №№ 1, 5, 5/1, 7, 11 Комсомольский пр-кт, д. №№ 6, 6/1, 9/1, 12, 12/1, 14/1, 14/3, 14/4, 14/6, 20, 20/1, 36, 38, 40, 42, 44, 44/1, 44/2, 46 Мелик-Карамова, ул., д. №№ 25, 25/1, 25/2, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 74А, 74Б, 76, 76А, 76Б, 76В, 78, 90, 92 Московская ул., д. №№ 32а, 34, 34а, 34б, 34/1, 41, 42, 45, 49, 52, 53/2 Мунарева проезд, д. № 4 Федорова ул., д. №№ 5, 5/1, 5/2, 59, 61, 65, 67, 69 Югорская ул., д. №№ 30/1, 30/2, 32, 32/1	Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций и ремонту общего имущества МКД, согласно Приложению № 1 к Лоту №1	1 315 769,04	15 789 228,48	с 01.01.2024 по 31.12.2024
	Начальная (максимальная) цена Договора:			15 789 228,48	

Цена договора (цена лота)	Лот №1 – 15 789 228,48 рублей, в том числе НДС 20%.
---------------------------	---

- 1. Организатор отбора (Заказчик):** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»
ОГРН 1068602157678
ИНН 8602021147/КПП 860201001
Юридический адрес: 628402, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Федорова, дом 5/3.
Контактные лица: заместитель начальника отдела эксплуатации, тел. 8 (3462) 44-51-08, e-mail: oegf@dezvgr.ru, начальник договорного отдела, тел. 8 (3462) 44-54-20, e-mail: bel@dezvgr.ru.
- 2.** Опубликование информации о проведении конкурсного отбора, о результатах конкурсного отбора: на сайте организатора отбора www.dezvgr.ru.
- 3.** Источниками оплаты работ по Договору подряда являются средства, полученные Заказчиком от Потребителей (лиц, пользующихся на праве собственности либо на ином законном основании помещениями в многоквартирных домах, находящихся в управлении Заказчика).
- 4.** Обеспечение конкурсной заявки участником отбора:
Размер обеспечения заявки составляет 0,1 (Один) % от начальной (максимальной) цены Договора подряда, что составляет:
- ЛОТ № 1: 15 789,23 (Пятнадцать тысяч семьсот восемьдесят девять) рублей 23 копейки.

Реквизиты для перечисления денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	ООО «УК ДЕЗ ВЖР» ИНН 8602021147 КПП 860201001 р/с 40702810967170006677 к/с 30101810800000000651 БИК 047102651 Западно-Сибирское отделение № 8647 ПАО «Сбербанк» г. Тюмень
---	---

С указанием назначения платежа: «Обеспечение конкурсной заявки на выполнение работ по содержанию несущих и ненесущих конструкций и ремонту общего имущества в МКД по ЛОТУ № 1»

5. Срок выполнения работ по Договору подряда: с 01.01.2024 по 31.12.2024.

6. Прием заявок на участие в конкурсном отборе производится по адресу: город Сургут, улица Федорова, дом 5/3, кабинет 207, с 23.11.2023 по 22.12.2023 в рабочие дни:
- с понедельника по четверг - с 08.30 до 17.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00 часов);
- по пятницам - с 08.30 до 15.30 часов.

Дата, до которой производится прием заявок на участие в отборе: до 15.30 часов 22.12.2023. После указанной даты прием заявок производиться не будет.

7. Место, дата и время проведения отбора подрядной организации:

город Сургут, улица Федорова, дом 5/3, кабинет 216, 25.12.2023 в 10.00 часов местного времени.

Приложения:

- Приложение № 1. Перечень работ по содержанию несущих и ненесущих конструкций и ремонту общего имущества в многоквартирных домах с указанием периодичности их выполнения (по ЛОТУ № 1).
- Приложение № 2. Расчет стоимости работ по договору к Лоту № 1

