Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 января 2020 г. N 141

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРОВ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО

ПОМЕЩЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Администрации города Сургута от 05.03.2020 [N 1552](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F33A80952536AD9D89C507B1912560E29FD18F4025C840F947B328854BAC5BB60F1BE3DC46DCD7B3660FD9B94B6F39D54F1DMDBCH),  от 07.10.2020 [N 7024](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F33A80952536AD9D89C507B09F2065E19FD18F4025C840F947B328854BAC5BB60F1BE3DC46DCD7B3660FD9B94B6F39D54F1DMDBCH)) |

В соответствии со [статьями 156](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A890D1C900B59D723AB59986D010239D00B941E66BC042A453BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H), [158](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A890D1C900B59D723AB59986D010239D00B941E66BC14FA95ABD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H), [163](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A890D1C900B59D723AB59986D010239D00B941E66BC14FA452BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 [N 491](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C907B89D723AB59986D010239D12B919EA6AC358AC5AA80D1BE4MDB7H) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", от 03.04.2013 [N 290](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D12B919EA6AC358AC5AA80D1BE4MDB7H) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", от 15.05.2013 [N 416](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A896D2C007B49D723AB59986D010239D12B919EA6AC358AC5AA80D1BE4MDB7H) "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", [решением](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F33A80952536AD9D89C504B4952464E29FD18F4025C840F947B328854BAC5BB60F1DE4DC46DCD7B3660FD9B94B6F39D54F1DMDBCH) Думы города от 27.09.2012 N 236-V ДГ "О Порядке установления размера платы за пользование, содержание жилого помещения муниципального жилищного фонда":

1. Установить размеры платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, в котором все жилые помещения (100%) принадлежат на праве собственности муниципальному образованию, а также для проживающих в приспособленных для проживания строениях согласно [приложениям 1](#P41) - [6](#P918).

2. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах, доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в которых составляет более чем пятьдесят процентов, устанавливается равным цене договора управления многоквартирным домом, заключенного в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A897D3CB0CB09D723AB59986D010239D12B919EA6AC358AC5AA80D1BE4MDB7H) Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

3. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах, доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в которых составляет менее чем пятьдесят процентов, принимается равным размеру платы за содержание жилого помещения для собственников помещений соответствующего многоквартирного дома, определенному в соответствии с требованиями Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A890D1C900B59D723AB59986D010239D12B919EA6AC358AC5AA80D1BE4MDB7H) Российской Федерации.

3.1. Установить размеры платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирными домами, по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда (далее - размеры платы) в целях использования при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом согласно [приложениям 7](#P1064), [8](#P1313), [9](#P1565), [10](#P1751), [11](#P2002), [12](#P2194), [13](#P2450), [14](#P2573), [15](#P2699).

(п. 3.1 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F33A80952536AD9D89C507B1912560E29FD18F4025C840F947B328854BAC5BB60F1BE0DC46DCD7B3660FD9B94B6F39D54F1DMDBCH) Администрации города Сургута от 05.03.2020 N 1552; в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F33A80952536AD9D89C507B09F2065E19FD18F4025C840F947B328854BAC5BB60F1BE0DC46DCD7B3660FD9B94B6F39D54F1DMDBCH) Администрации города Сургута от 07.10.2020 N 7024)

3.2. Содержащиеся в [приложениям 7](#P1064), [8](#P1313), [9](#P1565), [10](#P1751), [11](#P2002), [12](#P2194), [13](#P2450), [14](#P2573), [15](#P2699) к настоящему постановлению размеры платы могут использоваться управляющими организациями при подготовке предложений для определения размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома, устанавливаемого на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из конструктивных и технических характеристик, степени благоустройства и перечня инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества такого многоквартирного дома, а также исходя из договоров со специализированными организациями.

(п. 3.2 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F33A80952536AD9D89C507B1912560E29FD18F4025C840F947B328854BAC5BB60F1BEEDC46DCD7B3660FD9B94B6F39D54F1DMDBCH) Администрации города Сургута от 05.03.2020 N 1552; в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F33A80952536AD9D89C507B09F2065E19FD18F4025C840F947B328854BAC5BB60F1BE0DC46DCD7B3660FD9B94B6F39D54F1DMDBCH) Администрации города Сургута от 07.10.2020 N 7024)

4. Признать утратившими силу постановления Администрации города:

- от 17.01.2017 [N 167](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F33A80952536AD9D89C504B8902062E19FD18F4025C840F947B33A8513A05AB4111AE7C9108D91MEB6H) "Об установлении размеров платы за содержание жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов";

- от 12.10.2018 [N 7739](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F33A80952536AD9D89C504B9972767E99FD18F4025C840F947B33A8513A05AB4111AE7C9108D91MEB6H) "О внесении изменения в постановление Администрации города от 17.01.2017 N 167 "Об установлении размеров платы за содержание жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов";

- от 24.07.2019 [N 5407](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F33A80952536AD9D89C504B8932D62E59FD18F4025C840F947B33A8513A05AB4111AE7C9108D91MEB6H) "О внесении изменения в постановление Администрации города от 17.01.2017 N 167 "Об установлении размеров платы за содержание жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов".

5. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города.

6. Муниципальному казенному учреждению "Наш город" опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

7. Настоящее постановление вступает в силу с 01.02.2020.

8. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города Кривцова Н.Н.

Глава города

В.Н.ШУВАЛОВ

Приложение 1

к постановлению

Администрации города

от 15.01.2020 N 141

РАЗМЕРЫ

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА

ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИИ (СО СТЕНАМИ ИЗ КИРПИЧА),

В КОТОРОМ ВСЕ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (100%) ПРИНАДЛЕЖАТ НА ПРАВЕ

СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ, С ЦЕНТРАЛЬНЫМ

ОТОПЛЕНИЕМ, ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ ХОЛОДНЫМ И ГОРЯЧИМ

ВОДОСНАБЖЕНИЕМ, ВОДООТВЕДЕНИЕМ, БЕЗ ВАХТЕРОВ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ, услуг | Размеры платы, руб./кв. м жилой площади помещения в месяц | |
| без НДС | с НДС |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) ([пункты 1](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC146AC5FBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) - [13](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC146A459BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P132)) | 8,78 | 10,54 |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов ([пункт 14](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC146A45DBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P132)) | - | - |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления ([пункт 15](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AD5ABD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P132)) | 0,19 | 0,23 |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов ([пункт 16](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AC5ABD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P132)) | - | - |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов ([пункт 17](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AC5DBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P132)) | - | - |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения ([пункты 18](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AF59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) - [19](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AE5FBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P132)) | 5,36 | 6,43 |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды ([пункт 18](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AF59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P132)) | 0,37 | 0,44 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды ([пункт 18](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AF59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P132)) | 0,87 | 1,04 |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии ([пункт 18](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AF59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P132)) | 0,90 | 1,08 |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ([пункт 20](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AE52BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P132)) | 0,82 | 0,98 |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии ([пункт 20](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AE52BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P132)) | 0,05 | 0,06 |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования ([пункт 21](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147A95FBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P132)) | - | - |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) ([пункт 22](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147A953BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P132)) | - | - |
| 14. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества ([пункт 23](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147A85FBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P132)) | 16,64 | 19,97 |
| 15. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года (без механизированной уборки) ([пункты 24](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AB5BBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) - [25](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AB5CBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P132)) | 2,89 | 3,47 |
| 16. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года [<\*\*>](#P133) ([пункт 24](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AB5BBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P132)) | 4,08 | 4,90 |
| 17. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов ([пункт 26](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC144AF5DBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P132)) | - | - |
| 17.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения (септиков) | - | - |
| 17.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | - | - |
| 18. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок) ([пункт 26.1](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E2609517E90EBB0E19F8D6139391E669M0BEH) [<\*>](#P132)) | 0,75 | 0,75 |
| 19. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов ([пункт 26.2](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E0609517E90EBB0E19F8D6139391E669M0BEH) [<\*>](#P132)) | 0,18 | 0,22 |
| 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления ([пункт 27](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AA53BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P132)) | 0,92 | 1,10 |
| 21. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | 1,48 | 1,78 |
| 22. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом | 3,56 | 4,27 |
| 23. Итого размер платы | 47,84 | 57,41 |

--------------------------------

Примечания:

<\*> - согласно пунктам минимального [перечня](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC146AC59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290;

<\*\*> - плата начисляется равными долями на протяжении каждого месяца года.

