

**Сообщение от 28.10.2022 о проведении конкурсного отбора.**

- Предмет отбора:** право заключения договора на выполнение работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах.
- Перечень объектов, виды работ и услуг, сроки выполнения работ и начальная (максимальная) цена Договора подряда в соответствии с заявляемыми лотами указаны в таблицах:**

**ЛОТ № 1**

№ п/п	Перечень объектов	Виды работ и услуг	Стоимость работ в месяц, руб., в т.ч. НДС 20%, согласно Приложению №2 к Лоту №1	Всего стоимость работ за период действия договора, руб., в т.ч. НДС 20%, согласно Приложению №2 к Лоту №1	Срок выполнения работ
1	ул. Гагарина 4, 6, 10, 14, 24, 26, 30, 32, 34 ул. Просвещения 13, 15, 17, 25, 27, 29, 29/1, 33, 35, 37, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 52, 54 ул. Энгельса 7, 9 ул. Энергетиков 1, 1/1, 3, 3/1, 3/2, 5, 6, 7, 7/1, 9, 10, 11, 11/1, 13, 15, 16, 16А, 17, 18, 19, 21, 23, 25, 26, 26/1, 29	Работы и услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, согласно Приложению № 1 к Лоту №1	1 351 432,75	16 217 193,00	с 01.12.2022 по 30.11.2023
	Начальная (максимальная) цена Договора:			<b>16 217 193,00</b>	

Цена договора (цена лота)	Лот №1 - 16 217 193,00 рубля, в том числе НДС 20%.
---------------------------	--

3. Организатор отбора (Заказчик): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»  
ОГРН 1068602157678  
ИНН 8602021147/КПП 860201001  
Юридический адрес: 628402, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Федорова, дом 5/3.  
Контактные лица: начальник отдела инженерного обеспечения, тел. 8 (3462) 44-82-62, e-mail: [oi@dezvgr.ru](mailto:oi@dezvgr.ru), начальник договорного отдела, тел. 8 (3462) 44-54-20, e-mail: [bel@dezvgr.ru](mailto:bel@dezvgr.ru).

4. Опубликование информации о проведении конкурсного отбора, о результатах конкурсного отбора: на сайте организатора отбора [www.dezvgr.ru](http://www.dezvgr.ru).

5. Источниками оплаты работ (услуг) по Договору подряда являются средства, полученные Заказчиком от Потребителей (лиц, пользующихся на праве собственности либо на ином законном основании помещениями в многоквартирных домах, находящихся в управлении Заказчика).

6. Обеспечение конкурсной заявки участником отбора:  
Размер обеспечения заявки составляет 0,1 (Один) % от начальной (максимальной) цены Договора подряда, что составляет:  
- ЛОТ № 1: 16 217,19 рублей.

Реквизиты для перечисления денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	ООО «УК ДЕЗ ВЖР» ИНН 8602021147 КПП 860201001 р/с 40702810100000107216 к/с 30101810600000000709 БИК 047144709 в АО БАНК «СНГБ» г. Сургут
---	--

С указанием назначения платежа: «Обеспечение конкурсной заявки по ЛОТу № \_\_\_\_\_»

7. Срок оказания услуг (выполнения работ) по Договору подряда: с 01.12.2022 по 30.11.2023.

**8. Прием заявок на участие в конкурсном отборе производится по адресу:**

город Сургут, улица Федорова, дом 5/3, кабинет 207, с 28.10.2022 по 28.11.2022 в рабочие дни:

- с понедельника по четверг - с 08.30 до 17.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00 часов);

- по пятницам - с 08.30 до 15.30 часов.

Дата, до которой производится прием заявок на участие в отборе: до 17.00 часов 28.11.2022. После указанной даты прием заявок производиться не будет.

9. Место, дата и время проведения отбора подрядной организации:

город Сургут, улица Федорова, дом 5/3, кабинет 216, 29.11.2022 в 15.00 часов местного времени.