**Перечень работ по содержанию несущих и ненесущих конструкций и ремонту общего имущества в многоквартирных домах с указанием периодичности их выполнения
(на период с 01.01.2024 по 31.12.2024)**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Состав и периодичность работ (оказания услуг) в течение срока действия Договора
1	2	3
1. Содержание и ремонт несущих и ненесущих конструкций общего имущества МКД в отношении следующих конструктивов:		
Фундамент		<p>в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме");</p> <p>в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N№ 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"</p>
Стены и их элементы (в т.ч. закладные детали, стыковые заполнения)		
Плиты перекрытий, покрытий и их элементы (в т.ч. закладные детали, стыковые заполнения)		
Фасад (отмостка, входные группы, поручни, пандусы, съезды, цоколь, надподъездные козырьки, стойки, опоры, колонны, арки и др. элементы фасада)		
Лестницы и их элементы		
Перегородки и их элементы		
Внутренняя отделка мест общего пользования		
Полы		
Оконные и дверные заполнения		
Крыши		
1.1. Проведение обследований несущих и ненесущих конструкций, расположенных внутри жилых и нежилых помещений, МОП, ПОН, технических помещений		<p>плановые - не менее 2 раз (согласно графику) внеплановые - по обращениям Потребителей и заявкам Заказчика</p>
1.2. Составление планов ремонтно-восстановительных работ по устранению выявленных повреждений и нарушений, выполняемых Подрядчиком, в т.ч. составление дефектных ведомостей, последующее направление этих планов Заказчику, направление предложений Заказчику		<p>не менее 2 раз в период действия Договора (весенний и осенний период)</p>
1.3. Проведение ремонтно-восстановительных работ по устранению выявленных нарушений		<p>в соответствии с планами ремонтно-восстановительных работ- по заявкам Заказчика и периодичностью, указанной в нормативных документах</p>

1.4. Проведение неотложных (аварийных) ремонтно-восстановительных работ в следующих случаях: - при выявлении вандальных надписей на фасаде МКД, следов затопления и повреждений, в т.ч. при пожарах, на внутренней отделке в местах общего пользования - при выявлении нарушений по оконным и дверным заполнениям в отопительный период - при выявлении протечек крыш		в течение 3-х рабочих дней незамедлительно незамедлительно
1.5. Проведение работ по очистке крыш, балконных козырьков от снега, снежных навесов и наледи		
1.5.1.	Очистка крыш от снега, снежных навесов и наледи	с 01 января 2024г. по 15 апреля 2024г., с 15 октября 2024г. по 31 декабря 2024г. по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц
1.5.2.	Очистка балконных козырьков от снега, снежных навесов и наледи	с 01 января 2024г. по 15 апреля 2024г., с 15 октября 2024г. по 31 декабря 2024г. по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц
2	Проведение ремонтных работ в отношении следующих систем и объектов:	
2.1	элементы системы вентиляции (короба, вентиляционные шахты, зонтики, дефлектора, трубы, жалюзийные решетки на сборных вентиляционных шахтах и прочее)	в соответствии с планами ремонтно-восстановительных работ- по обращениям Потребителей и заявкам Заказчика
2.2	элементы мусоропровода (мусороприемные клапана, ствол мусоропровода, мусоросборная камера, бункер с шибберным устройством, зачистное устройство)	в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" - в течение 1 суток
2.3	контейнерных площадок (ограждения, навесы, основание, пандус/съезд)	при выявлении нарушений
2.4	элементы и объекты благоустройства (детские и спортивные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), скамейки, урны, искусственные дорожные неровности, контейнерные площадки, велопарковки, вазоны и иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома), замена элементов навигации (аншлагов, информационных стендов)	при выявлении нарушений
2.5	Проведение неотложных (аварийных) ремонтно-восстановительных работ в следующих случаях: -при выявлении повреждений оборудования детских и спортивных площадок	в течение 1 рабочего дня