Приложение 2

к постановлению

Администрации города

от 15.01.2020 N 141

РАЗМЕРЫ

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА

ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ, ЖИЛЫХ ДОМАХ (СО СТЕНАМИ

ИЗ ДЕРЕВА), В КОТОРЫХ ВСЕ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (100%) ПРИНАДЛЕЖАТ

НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ, А ТАКЖЕ

ДЛЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В ПРИСПОСОБЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ СТРОЕНИЯХ

С ЦЕНТРАЛЬНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ, ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ ХОЛОДНЫМ

И ГОРЯЧИМ ВОДОСНАБЖЕНИЕМ, ВОДООТВЕДЕНИЕМ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ, услуг | Размеры платы, руб./кв. м общей площади помещения в месяц | | | | | |
| без помещений, входящих в состав общего имущества | | | | с помещениями, входящими в состав общего имущества | |
| без уборки придомовой территории ручным способом | | с уборкой придомовой территории ручным способом | | с уборкой придомовой территории ручным способом | |
| без НДС | с НДС | без НДС | с НДС | без НДС | с НДС |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) ([пункты 1](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC146AC5FBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) - [13](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC146A459BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P338)) | 7,98 | 9,58 | 7,98 | 9,58 | 7,98 | 9,58 |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов ([пункт 14](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC146A45DBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P338)) | - | - | - | - | - | - |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления ([пункт 15](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AD5ABD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P338)) | - | - | - | - | - | - |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов ([пункт 16](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AC5ABD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P338)) | - | - | - | - | - | - |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов ([пункт 17](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AC5DBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P338)) | - | - | - | - | - | - |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения ([пункты 18](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AF59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) - [19](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AE5FBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P338)) | 5,50 | 6,60 | 5,50 | 6,60 | 5,50 | 6,60 |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ([пункт 20](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AE52BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P338)) | 0,61 | 0,73 | 0,61 | 0,73 | 0,61 | 0,73 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования ([пункт 21](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147A95FBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P338)) | - | - | - | - | - | - |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) ([пункт 22](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147A953BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P338)) | - | - | - | - | - | - |
| 10. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества ([пункт 23](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147A85FBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P338)) | - | - | - | - | 6,57 | 7,88 |
| 11. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года (без механизированной уборки) ([пункты 24](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AB5BBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) - [25](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AB5CBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P338)) | - | - | 5,02 | 6,02 | 5,02 | 6,02 |
| 12. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов ([пункт 26](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC144AF5DBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P338)) | - | - | - | - | - | - |
| 12.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения (септиков) | - | - | - | - | - | - |
| 12.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | - | - | - | - | - | - |
| 13. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок) ([пункт 26.1](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E2609517E90EBB0E19F8D6139391E669M0BEH) [<\*>](#P338)) | 0,75 | 0,90 | 0,75 | 0,90 | 0,75 | 0,90 |
| 14. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов ([пункт 26.2](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E0609517E90EBB0E19F8D6139391E669M0BEH) [<\*>](#P338)) | 0,18 | 0,22 | 0,18 | 0,22 | 0,18 | 0,22 |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления ([пункт 27](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AA53BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P338)) | - | - | - | - | - | - |
| 16. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | 1,48 | 1,78 | 1,48 | 1,78 | 1,48 | 1,78 |
| 17. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом | 3,56 | 4,27 | 3,56 | 4,27 | 3,56 | 4,27 |
| 18. Итого размер платы | 20,06 | 24,08 | 25,08 | 30,10 | 31,65 | 37,98 |
| 19. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года [<\*\*>](#P339) ([пункт 24](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AB5BBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P338)) | 5,30 | 6,36 | 5,30 | 6,36 | 5,30 | 6,36 |
| 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии ([пункт 20](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AE52BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P338)) | - | - | - | - | 0,05 | 0,06 |
| 21. Размер платы с учетом механизированной уборки придомовой территории в холодный период года | 25,36 | 30,44 | 30,38 | 36,46 | 36,95 | 44,34 |
| 22. Размер платы с учетом механизированной уборки придомовой территории в холодный период года и содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии | - | - | - | - | 37,00 | 44,40 |

--------------------------------

Примечания:

<\*> - согласно пунктам минимального [перечня](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC146AC59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290;

<\*\*> - плата начисляется равными долями на протяжении каждого месяца года.

Приложение 3

к постановлению

Администрации города

от 15.01.2020 N 141

РАЗМЕРЫ

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА

ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ, ЖИЛЫХ ДОМАХ (СО СТЕНАМИ

ИЗ ДЕРЕВА), В КОТОРЫХ ВСЕ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (100%) ПРИНАДЛЕЖАТ

НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ, А ТАКЖЕ

ДЛЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В ПРИСПОСОБЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ СТРОЕНИЯХ

С ЦЕНТРАЛЬНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ, ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ ХОЛОДНЫМ

ВОДОСНАБЖЕНИЕМ И ВОДООТВЕДЕНИЕМ (БЕЗ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ, услуг | Размеры платы, руб./кв. м общей площади помещения в месяц | | | | | |
| без помещений, входящих в состав общего имущества | | | | с помещениями, входящими в состав общего имущества | |
| без уборки придомовой территории ручным способом | | с уборкой придомовой территории ручным способом | | с уборкой придомовой территории ручным способом | |
| без НДС | с НДС | без НДС | с НДС | без НДС | с НДС |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) ([пункты 1](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC146AC5FBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) - [13](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC146A459BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P544)) | 7,98 | 9,58 | 7,98 | 9,58 | 7,98 | 9,58 |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов ([пункт 14](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC146A45DBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P544)) | - | - | - | - | - | - |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления ([пункт 15](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AD5ABD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P544)) | - | - | - | - | - | - |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов ([пункт 16](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AC5ABD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P544)) | - | - | - | - | - | - |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов ([пункт 17](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AC5DBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P544)) | - | - | - | - | - | - |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения ([пункты 18](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AF59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) - [19](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AE5FBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P544)) | 4,79 | 5,75 | 4,79 | 5,75 | 4,79 | 5,75 |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ([пункт 20](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AE52BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P544)) | 0,61 | 0,73 | 0,61 | 0,73 | 0,61 | 0,73 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования ([пункт 21](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147A95FBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P544)) | - | - | - | - | - | - |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) ([пункт 22](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147A953BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P544)) | - | - | - | - | - | - |
| 10. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества ([пункт 23](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147A85FBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P544)) | - | - | - | - | 6,57 | 7,88 |
| 11. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года (без механизированной уборки) ([пункты 24](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AB5BBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) - [25](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AB5CBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P544)) | - | - | 5,02 | 6,02 | 5,02 | 6,02 |
| 12. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов ([пункт 26](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC144AF5DBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P544)) | - | - | - | - | - | - |
| 12.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения (септиков) | - | - | - | - | - | - |
| 12.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | - | - | - | - | - | - |
| 13. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок) ([пункт 26.1](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E2609517E90EBB0E19F8D6139391E669M0BEH) [<\*>](#P544)) | 0,75 | 0,90 | 0,75 | 0,90 | 0,75 | 0,90 |
| 14. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов ([пункт 26.2](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E0609517E90EBB0E19F8D6139391E669M0BEH) [<\*>](#P544)) | 0,18 | 0,22 | 0,18 | 0,22 | 0,18 | 0,22 |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления ([пункт 27](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AA53BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P544)) | - | - | - | - | - | - |
| 16. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | 1,48 | 1,78 | 1,48 | 1,78 | 1,48 | 1,78 |
| 17. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом | 3,56 | 4,27 | 3,56 | 4,27 | 3,56 | 4,27 |
| 18. Итого размер платы | 19,35 | 23,23 | 24,37 | 29,25 | 30,94 | 37,13 |
| 19. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года [<\*\*>](#P545) ([пункт 24](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AB5BBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P544)) | 5,30 | 6,36 | 5,30 | 6,36 | 5,30 | 6,36 |
| 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии ([пункт 20](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AE52BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P544)) | - | - | - | - | 0,05 | 0,06 |
| 21. Размер платы с учетом механизированной уборки придомовой территории в холодный период года | 24,65 | 29,59 | 29,67 | 35,61 | 36,24 | 43,49 |
| 22. Размер платы с учетом механизированной уборки придомовой территории в холодный период года и содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии | - | - | - | - | 36,29 | 43,55 |

--------------------------------

Примечания:

<\*> - согласно пунктам минимального [перечня](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC146AC59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290;

<\*\*> - плата начисляется равными долями на протяжении каждого месяца года.