Приложения:

- Приложение № 1. Перечень услуг и работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах с указанием периодичности их выполнения (по ЛОТу № 1).
- Приложение № 2.
- Расчет стоимости работ по договору к Лоту № 1

Перечень работ (услуг) по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах с указанием периодичности их выполнения

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) в срок действия Договора
1.	Содержание подвальных помещений	
1.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений, а так же принятие мер обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с установленными требованиями	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней
1.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер исключающих подтопление этих помещений (при необходимости откачка грунтовых вод)	16.04 – 01.08.2023г.
2.	Содержание систем вентиляции	
2.1	Определение работоспособности систем вентиляции	не менее 1 раза в год
2.2	При выявлении нарушений, неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, необходимости устранения засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах.	- составление планов ремонтно-восстановительных работ по устранению выявленных повреждений и нарушений, в т.ч. составление дефектных ведомостей, направление планов и предложений Заказчику
2.3	Проверка состояния системы вентиляции в домах с газовым оборудованием.	3 раза в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона) При выявлении нарушений - устранение неисправностей системы способных повлечь скопление газа в помещениях
3	Содержание систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах (без систем горячего водоснабжения)	
3.1	Проверка исправности, работоспособности, техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов систем скрытых от постоянного наблюдения	не менее 3 раз в месяц
3.2	Контроль параметров воды	
3.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения, а также герметичности систем	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней
3.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов	



3.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	
3.6	Контроль состояния канализационных трубопроводов, элементов внутридомовой системы водоотведения, канализационных вытяжек, дренажных систем и дворовой канализации, а также соединительных элементов	не менее 3 раз в месяц
3.7	Восстановление исправности элементов водоснабжения, внутренней канализации, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней
3.8	Промывка трубопроводов водоснабжения в границах ответственности.	не менее 1 раза в год
4	Содержание систем водоснабжения в многоквартирных домах с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	
4.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, системы водоочистки, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней
4.2	Контроль параметров воды в системе водоснабжения	
4.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения, а также герметичности систем	
4.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов	
4.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	
4.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу	
4.7	Контроль состояния участков трубопроводов, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, а также соединительных элементов	не менее 3 раз в месяц
4.8	Восстановление исправности элементов водоснабжения, изоляции трубопроводов горячего водоснабжения, внутренней канализации, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней
4.9	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	2 раза в год (весна - осень)
4.10	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	не менее 1 раза в год
4.11	Проверка работоспособностиливневой канализации. В случае - проведение восстановительных работ.	не менее 1 раза в год (при выявлении повреждений и нарушений составление планов ремонтно-восстановительных работ по устранению выявленных повреждений и нарушений, в т.ч. составление дефектных ведомостей, направление планов и предложений Заказчику)

5	Содержание систем теплоснабжения	
5.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней (не реже одного раза в неделю в течении отопительного периода)
5.2	Контроль параметров теплоносителя	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней в течении отопительного периода  (с даты вступления в силу Постановления Администрации города Сургута о начале отопительного периода до даты вступления в силу Постановления о его окончании)
5.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, а также герметичности систем	
5.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов	
5.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	
5.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу, изоляции трубопроводов системы отопления	
5.7	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	
5.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	
5.9	Проведение пусконаладочных работ	в течение 5 (пяти) суток с даты вступления в силу Постановления Администрации города Сургута о начале отопительного периода
5.10	Удаление воздуха из системы отопления	

ЗАКАЗЧИК

Директор ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  
\_\_\_\_\_ А.А. Русин

\_\_\_\_\_ «\_\_\_» 202 г.  
М.п.

ПОДРЯДЧИК

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ «\_\_\_» 202 г.  
М.п.