Расчет стоимости работ (услуг) по договору

№ п/п	Перечень многоквартирных домов	Площадь МКД по состоянию на 30.09.2023, м2	Стоимость видов работ за 1м2, руб., в т.ч. НДС 20%					Итого стоимость видов работ	Стоимость работ в месяц, руб., в т.ч. НДС 20%	Всего стоимость работ за период действия договора, руб., в т.ч. НДС 20%
			Содержание и ремонт несущих и ненесущих конструкций ОИ МКД, в т.ч. очистка крыш, балконных козырьков от снега, снежных навесов и наледи	Проведение ремонтных работ						
				элементов систем вентиляции	элементов мусоропровода	контейнерных площадок	элементов и объектов благоустройства			
1	Сургут г, Взлетный проезд, д.1	6 259,40	2,54	0,08	0,49	0,41	0,20	3,72	23 284,97	279 419,64
2	Сургут г, Взлетный проезд, д.5	2 673,40	2,71	0,08		0,49	0,20	3,48	9 303,43	111 641,16
3	Сургут г, Взлетный проезд, д.5/1	2 671,80	2,71	0,08		0,49	0,20	3,48	9 297,86	111 574,32
4	Сургут г, Взлетный проезд, д.7	3 933,60	2,71	0,08		0,49	0,20	3,48	13 688,93	164 267,16
5	Сургут г, Взлетный проезд, д.11	7 157,60	2,54	0,08	0,49	0,41	0,20	3,72	26 626,27	319 515,24
6	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.6	3 534,10	2,54	0,08	0,49	0,41	0,20	3,72	13 146,85	157 762,20
7	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.6/1	4 144,10	2,21	0,08	0,39	0,32	0,20	3,20	13 261,12	159 133,44
8	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.9/1	8 776,90	1,56	0,06	0,28	0,22	0,19	2,31	20 274,64	243 295,68
9	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.12	6 351,20	2,54	0,08	0,49	0,41	0,20	3,72	23 626,46	283 517,52
10	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.12/1	4 018,70	2,21	0,08	0,39	0,32	0,20	3,20	12 859,84	154 318,08
11	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.14/1	3 180,00	2,13	0,08	0,38	0,23	0,20	3,02	9 603,60	115 243,20
12	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.14/3	2 210,80	2,13	0,08	0,38	0,23	0,20	3,02	6 676,62	80 119,44
13	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.14/4	2 242,50	2,13	0,08	0,38	0,23	0,20	3,02	6 772,35	81 268,20
14	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.14/6	3 116,10	2,13	0,08	0,38	0,23	0,20	3,02	9 410,62	112 927,44
15	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.20	4 860,00	4,08	0,08		0,27	0,20	4,63	22 501,80	270 021,60
16	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.20/1	4 077,50	2,21	0,08	0,39	0,32	0,20	3,20	13 048,00	156 576,00
17	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.36	4 802,70	2,34	0,08	0,38	0,32	0,20	3,32	15 944,96	191 339,52
18	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.38	4 776,80	1,20	0,08	0,29	0,43	0,14	2,14	10 222,35	122 668,20
19	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.40	11 438,30	2,54	0,08	0,49	0,41	0,20	3,72	42 550,48	510 605,76
20	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.42	4 764,50	2,34	0,08	0,38	0,32	0,20	3,32	15 818,14	189 817,68
21	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.44	6 676,30	2,54	0,08	0,49	0,41	0,20	3,72	24 835,84	298 030,08
22	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.44/1	7 114,50	2,54	0,08	0,49	0,41	0,20	3,72	26 465,94	317 591,28