Приложение 4

к постановлению

Администрации города

от 15.01.2020 N 141

РАЗМЕРЫ

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА

ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ, ЖИЛЫХ ДОМАХ (СО СТЕНАМИ

ИЗ ДЕРЕВА), В КОТОРЫХ ВСЕ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (100%) ПРИНАДЛЕЖАТ

НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ, А ТАКЖЕ

ДЛЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В ПРИСПОСОБЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ СТРОЕНИЯХ

С ЦЕНТРАЛЬНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ, ВОДООТВЕДЕНИЕМ ПРИ НАЛИЧИИ

СЕПТИКОВ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ, услуг | Размеры платы, руб./кв. м общей площади помещения в месяц | | | | | |
| с централизованным холодным и горячим водоснабжением | | с централизованным холодным водоснабжением (без горячего водоснабжения) | | | |
| без помещений, входящих в состав общего имущества | | без помещений, входящих в состав общего имущества | | с помещениями, входящими в состав общего имущества | |
| без уборки придомовой территории ручным способом | | без уборки придомовой территории ручным способом | | с уборкой придомовой территории ручным способом | |
| без НДС | с НДС | без НДС | с НДС | без НДС | с НДС |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) ([пункты 1](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC146AC5FBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) - [13](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC146A459BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P760)) | 7,98 | 9,58 | 7,98 | 9,58 | 7,98 | 9,58 |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов ([пункт 14](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC146A45DBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P760)) | - | - | - | - | - | - |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления ([пункт 15](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AD5ABD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P760)) | - | - | - | - | - | - |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов ([пункт 16](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AC5ABD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P760)) | - | - | - | - | - | - |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов ([пункт 17](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AC5DBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P760)) | - | - | - | - | - | - |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения ([пункты 18](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AF59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) - [19](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AE5FBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P760)) | 5,50 | 6,60 | 5,39 | 6,47 | 5,39 | 6,47 |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ([пункт 20](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AE52BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P760)) | 0,61 | 0,73 | 0,61 | 0,73 | 0,61 | 0,73 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования ([пункт 21](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147A95FBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P760)) | - | - | - | - | - | - |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) ([пункт 22](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147A953BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P760)) | - | - | - | - | - | - |
| 10. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества ([пункт 23](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147A85FBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P760)) | - | - | - | - | 6,57 | 7,88 |
| 11. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года (без механизированной уборки) ([пункты 24](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AB5BBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) - [25](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AB5CBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P760)) | - | - | - | - | 5,02 | 6,02 |
| 12. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов ([пункт 26](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC144AF5DBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P760)) | - | - | - | - | - | - |
| 12.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения (септиков) | 5,35 | 6,42 | 5,35 | 6,42 | 5,35 | 6,42 |
| 12.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | 83,20 | 99,84 | 83,20 | 99,84 | 83,20 | 99,84 |
| 13. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок) ([пункт 26.1](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E2609517E90EBB0E19F8D6139391E669M0BEH) [<\*>](#P760)) | 0,75 | 0,90 | 0,75 | 0,90 | 0,75 | 0,90 |
| 14. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов ([пункт 26.2](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E0609517E90EBB0E19F8D6139391E669M0BEH) [<\*>](#P760)) | 0,18 | 0,22 | 0,18 | 0,22 | 0,18 | 0,22 |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления ([пункт 27](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AA53BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P760)) | - | - | - | - | - | - |
| 16. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | 1,48 | 1,78 | 1,48 | 1,78 | 1,48 | 1,78 |
| 17. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом | 3,56 | 4,27 | 3,56 | 4,27 | 3,56 | 4,27 |
| 18. Итого размер платы | 108,61 | 130,34 | 108,50 | 130,21 | 120,09 | 144,11 |
| 19. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года [<\*\*>](#P761) ([пункт 24](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AB5BBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P760)) | 5,30 | 6,36 | 5,30 | 6,36 | 5,30 | 6,36 |
| 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии ([пункт 20](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AE52BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P760)) | - | - | - | - | 0,05 | 0,06 |
| 21. Размер платы с учетом механизированной уборки придомовой территории в холодный период года | 113,91 | 136,70 | 113,80 | 136,57 | 125,39 | 150,47 |
| 22. Размер платы с учетом содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии | - | - | - | - | 120,14 | 144,14 |
| 23. Размер платы с учетом механизированной уборки придомовой территории в холодный период года и содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии | - | - | - | - | 125,44 | 150,53 |

--------------------------------

Примечания:

<\*> - согласно пунктам минимального [перечня](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC146AC59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290;

<\*\*> - плата начисляется равными долями на протяжении каждого месяца года.

Приложение 5

к постановлению

Администрации города

от 15.01.2020 N 141

РАЗМЕРЫ

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА

ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ, ЖИЛЫХ ДОМАХ (СО СТЕНАМИ

ИЗ ДЕРЕВА), В КОТОРЫХ ВСЕ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (100%) ПРИНАДЛЕЖАТ

НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ (СО

СТЕНАМИ ИЗ ДЕРЕВА), А ТАКЖЕ ДЛЯ ПРОЖИВАЮЩИХ

В ПРИСПОСОБЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ СТРОЕНИЯХ С ЦЕНТРАЛЬНЫМ

ОТОПЛЕНИЕМ, ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ ХОЛОДНЫМ ВОДОСНАБЖЕНИЕМ (БЕЗ

ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ, услуг | Размеры платы, руб./кв. м общей площади помещения в месяц | | | |
| без помещений, входящих в состав общего имущества | | с помещениями, входящими в состав общего имущества | |
| без уборки придомовой территории ручным способом | | с уборкой придомовой территории ручным способом | |
| без НДС | с НДС | без НДС | с НДС |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) ([пункты 1](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC146AC5FBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) - [13](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC146A459BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P906)) | 7,98 | 9,58 | 7,98 | 9,58 |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов ([пункт 14](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC146A45DBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P906)) | - | - | - | - |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления ([пункт 15](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AD5ABD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P906)) | - | - | - | - |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов ([пункт 16](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AC5ABD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P906)) | - | - | - | - |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов ([пункт 17](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AC5DBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P906)) | - | - | - | - |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения ([пункты 18](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AF59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) - [19](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AE5FBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P906)) | 3,97 | 4,76 | 3,97 | 4,76 |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ([пункт 20](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AE52BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P906)) | 0,61 | 0,73 | 0,61 | 0,73 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования ([пункт 21](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147A95FBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P906)) | - | - | - | - |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) ([пункт 22](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147A953BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P906)) | - | - | - | - |
| 10. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества ([пункт 23](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147A85FBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P906)) | - | - | 6,57 | 7,88 |
| 11. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года (без механизированной уборки) ([пункты 24](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AB5BBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) - [25](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AB5CBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P906)) | - | - | 5,02 | 6,02 |
| 12. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов ([пункт 26](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC144AF5DBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P906)) | - | - | - | - |
| 12.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения (септиков) | - | - | - | - |
| 12.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | - | - | - | - |
| 13. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок) ([пункт 26.1](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E2609517E90EBB0E19F8D6139391E669M0BEH) [<\*>](#P906)) | 0,75 | 0,90 | 0,75 | 0,90 |
| 14. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов ([пункт 26.2](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E0609517E90EBB0E19F8D6139391E669M0BEH) [<\*>](#P906)) | 0,18 | 0,22 | 0,18 | 0,22 |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления ([пункт 27](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AA53BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P906)) | - | - | - | - |
| 16. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | 1,48 | 1,78 | 1,48 | 1,78 |
| 17. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом | 3,56 | 4,27 | 3,56 | 4,27 |
| 18. Итого размер платы | 18,53 | 22,24 | 30,12 | 36,14 |
| 19. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года [<\*\*>](#P907) ([пункт 24](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AB5BBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P906)) | 5,30 | 6,36 | 5,30 | 6,36 |
| 20. Размер платы с учетом механизированной уборки придомовой территории в холодный период года | 23,83 | 28,60 | 35,42 | 42,50 |

--------------------------------

Примечания:

<\*> - согласно пунктам минимального [перечня](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC146AC59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290;

<\*\*> - плата начисляется равными долями на протяжении каждого месяца года.