Расчет стоимости работ (услуг) по договору

№ п/п	Перечень многоквартирных домов	Единица измерения	Площадь МКД по состоянию на 01.09.2022	Стоимость видов работ за 1м2, руб., в т.ч. НДС 20%					Итого стоимость видов работ	Стоимость работ в месяц, руб., в т.ч. НДС 20%	Всего стоимость работ за период действия договора, руб., в т.ч. НДС 20%
				Содержание подвальных помещений	Содержание систем вентиляции	Содержание систем водоснабжения в многоквартирных домах с холодным и горячим водоснабжением, водоотведения	Содержание систем теплоснабжения	Содержание систем			
1	Гагарина ул. 4	м2	6 330,20	0,73	0,07	1,63	1,53	3,96	25 067,59	300 811,08	
2	Гагарина ул. 6	м2	3 730,80	0,73	0,07	1,63	1,53	3,96	14 773,97	177 287,64	
3	Гагарина ул. 10	м2	4 172,60	1,03	0,07	1,78	1,68	4,56	19 027,06	228 324,72	
4	Гагарина ул. 14	м2	4 606,90	1,03	0,07	1,78	1,68	4,56	21 007,46	252 089,52	
5	Гагарина ул. 24	м2	7 141,60	0,73	0,07	1,63	1,53	3,96	28 280,74	339 368,88	
6	Гагарина ул. 26	м2	3 111,80	1,03	0,07	1,78	1,68	4,56	14 189,81	170 277,72	
7	Гагарина ул. 30	м2	6 939,85	0,86	0,07	1,63	1,53	4,09	28 383,99	340 607,88	
8	Гагарина ул. 32	м2	2 909,10	0,86	0,07	1,63	1,53	4,09	11 898,22	142 778,64	
9	Гагарина ул. 34	м2	2 703,40	0,86	0,07	1,63	1,53	4,09	11 056,91	132 682,92	
10	Просвещения ул. 13	м2	3 462,90	0,93	0,07	1,78	1,68	4,46	15 444,53	185 334,36	
11	Просвещения ул. 15	м2	4 678,20	1,03	0,07	1,78	1,68	4,56	21 332,59	255 991,08	
12	Просвещения ул. 17	м2	2 335,10	0,73	0,07	1,63	1,53	3,96	9 247,00	110 964,00	
13	Просвещения ул. 25	м2	6 131,70	1,03	0,07	1,78	1,68	4,56	27 960,55	335 526,60	
14	Просвещения ул. 27	м2	4 563,40	1,03	0,07	1,78	1,68	4,56	20 809,10	249 709,20	
15	Просвещения ул. 29	м2	3 295,60	1,03	0,07	1,78	1,68	4,56	15 027,94	180 335,28	
16	Просвещения ул. 29/1	м2	2 218,20	0,73	0,07	1,63	1,53	3,96	8 784,07	105 408,84	
17	Просвещения ул. 33	м2	7 670,90	1,03	0,07	1,78	1,68	4,56	34 979,30	419 751,60	
18	Просвещения ул. 35	м2	3 576,80	1,03	0,07	1,78	1,68	4,56	16 310,21	195 722,52	
19	Просвещения ул. 37	м2	4 683,70	1,03	0,07	1,78	1,68	4,56	21 357,67	256 292,04	
20	Просвещения ул. 39	м2	4 534,00	1,03	0,07	1,78	1,68	4,56	20 675,04	248 100,48	
21	Просвещения ул. 41	м2	3 016,20	1,03	0,07	1,78	1,68	4,56	13 753,87	165 046,44	
22	Просвещения ул. 42	м2	4 644,00	1,03	0,07	1,78	1,68	4,56	21 176,64	254 119,68	
23	Просвещения ул. 43	м2	11 152,80	0,86	0,07	1,63	1,53	4,09	45 614,95	547 379,40	
24	Просвещения ул. 44	м2	3 062,10	1,03	0,07	1,78	1,68	4,56	13 963,18	167 558,16	
25	Просвещения ул. 45	м2	3 074,10	1,03	0,07	1,78	1,68	4,56	14 017,90	168 214,80	
26	Просвещения ул. 46	м2	4 605,80	1,03	0,07	1,78	1,68	4,56	21 002,45	252 029,40	