23	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.44/2	3 959,00	2,71	0,08		0,49	0,20	3,48	13 777,32	165 327,84
24	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.46	9 013,50	2,54	0,08	0,49	0,41	0,20	3,72	33 530,22	402 362,64
25	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.25	17 402,90	2,21	0,08	0,39	0,32	0,20	3,20	55 689,28	668 271,36
26	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.25/1	3 511,90	2,54	0,08	0,49	0,41	0,20	3,72	13 064,27	156 771,24
27	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.25/2	3 545,80	2,54	0,08	0,49	0,41	0,20	3,72	13 190,38	158 284,56
28	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.60	6 701,20	2,54	0,08	0,49	0,41	0,20	3,72	24 928,46	299 141,52
29	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.62	2 859,30	3,02	0,08		0,44	0,20	3,74	10 693,78	128 325,36
30	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.64	11 391,10	2,54	0,08	0,49	0,41	0,20	3,72	42 374,89	508 498,68
31	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.66	5 920,20	2,54	0,08	0,49	0,41	0,20	3,72	22 023,14	264 277,68
32	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.68	5 127,40	2,54	0,08	0,49	0,41	0,20	3,72	19 073,93	228 887,16
33	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.70	5 044,50	2,54	0,08	0,49	0,41	0,20	3,72	18 765,54	225 186,48
34	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.72	5 033,80	2,54	0,08	0,49	0,41	0,20	3,72	18 725,74	224 708,88
35	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.74	5 044,20	2,54	0,08	0,49	0,41	0,20	3,72	18 764,42	225 173,04
36	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.74А	3 732,99	2,63	0,08		0,39	0,20	3,30	12 318,87	147 826,44
37	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.74Б	3 227,50	2,63	0,08		0,39	0,20	3,30	10 650,75	127 809,00
38	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.76	5 079,80	2,54	0,08	0,49	0,41	0,20	3,72	18 896,86	226 762,32
39	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.76А	3 995,40	2,71	0,08		0,49	0,20	3,48	13 903,99	166 847,88
40	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.76Б	3 948,11	2,71	0,08		0,49	0,20	3,48	13 739,42	164 873,04
41	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.76В	5 332,00	2,54	0,08	0,49	0,41	0,20	3,72	19 835,04	238 020,48
42	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.78	5 367,40	2,21	0,08	0,39	0,32	0,20	3,20	17 175,68	206 108,16
43	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.90	3 766,70	2,71	0,08		0,49	0,20	3,48	13 108,12	157 297,44
44	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.92	2 952,90	2,71	0,08		0,49	0,20	3,48	10 276,09	123 313,08
45	Сургут г, Московская ул, д.32а	3 840,30	3,02	0,08		0,44	0,20	3,74	14 362,72	172 352,64
46	Сургут г, Московская ул, д.34	3 764,90	3,02	0,08		0,44	0,20	3,74	14 080,73	168 968,76
47	Сургут г, Московская ул, д.34а	6 689,50	2,54	0,08	0,49	0,41	0,20	3,72	24 884,94	298 619,28
48	Сургут г, Московская ул, д.34б	11 796,20	2,54	0,08	0,49	0,41	0,20	3,72	43 881,86	526 582,32
49	Сургут г, Московская ул, д.34/1	1 803,00	3,91	0,08	0,37	0,25	0,20	4,81	8 672,43	104 069,16
50	Сургут г, Московская ул, д.41	496,40	5,32	0,00		0,84		6,16	3 057,82	36 693,84
51	Сургут г, Московская ул, д.42	306,80	5,32	0,00		0,84		6,16	1 889,89	22 678,68
52	Сургут г, Московская ул, д.45	495,00	5,32	0,00		0,84		6,16	3 049,20	36 590,40
53	Сургут г, Московская ул, д.49	293,50	3,97	0,08		0,38	0,20	4,63	1 358,91	16 306,92
54	Сургут г, Московская ул, д.52	497,60	5,32	0,00		0,84		6,16	3 065,22	36 782,64
55	Сургут г, Московская ул, д.53/2	372,60	5,32	0,00		0,84		6,16	2 295,22	27 542,64
56	Сургут г, Мунарева проезд, д.4	12 580,30	3,91	0,08	0,37	0,25	0,20	4,81	60 511,24	726 134,88
57	Сургут г, Федорова ул, д.5	12 689,90	2,21	0,08	0,39	0,32	0,20	3,20	40 607,68	487 292,16
58	Сургут г, Федорова ул, д.5/1	3 488,90	2,54	0,08	0,49	0,41	0,20	3,72	12 978,71	155 744,52

59	Сургут г, Федорова ул, д.5/2	8 980,10	2,54	0,08	0,49	0,41	0,20	3,72	33 405,97	400 871,64
60	Сургут г, Федорова ул, д.59	17 978,10	2,54	0,08	0,49	0,41	0,20	3,72	66 878,53	802 542,36
61	Сургут г, Федорова ул, д.61	4 034,90	2,21	0,08	0,39	0,32	0,20	3,20	12 911,68	154 940,16
62	Сургут г, Федорова ул, д.65	3 332,60	2,63	0,08		0,39	0,20	3,30	10 997,58	131 970,96
63	Сургут г, Федорова ул, д.67	3 256,00	2,63	0,08		0,39	0,20	3,30	10 744,80	128 937,60
64	Сургут г, Федорова ул, д.69	17 968,10	2,54	0,08	0,49	0,41	0,20	3,72	66 841,33	802 095,96
65	Сургут г, Югорская ул, д.30/1	5 063,80	2,54	0,08	0,49	0,41	0,20	3,72	18 837,34	226 048,08
66	Сургут г, Югорская ул, д.30/2	5 075,60	2,54	0,08	0,49	0,41	0,20	3,72	18 881,23	226 574,76
67	Сургут г, Югорская ул, д.32	5 206,80	4,13	0,08		0,38	0,20	4,79	24 940,57	299 286,84
68	Сургут г, Югорская ул, д.32/1	2 694,40	4,13	0,08		0,38	0,20	4,79	12 906,18	154 874,16
	Итого	363 443,70							1 315 769,04	15 789 228,48

Исполнитель ПЭО