Приложение 6

к постановлению

Администрации города

от 15.01.2020 N 141

РАЗМЕРЫ

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА

ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ, ЖИЛЫХ ДОМАХ (СО СТЕНАМИ

ИЗ ДЕРЕВА), В КОТОРЫХ ВСЕ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (100%) ПРИНАДЛЕЖАТ

НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ, А ТАКЖЕ

ДЛЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В ПРИСПОСОБЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ СТРОЕНИЯХ

БЕЗ БЛАГОУСТРОЙСТВА

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ, услуг | Размеры платы, руб./кв. м общей площади помещения в месяц | | | |
| с центральным отоплением | | с печным отоплением | |
| без помещений, входящих в состав общего имущества | | без помещений, входящих в состав общего имущества | |
| без уборки придомовой территории ручным способом | | без уборки придомовой территории ручным способом | |
| без НДС | с НДС | без НДС | с НДС |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) ([пункты 1](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC146AC5FBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) - [13](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC146A459BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P1052)) | 7,98 | 9,58 | 7,98 | 9,58 |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов ([пункт 14](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC146A45DBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P1052)) | - | - | - | - |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления ([пункт 15](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AD5ABD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P1052)) | - | - | - | - |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов ([пункт 16](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AC5ABD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P1052)) | - | - | 0,29 | 0,35 |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов ([пункт 17](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AC5DBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P1052)) | - | - | - | - |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения ([пункты 18](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AF59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) - [19](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AE5FBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P1052)) | 2,69 | 3,23 | - | - |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ([пункт 20](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AE52BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P1052)) | 0,61 | 0,73 | 0,61 | 0,73 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования ([пункт 21](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147A95FBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P1052)) | - | - | - | - |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) ([пункт 22](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147A953BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P1052)) | - | - | - | - |
| 10. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества ([пункт 23](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147A85FBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P1052)) | - | - | - | - |
| 11. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года (без механизированной уборки) ([пункты 24](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AB5BBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) - [25](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AB5CBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P1052)) | - | - | - | - |
| 12. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов ([пункт 26](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC144AF5DBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P1052)) | - | - | - | - |
| 12.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения (септиков) | - | - | - | - |
| 12.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | - | - | - | - |
| 13. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок) ([пункт 26.1](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E2609517E90EBB0E19F8D6139391E669M0BEH) [<\*>](#P1052)) | 0,75 | 0,90 | 0,75 | 0,90 |
| 14. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов ([пункт 26.2](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E0609517E90EBB0E19F8D6139391E669M0BEH) [<\*>](#P1052)) | 0,18 | 0,22 | 0,18 | 0,22 |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления ([пункт 27](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AA53BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P1052)) | - | - | - | - |
| 16. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | 1,48 | 1,78 | 1,48 | 1,78 |
| 17. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом | 3,56 | 4,27 | 3,56 | 4,27 |
| 18. Итого размер платы | 17,25 | 20,71 | 14,85 | 17,83 |
| 19. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года [<\*\*>](#P1053) ([пункт 24](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AB5BBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<\*>](#P1052)) | 5,30 | 6,36 | 5,30 | 6,36 |
| 20. Размер платы с учетом механизированной уборки придомовой территории в холодный период года | 22,55 | 27,07 | 20,15 | 24,19 |

--------------------------------

Примечания:

<\*> - согласно пунктам минимального [перечня](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC146AC59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290;

<\*\*> - плата начисляется равными долями на протяжении каждого месяца года.

Приложение 7

к постановлению

Администрации города

от 15.01.2020 N 141

РАЗМЕРЫ

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ В СЕБЯ

ПЛАТУ ЗА УСЛУГИ И РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ

ДОМАМИ, ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО

ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО

ФОНДА В ЦЕЛЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО

КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ

МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ СО СТЕНАМИ ИЗ КАМНЯ, КИРПИЧА,

ПАНЕЛЕЙ И БЛОКОВ (112 СЕРИЯ)

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F33A80952536AD9D89C507B09F2065E19FD18F4025C840F947B328854BAC5BB60F1BE1DC46DCD7B3660FD9B94B6F39D54F1DMDBCH) Администрации города Сургута от 07.10.2020 N 7024) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование (вид) работ, услуг | Размеры платы, руб./кв. м общей площади помещения в месяц | | | | | |
| 1 - 5 этажей | | 6 - 9 этажей | | 10 - 12 этажей | |
| без НДС | с НДС [<3>](#P1302) | без НДС | с НДС [<3>](#P1302) | без НДС | с НДС [<3>](#P1302) |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) ([пункты 1](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC146AC5FBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) - [13](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC146A459BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1300)) | 3,98 | 4,78 | 3,31 | 3,97 | 3,04 | 3,65 |
| в том числе подвалов | 0,22 | 0,26 | 0,13 | 0,16 | 0,11 | 0,13 |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов ([пункт 14](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC146A45DBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1300)) | 1,45 | 1,74 | 1,37 | 1,64 | 1,27 | 1,52 |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления ([пункт 15](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AD5ABD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1300)) | 0,14 | 0,17 | 0,14 | 0,17 | 0,14 | 0,17 |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов ([пункт 17](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AC5DBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1300)) | 2,04 | 2,45 | 0,90 | 1,08 | 1,15 | 1,38 |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения ([пункты 18](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AF59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) - [19](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AE5FBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1300)) | - | - | - | - | - | - |
| 5.1. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения | 3,32 | 3,98 | 3,24 | 3,89 | 3,61 | 4,33 |
| 5.2. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения | - | - | - | - | - | - |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей тепловодоснабжения ([пункты 18](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AF59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) - [19](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AE5FBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1300)) | 0,62 | 0,74 | 0,32 | 0,38 | 0,27 | 0,32 |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды ([пункт 18](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AF59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1300)) | 0,24 | 0,29 | 0,18 | 0,22 | 0,19 | 0,23 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды ([пункт 18](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AF59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1300)) | 0,67 | 0,80 | 0,37 | 0,44 | 0,56 | 0,67 |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии ([пункт 18](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AF59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1300)) | 0,67 | 0,80 | 0,39 | 0,47 | 0,56 | 0,67 |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления ([пункт 18](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AF59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1300)) | 0,76 | 0,91 | 1,58 | 1,90 | 0,70 | 0,84 |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) ([пункт 20](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AE52BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1300)) | 0,66 | 0,79 | 0,56 | 0,67 | 0,53 | 0,64 |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения ([пункт 20](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AE52BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1300)) | 0,54 | 0,65 | 0,17 | 0,20 | 0,04 | 0,05 |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии ([пункт 20](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AE52BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1300)) | 0,04 | 0,05 | 0,04 | 0,05 | 0,04 | 0,05 |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования ([пункт 21](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147A95FBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1300)) | 1,67 | 2,00 | - | - | - | - |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) ([пункт 22](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147A953BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1300)) | - | - | 5,63 | 6,76 | 5,63 | 6,76 |
| 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества ([пункт 23](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147A85FBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1300)) | 8,78 | 10,54 | 6,39 | 7,67 | 6,11 | 7,33 |
| 17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года ([пункты 24](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AB5BBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H), [25](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AB5CBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H), [26.1](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E2609517E90EBB0E19F8D6139391E669M0BEH) [<1>](#P1300)) | - | - | - | - | - | - |
| 17.1. Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года | 5,24 | 6,29 | 2,68 | 3,22 | 5,10 | 6,12 |
| 17.2. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года [<2>](#P1301) | 1,37 | 1,64 | 0,93 | 1,12 | 1,46 | 1,75 |
| 17.3. Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома) | 0,38 | 0,46 | 0,38 | 0,46 | 0,38 | 0,46 |
| 18. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов ([пункт 26](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC144AF5DBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1300)) | - | - | - | - | - | - |
| 18.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения | - | - | - | - | - | - |
| 18.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | - | - | - | - | - | - |
| 19. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов ([пункт 26.2](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E0609517E90EBB0E19F8D6139391E669M0BEH) [<1>](#P1300)) | 0,17 | 0,20 | 0,17 | 0,20 | 0,17 | 0,20 |
| 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления ([пункт 27](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AA53BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1300)) | - | - | - | - | 0,81 | 0,97 |
| 21. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | 1,11 | 1,33 | 1,11 | 1,33 | 1,11 | 1,33 |
| 22. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом | 2,94 | 3,53 | 2,94 | 3,53 | 2,94 | 3,53 |