27	Просвещения ул. 47	м2	3 046,30	1,03	0,07	1,78	1,68	4,56	13 891,13	166 693,56
28	Просвещения ул. 48	м2	2 730,50	0,86	0,07	1,63	1,53	4,09	11 167,75	134 013,00
29	Просвещения ул. 49	м2	3 059,90	1,03	0,07	1,78	1,68	4,56	13 953,14	167 437,68
30	Просвещения ул. 52	м2	3 986,70	0,86	0,07	1,63	1,53	4,09	16 305,60	195 667,20
31	Просвещения ул. 54	м2	2 703,90	0,86	0,07	1,63	1,53	4,09	11 058,95	132 707,40
32	Энгельса ул. 7	м2	11 393,30	0,75	0,07	1,65	1,55	4,02	45 801,07	549 612,84
33	Энгельса ул. 9	м2	10 078,20	0,75	0,07	1,65	1,55	4,02	40 514,36	486 172,32
34	Энергетиков ул. 1	м2	13 059,20	0,73	0,07	1,63	1,53	3,96	51 714,43	620 573,16
35	Энергетиков ул. 1/1	м2	9 231,04	0,73	0,07	1,63	1,53	3,96	36 554,92	438 659,04
36	Энергетиков ул. 3	м2	9 241,50	0,73	0,07	1,63	1,53	3,96	36 596,34	439 156,08
37	Энергетиков ул. 3/1	м2	3 478,40	0,86	0,07	1,63	1,53	4,09	14 226,66	170 719,92
38	Энергетиков ул. 3/2	м2	6 111,20	0,86	0,07	1,63	1,53	4,09	24 994,81	299 937,72
39	Энергетиков ул. 5	м2	14 496,00	0,79	0,07	1,96	1,83	4,65	67 406,40	808 876,80
40	Энергетиков ул. 6	м2	1 968,40	1,39	0,07	1,58	1,48	4,52	8 897,17	106 766,04
41	Энергетиков ул. 7	м2	5 418,10	1,03	0,07	1,78	1,68	4,56	24 706,54	296 478,48
42	Энергетиков ул. 7/1	м2	3 790,90	0,73	0,07	1,63	1,53	3,96	15 011,96	180 143,52
43	Энергетиков ул. 9	м2	4 627,00	1,03	0,07	1,78	1,68	4,56	21 099,12	253 189,44
44	Энергетиков ул. 10	м2	4 352,40	1,38	0,07	1,48	1,39	4,32	18 802,37	225 628,44
45	Энергетиков ул. 11	м2	4 941,20	1,03	0,07	1,78	1,68	4,56	22 531,87	270 382,44
46	Энергетиков ул. 11/1	м2	3 722,20	0,73	0,07	1,63	1,53	3,96	14 739,91	176 878,92
47	Энергетиков ул. 13	м2	4 563,20	1,03	0,07	1,78	1,68	4,56	20 808,19	249 698,28
48	Энергетиков ул. 15	м2	8 847,00	0,86	0,07	1,63	1,53	4,09	36 184,23	434 210,76
49	Энергетиков ул. 16	м2	6 593,20	0,86	0,07	1,63	1,53	4,09	26 966,19	323 594,28
50	Энергетиков ул. 16А	м2	1 092,40	0,86	0,07	1,63	1,53	4,09	4 467,92	53 615,04
51	Энергетиков ул. 17	м2	1 924,40	1,24	0,07	1,72	1,62	4,65	8 948,46	107 381,52
52	Энергетиков ул. 18	м2	3 508,00	0,86	0,07	1,63	1,53	4,09	14 347,72	172 172,64
53	Энергетиков ул. 19	м2	6 698,70	0,86	0,07	1,63	1,53	4,09	27 397,68	328 772,16
54	Энергетиков ул. 21	м2	4 036,40	0,86	0,07	1,63	1,53	4,09	16 508,88	198 106,56
55	Энергетиков ул. 23	м2	3 999,00	0,86	0,07	1,63	1,53	4,09	16 355,91	196 270,92
56	Энергетиков ул. 25	м2	4 111,43	0,86	0,07	1,63	1,53	4,09	16 815,75	201 789,00
57	Энергетиков ул. 26	м2	9 506,00	1,24	0,07	1,72	1,62	4,65	44 202,90	530 434,80
58	Энергетиков ул. 26/1	м2	9 762,80	1,24	0,07	1,72	1,62	4,65	45 397,02	544 764,24
59	Энергетиков ул. 29	м2	10 507,60	1,03	0,07	1,78	1,68	4,56	47 914,66	574 975,92
	Всего		314 938,22						1 351 432,75	16 217 193,00