--------------------------------

Примечания:

<1> - согласно пунктам минимального [перечня](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC146AC59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290;

<2> - плата начисляется равными долями на протяжении каждого месяца года;

<3> - применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано [главой 21](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A890D2CA03B69D723AB59986D010239D00B941E66BC146AD53BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение 8

к постановлению

Администрации города

от 15.01.2020 N 141

РАЗМЕРЫ

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ В СЕБЯ

ПЛАТУ ЗА УСЛУГИ И РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ

ДОМАМИ, ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО

ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО

ФОНДА В ЦЕЛЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО

КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ

МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ СО СТЕНАМИ ИЗ КАМНЯ, КИРПИЧА,

ПАНЕЛЕЙ И БЛОКОВ (68; 84; 85; 86; 97; 121; 121.1; 1-121;

122; 121-Т1; 111-121; 111-135; 111-137; 111-121-1;

111-135-29; 1-447С; 85-04-86; 86-011; И-121; 1-439А-35;

1-464Д, 1-464Д-104; 16К-Т3-72; И-164.80.4)

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F33A80952536AD9D89C507B09F2065E19FD18F4025C840F947B328854BAC5BB60D1FE5DC46DCD7B3660FD9B94B6F39D54F1DMDBCH) Администрации города Сургута от 07.10.2020 N 7024) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование (вид) работ, услуг | Размеры платы, руб./кв. м общей площади помещения в месяц | | | | | |
| 1 - 5 этажей | | 6 - 9 этажей | | 10 - 12 этажей | |
| без НДС | с НДС [<3>](#P1554) | без НДС | с НДС [<3>](#P1554) | без НДС | с НДС [<3>](#P1554) |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) ([пункты 1](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC146AC5FBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) - [13](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC146A459BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1552)) | 4,64 | 5,57 | 5,65 | 6,78 | 3,27 | 3,92 |
| в том числе подвалов | 0,21 | 0,25 | 0,13 | 0,16 | 0,11 | 0,13 |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов ([пункт 14](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC146A45DBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1552)) | 1,46 | 1,75 | 1,44 | 1,73 | 1,24 | 1,49 |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления ([пункт 15](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AD5ABD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1552)) | 0,14 | 0,17 | 0,14 | 0,17 | 0,14 | 0,17 |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов ([пункт 17](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AC5DBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1552)) | 1,72 | 2,06 | 2,16 | 2,59 | 1,15 | 1,38 |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения ([пункты 18](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AF59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) - [19](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AE5FBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1552)) | - | - | - | - | - | - |
| 5.1. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения | 3,56 | 4,27 | 3,43 | 4,12 | 3,09 | 3,71 |
| 5.2. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения | - | - | - | - | - | - |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей тепловодоснабжения ([пункты 18](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AF59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) - [19](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AE5FBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1552)) | 0,14 | 0,17 | 0,28 | 0,34 | 0,38 | 0,46 |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды ([пункт 18](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AF59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1552)) | 0,20 | 0,24 | 0,19 | 0,23 | 0,16 | 0,19 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды ([пункт 18](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AF59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1552)) | 0,58 | 0,70 | 0,46 | 0,55 | 0,58 | 0,70 |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии ([пункт 18](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AF59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1552)) | 0,67 | 0,80 | 0,66 | 0,79 | 0,70 | 0,84 |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления ([пункт 18](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AF59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1552)) | 1,18 | 1,42 | 1,58 | 1,90 | 0,57 | 0,68 |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) ([пункт 20](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AE52BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1552)) | 0,65 | 0,78 | 0,58 | 0,70 | 0,56 | 0,67 |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения ([пункт 20](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AE52BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1552)) | - | - | 0,05 | 0,06 | 0,19 | 0,23 |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии ([пункт 20](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AE52BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1552)) | 0,04 | 0,05 | 0,04 | 0,05 | 0,04 | 0,05 |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования ([пункт 21](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147A95FBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1552)) | 1,67 | 2,00 | - | - | - | - |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) ([пункт 22](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147A953BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1552)) | - | - | 5,63 | 6,76 | 5,63 | 6,76 |
| 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества ([пункт 23](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147A85FBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1552)) | 5,83 | 7,00 | 6,59 | 7,91 | 4,48 | 5,38 |
| 17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года ([пункты 24](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AB5BBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H), [25](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AB5CBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H), [26.1](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E2609517E90EBB0E19F8D6139391E669M0BEH) [<1>](#P1552)) | - | - | - | - | - | - |
| 17.1. Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года | 4,39 | 5,27 | 2,91 | 3,49 | 2,32 | 2,78 |
| 17.2. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года [<2>](#P1553) | 1,56 | 1,87 | 1,62 | 1,94 | 1,16 | 1,39 |
| 17.3. Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома) | 0,38 | 0,46 | 0,38 | 0,46 | 0,38 | 0,46 |
| 18. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов ([пункт 26](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC144AF5DBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1552)) | - | - | - | - | - | - |
| 18.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения | - | - | - | - | - | - |
| 18.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | - | - | - | - | - | - |
| 19. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов ([пункт 26.2](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E0609517E90EBB0E19F8D6139391E669M0BEH) [<1>](#P1552)) | 0,17 | 0,20 | 0,17 | 0,20 | 0,17 | 0,20 |
| 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления ([пункт 27](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AA53BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1552)) | - | - | - | - | 0,81 | 0,97 |
| 21. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | 1,11 | 1,33 | 1,11 | 1,33 | 1,11 | 1,33 |
| 22. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом | 2,94 | 3,53 | 2,94 | 3,53 | 2,94 | 3,53 |

--------------------------------

Примечания:

<1> - согласно пунктам минимального [перечня](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC146AC59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290;

<2> - плата начисляется равными долями на протяжении каждого месяца года;

<3> - применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано [главой 21](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A890D2CA03B69D723AB59986D010239D00B941E66BC146AD53BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение 9

к постановлению

Администрации города

от 15.01.2020 N 141

РАЗМЕРЫ

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ В СЕБЯ

ПЛАТУ ЗА УСЛУГИ И РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ

ДОМАМИ, ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО

ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО

ФОНДА В ЦЕЛЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО

КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ

МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ СО СТЕНАМИ ИЗ КАМНЯ, КИРПИЧА,

ПАНЕЛЕЙ И БЛОКОВ (125; И-164.07.72; 19.17. С-03;

1-464А-17ОБЩ.)

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (введены [постановлением](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F33A80952536AD9D89C507B09F2065E19FD18F4025C840F947B328854BAC5BB60B1CE7DC46DCD7B3660FD9B94B6F39D54F1DMDBCH) Администрации города Сургута от 07.10.2020 N 7024) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование (вид) работ, услуг | Размеры платы, руб./кв. м общей площади помещения в месяц | | | |
| 1 - 5 этажей | | 6 - 9 этажей | |
| без НДС | с НДС [<3>](#P1741) | без НДС | с НДС [<3>](#P1741) |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) ([пункты 1](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC146AC5FBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) - [13](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC146A459BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1739)) | 4,25 | 5,10 | 3,60 | 4,32 |
| в том числе подвалов | 0,25 | 0,30 | 0,14 | 0,17 |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов ([пункт 14](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC146A45DBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1739)) | 1,91 | 2,29 | 1,27 | 1,52 |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления ([пункт 15](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AD5ABD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1739)) | 0,14 | 0,17 | 0,14 | 0,17 |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов ([пункт 17](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AC5DBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1739)) | - | - | - | - |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения ([пункты 18](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AF59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) - [19](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AE5FBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1739)) | - | - | - | - |
| 5.1. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения | 3,56 | 4,27 | 3,91 | 4,69 |
| 5.2. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения | - | - | - | - |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей тепловодоснабжения ([пункты 18](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AF59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) - [19](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AE5FBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1739)) | 0,73 | 0,88 | 0,36 | 0,43 |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды ([пункт 18](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AF59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1739)) | 0,23 | 0,28 | 0,17 | 0,20 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды ([пункт 18](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AF59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1739)) | 0,68 | 0,82 | 0,54 | 0,65 |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии ([пункт 18](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AF59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1739)) | 0,68 | 0,82 | 0,54 | 0,65 |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления ([пункт 18](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AF59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1739)) | 0,89 | 1,07 | 0,67 | 0,80 |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) ([пункт 20](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AE52BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1739)) | 0,66 | 0,79 | 0,66 | 0,79 |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения ([пункт 20](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AE52BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1739)) | 0,36 | 0,43 | 0,10 | 0,12 |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии ([пункт 20](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AE52BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1739)) | 0,04 | 0,05 | 0,04 | 0,05 |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования ([пункт 21](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147A95FBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1739)) | 1,67 | 2,00 | - | - |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) ([пункт 22](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147A953BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1739)) | - | - | 5,63 | 6,76 |
| 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества ([пункт 23](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147A85FBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1739)) | 11,79 | 14,15 | 11,32 | 13,58 |
| 17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года ([пункты 24](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AB5BBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H), [25](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AB5CBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H), [26.1](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E2609517E90EBB0E19F8D6139391E669M0BEH) [<1>](#P1739)) | - | - | - | - |
| 17.1. Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года | 3,87 | 4,64 | 3,17 | 3,80 |
| 17.2. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года [<2>](#P1740) | 1,57 | 1,88 | 1,49 | 1,79 |
| 17.3. Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома) | 0,38 | 0,46 | 0,38 | 0,46 |
| 18. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов ([пункт 26](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC144AF5DBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1739)) | - | - | - | - |
| 18.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения | - | - | - | - |
| 18.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | - | - | - | - |
| 19. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов ([пункт 26.2](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E0609517E90EBB0E19F8D6139391E669M0BEH) [<1>](#P1739)) | 0,17 | 0,20 | 0,17 | 0,20 |
| 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления ([пункт 27](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AA53BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1739)) | - |  | - |  |
| 21. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | 1,11 | 1,33 | 1,11 | 1,33 |
| 22. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом | 2,94 | 3,53 | 2,94 | 3,53 |

--------------------------------

Примечания:

<1> - согласно пунктам минимального [перечня](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC146AC59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290;

<2> - плата начисляется равными долями на протяжении каждого месяца года;

<3> - применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано [главой 21](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A890D2CA03B69D723AB59986D010239D00B941E66BC146AD53BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение 10

к постановлению

Администрации города

от 15.01.2020 N 141

РАЗМЕРЫ

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ В СЕБЯ

ПЛАТУ ЗА УСЛУГИ И РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ

ДОМАМИ, ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО

ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО

ФОНДА В ЦЕЛЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО

КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ

МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ СО СТЕНАМИ ИЗ КАМНЯ, КИРПИЧА,

ПАНЕЛЕЙ И БЛОКОВ (164; 167; 1-464А; 164-68-5; 164.07;

164.11; 164-80-4; 164-80-26 М; И-104.02.70; И-164.80.26 М;

И-164.07; И-164.07.69; И-164.07.70, И-164.07-75; 439-А)

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (введены [постановлением](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F33A80952536AD9D89C507B09F2065E19FD18F4025C840F947B328854BAC5BB60918E2DC46DCD7B3660FD9B94B6F39D54F1DMDBCH) Администрации города Сургута от 07.10.2020 N 7024) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование (вид) работ, услуг | Размеры платы, руб./кв. м общей площади помещения в месяц | | | | | |
| 1 - 5 этажей | | 6 - 9 этажей | | 10 - 12 этажей | |
| без НДС | с НДС [<3>](#P1991) | без НДС | с НДС [<3>](#P1991) | без НДС | с НДС [<3>](#P1991) |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) ([пункты 1](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC146AC5FBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) - [13](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC146A459BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1989)) | 3,91 | 4,69 | 3,39 | 4,07 | 3,27 | 3,92 |
| в том числе подвалов | 0,22 | 0,26 | 0,13 | 0,16 | 0,11 | 0,13 |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов ([пункт 14](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC146A45DBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1989)) | 1,65 | 1,98 | 1,32 | 1,58 | 1,24 | 1,49 |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления ([пункт 15](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AD5ABD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1989)) | 0,14 | 0,17 | 0,14 | 0,17 | 0,14 | 0,17 |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов ([пункт 17](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AC5DBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1989)) | 1,50 | 1,80 | 4,46 | 5,35 | 1,15 | 1,38 |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения ([пункты 18](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AF59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) - [19](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AE5FBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1989)) | - | - | - | - | - | - |
| 5.1. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения | 3,25 | 3,90 | 3,30 | 3,96 | 3,09 | 3,71 |
| 5.2. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения | - |  | - |  | - |  |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей тепловодоснабжения ([пункты 18](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AF59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) - [19](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AE5FBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1989)) | 0,47 | 0,56 | 0,35 | 0,42 | 0,38 | 0,46 |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды ([пункт 18](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AF59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1989)) | 0,20 | 0,24 | 0,12 | 0,14 | 0,16 | 0,19 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды ([пункт 18](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AF59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1989)) | 0,56 | 0,67 | 0,36 | 0,43 | 0,58 | 0,70 |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии ([пункт 18](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AF59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1989)) | 0,63 | 0,76 | 0,51 | 0,61 | 0,70 | 0,84 |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления ([пункт 18](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AF59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1989)) | 0,71 | 0,85 | 0,76 | 0,91 | 0,57 | 0,68 |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) ([пункт 20](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AE52BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1989)) | 0,58 | 0,70 | 0,55 | 0,66 | 0,56 | 0,67 |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения ([пункт 20](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AE52BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1989)) | 0,43 | 0,52 | 0,11 | 0,13 | 0,19 | 0,23 |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии ([пункт 20](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AE52BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1989)) | 0,04 | 0,05 | 0,04 | 0,05 | 0,04 | 0,05 |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования ([пункт 21](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147A95FBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1989)) | 1,67 | 2,00 | - | - | - | - |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) ([пункт 22](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147A953BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1989)) | - | - | 5,63 | 6,76 | 5,63 | 6,76 |
| 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества ([пункт 23](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147A85FBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1989)) | 7,57 | 9,08 | 6,37 | 7,64 | 4,48 | 5,38 |
| 17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года ([пункты 24](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AB5BBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H), [25](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AB5CBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H), [26.1](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E2609517E90EBB0E19F8D6139391E669M0BEH) [<1>](#P1989)) | - | - | - | - | - | - |
| 17.1. Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года | 4,11 | 4,93 | 3,18 | 3,82 | 2,32 | 2,78 |
| 17.2. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года [<2>](#P1990) | 1,53 | 1,84 | 1,18 | 1,42 | 1,16 | 1,39 |
| 17.3. Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома) | 0,38 | 0,46 | 0,38 | 0,46 | 0,38 | 0,46 |
| 18. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов ([пункт 26](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC144AF5DBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1989)) | - | - | - | - | - | - |
| 18.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения | - | - | - | - | - | - |
| 18.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | - | - | - | - | - | - |
| 19. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов ([пункт 26.2](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E0609517E90EBB0E19F8D6139391E669M0BEH) [<1>](#P1989)) | 0,17 | 0,20 | 0,17 | 0,20 | 0,17 | 0,20 |
| 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления ([пункт 27](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AA53BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P1989)) | - | - | - | - | 0,81 | 0,97 |
| 21. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | 1,11 | 1,33 | 1,11 | 1,33 | 1,11 | 1,33 |
| 22. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом | 2,94 | 3,53 | 2,94 | 3,53 | 2,94 | 3,53 |

--------------------------------

Примечания:

<1> - согласно пунктам минимального [перечня](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC146AC59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290;

<2> - плата начисляется равными долями на протяжении каждого месяца года;

<3> - применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано [главой 21](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A890D2CA03B69D723AB59986D010239D00B941E66BC146AD53BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение 11

к постановлению

Администрации города

от 15.01.2020 N 141

РАЗМЕРЫ

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ В СЕБЯ

ПЛАТУ ЗА УСЛУГИ И РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ

ДОМАМИ, ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО

ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО

ФОНДА В ЦЕЛЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО

КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ

МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ СО СТЕНАМИ ИЗ КАМНЯ, КИРПИЧА,

ПАНЕЛЕЙ И БЛОКОВ (467; 467А; 1-467А; 1-467А-15; 1-467А-17;

1-467А-17 МС; 1-467А-18; 468Б; 1-468Б)

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (введены [постановлением](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F33A80952536AD9D89C507B09F2065E19FD18F4025C840F947B328854BAC5BB6071EEFDC46DCD7B3660FD9B94B6F39D54F1DMDBCH) Администрации города Сургута от 07.10.2020 N 7024) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование (вид) работ, услуг | Размеры платы, руб./кв. м общей площади помещения в месяц | | | |
| 1 - 5 этажей | | 6 - 9 этажей | |
| без НДС | с НДС [<3>](#P2183) | без НДС | с НДС [<3>](#P2183) |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) ([пункты 1](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC146AC5FBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) - [13](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC146A459BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P2181)) | 4,17 | 5,00 | 4,05 | 4,86 |
| в том числе подвалов | 0,20 | 0,24 | 0,19 | 0,23 |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов ([пункт 14](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC146A45DBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P2181)) | - | - | 1,45 | 1,74 |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления ([пункт 15](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AD5ABD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P2181)) | 0,14 | 0,17 | 0,14 | 0,17 |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов ([пункт 17](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AC5DBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P2181)) | - | - | - | - |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения ([пункты 18](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AF59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) - [19](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AE5FBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P2181)) | - | - | - | - |
| 5.1. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения | 4,00 | 4,80 | 3,71 | 4,45 |
| 5.2. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения | 4,02 | 4,82 | - | - |
| 5.3. При наличии систем отопления, водоснабжения и водоотведения (при наличии местных локальных очистных сооружений - септиков) | 3,38 | 4,06 | - | - |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей тепловодоснабжения ([пункты 18](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AF59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) - [19](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AE5FBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P2181)) | 0,31 | 0,37 | - | - |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды ([пункт 18](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AF59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P2181)) | 0,24 | 0,29 | 0,28 | 0,34 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды ([пункт 18](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AF59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P2181)) | 0,71 | 0,85 | 0,78 | 0,94 |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии ([пункт 18](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AF59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P2181)) | 0,71 | 0,85 | 0,76 | 0,91 |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления ([пункт 18](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AF59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P2181)) | 0,82 | 0,98 | 1,01 | 1,21 |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) ([пункт 20](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AE52BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P2181)) | 0,78 | 0,94 | 0,71 | 0,85 |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения ([пункт 20](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AE52BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P2181)) | 0,63 | 0,76 | - | - |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии ([пункт 20](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AE52BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P2181)) | 0,04 | 0,05 | 0,04 | 0,05 |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования ([пункт 21](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147A95FBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P2181)) | 1,67 | 2,00 | - | - |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) ([пункт 22](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147A953BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P2181)) | - | - | 5,63 | 6,76 |
| 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества ([пункт 23](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147A85FBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P2181)) | 6,51 | 7,81 | 11,35 | 13,62 |
| 17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года ([пункты 24](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AB5BBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H), [25](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AB5CBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H), [26.1](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E2609517E90EBB0E19F8D6139391E669M0BEH) [<1>](#P2181)) | - | - | - | - |
| 17.1. Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года | 4,90 | 5,88 | 3,91 | 4,69 |
| 17.2. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года [<2>](#P2182) | 1,88 | 2,26 | 2,15 | 2,58 |
| 17.3. Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома) | 0,38 | 0,46 | 0,38 | 0,46 |
| 18. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов ([пункт 26](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC144AF5DBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P2181)) | - | - | - | - |
| 18.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения | 5,35 | 6,42 | - | - |
| 18.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | 83,20 | 99,84 | - | - |
| 19. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов ([пункт 26.2](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E0609517E90EBB0E19F8D6139391E669M0BEH) [<1>](#P2181)) | 0,17 | 0,20 | 0,17 | 0,20 |
| 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления ([пункт 27](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AA53BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P2181)) | - | - | - | - |
| 21. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | 1,11 | 1,33 | 1,11 | 1,33 |
| 22. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом | 2,94 | 3,53 | 2,94 | 3,53 |

--------------------------------

Примечания:

<1> - согласно пунктам минимального [перечня](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC146AC59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290;

<2> - плата начисляется равными долями на протяжении каждого месяца года;

<3> - применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано [главой 21](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A890D2CA03B69D723AB59986D010239D00B941E66BC146AD53BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение 12

к постановлению

Администрации города

от 15.01.2020 N 141

РАЗМЕРЫ

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ В СЕБЯ

ПЛАТУ ЗА УСЛУГИ И РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ

ДОМАМИ, ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО

ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО

ФОНДА В ЦЕЛЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО

КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ

МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ СО СТЕНАМИ ИЗ КАМНЯ, КИРПИЧА,

ПАНЕЛЕЙ И БЛОКОВ (ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ; ТЕРМОМУР; СИКОНКО)

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (введены [постановлением](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F33A80952536AD9D89C507B09F2065E19FD18F4025C840F947B328854BAC5BB70F19EFDC46DCD7B3660FD9B94B6F39D54F1DMDBCH) Администрации города Сургута от 07.10.2020 N 7024) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование (вид) работ, услуг | Размеры платы, руб./кв. м общей площади помещения в месяц | | | | | |
| 1 - 5 этажей | | 6 - 9 этажей | | 10 - 12 этажей | |
| без НДС | с НДС [<3>](#P2439) | без НДС | с НДС [<3>](#P2439) | без НДС | с НДС [<3>](#P2439) |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) ([пункты 1](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC146AC5FBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) - [13](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC146A459BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P2437)) | 6,34 | 7,61 | 6,01 | 7,21 | 6,28 | 7,54 |
| в том числе подвалов | 0,24 | 0,29 | 0,12 | 0,14 | 0,13 | 0,16 |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов ([пункт 14](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC146A45DBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P2437)) | 2,02 | 2,42 | 1,21 | 1,45 | 1,12 | 1,34 |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления ([пункт 15](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AD5ABD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P2437)) | 0,14 | 0,17 | 0,14 | 0,17 | 0,14 | 0,17 |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов ([пункт 17](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AC5DBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P2437)) | - | - | 1,26 | 1,51 | 1,15 | 1,38 |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения ([пункты 18](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AF59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) - [19](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AE5FBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P2437)) | - | - | - | - | - | - |
| 5.1. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения | 3,16 | 3,79 | 3,09 | 3,71 | 2,96 | 3,55 |
| 5.2. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения | - | - | - | - | - | - |
| 5.3. При наличии внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения | 1,99 | 2,39 | 1,93 | 2,32 | 1,75 | 2,10 |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей тепловодоснабжения ([пункты 18](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AF59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) - [19](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AE5FBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P2437)) | 0,57 | 0,68 | 0,06 | 0,07 | 0,33 | 0,40 |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды ([пункт 18](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AF59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P2437)) | 0,45 | 0,54 | 0,17 | 0,20 | 0,11 | 0,13 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды ([пункт 18](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AF59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P2437)) | 1,32 | 1,58 | 0,53 | 0,64 | 0,26 | 0,31 |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии ([пункт 18](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AF59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P2437)) | 1,28 | 1,54 | 0,63 | 0,76 | 0,33 | 0,40 |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления ([пункт 18](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AF59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P2437)) | 0,95 | 1,14 | 0,66 | 0,79 | 0,52 | 0,62 |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) ([пункт 20](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AE52BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P2437)) | 0,70 | 0,84 | 0,55 | 0,66 | 0,45 | 0,54 |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения ([пункт 20](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AE52BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P2437)) | 1,39 | 1,67 | - | - | 0,01 | 0,01 |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии ([пункт 20](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AE52BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P2437)) | 0,04 | 0,05 | 0,04 | 0,05 | 0,04 | 0,05 |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования ([пункт 21](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147A95FBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P2437)) | 1,67 | 2,00 | - | - | - | - |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) ([пункт 22](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147A953BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P2437)) | - | - | 5,63 | 6,76 | 5,63 | 6,76 |
| 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества ([пункт 23](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147A85FBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P2437)) | 7,00 | 8,40 | 6,45 | 7,74 | 6,97 | 8,36 |
| 17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года ([пункты 24](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AB5BBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H), [25](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AB5CBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H), [26.1](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E2609517E90EBB0E19F8D6139391E669M0BEH) [<1>](#P2437)) | - | - | - | - | - | - |
| 17.1. Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года | 3,84 | 4,61 | 2,48 | 2,98 | 2,69 | 3,23 |
| 17.2. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года [<2>](#P2438) | 2,13 | 2,56 | 1,23 | 1,48 | 1,29 | 1,55 |
| 17.3. Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома) | 0,38 | 0,46 | 0,38 | 0,46 | 0,38 | 0,46 |
| 18. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов ([пункт 26](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC144AF5DBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P2437)) | - | - | - | - | - | - |
| 18.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения | - | - | - | - | - | - |
| 18.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | - | - | - | - | - | - |
| 19. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов ([пункт 26.2](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E0609517E90EBB0E19F8D6139391E669M0BEH) [<1>](#P2437)) | 0,17 | 0,20 | 0,17 | 0,20 | 0,17 | 0,20 |
| 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления ([пункт 27](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AA53BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P2437)) | - | - | - | - | 0,81 | 0,97 |
| 21. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | 1,11 | 1,33 | 1,11 | 1,33 | 1,11 | 1,33 |
| 22. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом | 2,94 | 3,53 | 2,94 | 3,53 | 2,94 | 3,53 |

--------------------------------

Примечания:

<1> - согласно пунктам минимального [перечня](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC146AC59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290;

<2> - плата начисляется равными долями на протяжении каждого месяца года;

<3> - применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано [главой 21](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A890D2CA03B69D723AB59986D010239D00B941E66BC146AD53BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение 13

к постановлению

Администрации города

от 15.01.2020 N 141

РАЗМЕРЫ

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ В СЕБЯ

ПЛАТУ ЗА УСЛУГИ И РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ

ДОМАМИ, ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО

ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО

ФОНДА В ЦЕЛЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО

КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ

МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ СО СТЕНАМИ ИЗ КАМНЯ, КИРПИЧА,

ПАНЕЛЕЙ И БЛОКОВ (13 - 16 ЭТАЖЕЙ)

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (введены [постановлением](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F33A80952536AD9D89C507B09F2065E19FD18F4025C840F947B328854BAC5BB70D1DE2DC46DCD7B3660FD9B94B6F39D54F1DMDBCH) Администрации города Сургута от 07.10.2020 N 7024) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование (вид) работ, услуг | Размеры платы, руб./кв. м общей площади помещения в месяц | |
| 13 - 16 этажей | |
| без НДС | с НДС [<3>](#P2562) |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) ([пункты 1](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC146AC5FBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) - [13](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC146A459BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P2560)) | 2,96 | 3,55 |
| в том числе подвалов | 0,05 | 0,06 |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов ([пункт 14](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC146A45DBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P2560)) | 1,28 | 1,54 |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления ([пункт 15](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AD5ABD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P2560)) | 0,14 | 0,17 |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов ([пункт 17](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AC5DBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P2560)) | 0,59 | 0,71 |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения ([пункты 18](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AF59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) - [19](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AE5FBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P2560)) | - | - |
| 5.1. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения | 2,87 | 3,44 |
| 5.2. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения | - | - |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей тепловодоснабжения ([пункты 18](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AF59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) - [19](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AE5FBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P2560)) | 0,18 | 0,22 |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды ([пункт 18](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AF59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P2560)) | 0,06 | 0,07 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды ([пункт 18](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AF59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P2560)) | 0,19 | 0,23 |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии ([пункт 18](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AF59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P2560)) | 0,22 | 0,26 |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления ([пункт 18](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AF59BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P2560)) | 0,24 | 0,29 |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) ([пункт 20](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AE52BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P2560)) | 0,56 | 0,67 |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения ([пункт 20](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AE52BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P2560)) | 0,20 | 0,24 |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии ([пункт 20](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AE52BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P2560)) | 0,04 | 0,05 |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования ([пункт 21](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147A95FBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P2560)) | - | - |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) ([пункт 22](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147A953BD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P2560)) | 5,63 | 6,76 |
| 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества ([пункт 23](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147A85FBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H) [<1>](#P2560)) | 5,45 | 6,54 |
| 17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года ([пункты 24](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AB5BBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H), [25](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E66BC147AB5CBD5B4AA2821F8C91F86A0FC5A54A6CM2B7H), [26.1](consultantplus://offline/ref=0E9F58F9EC994F4F3515F32C93F97239A893D1C906B09D723AB59986D010239D00B941E2609517E90EBB0E19F8D6139391E669M0BEH) [<1>](#P2560)) | - | - |
| 17.1. Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года | 1,68 | 2,02 |
| 17.2. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года [<2>](#P2561) | 1,29 | 1,55 |
| 17.3. Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома) | 0,38 | 0,46 |
| 18. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов ([пункт 26](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0DA00482195064C32A1700A98CD23697A2A1348D3C0CF2907D08E732F73E133C33D05DD4DDB4689B771ECB84F87DFNABFH) [<1>](#P2560)) | - | - |
| 18.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения | - | - |
| 18.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | - | - |
| 19. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов ([пункт 26.2](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0DA00482195064C32A1700A98CD23697A2A1348D3C0CF2907D088787B20A760C568568719D75989A972NEBDH) [<1>](#P2560)) | 0,17 | 0,20 |
| 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления ([пункт 27](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0DA00482195064C32A1700A98CD23697A2A1348D3C0CF2907D08E732F70E43DC33D05DD4DDB4689B771ECB84F87DFNABFH) [<1>](#P2560)) | 0,81 | 0,97 |
| 21. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | 1,11 | 1,33 |
| 22. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом | 2,94 | 3,53 |

--------------------------------

Примечания:

<1> - согласно пунктам минимального [перечня](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0DA00482195064C32A1700A98CD23697A2A1348D3C0CF2907D08E732F71E237C33D05DD4DDB4689B771ECB84F87DFNABFH) услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290;

<2> - плата начисляется равными долями на протяжении каждого месяца года;

<3> - применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано [главой 21](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0DA00482195064C31A2730F9ECD23697A2A1348D3C0CF2907D08E732F71E33DC33D05DD4DDB4689B771ECB84F87DFNABFH) Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение 14

к постановлению

Администрации города

от 15.01.2020 N 141

РАЗМЕРЫ

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ В СЕБЯ

ПЛАТУ ЗА УСЛУГИ И РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ

ДОМАМИ, ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО

ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО

ФОНДА В ЦЕЛЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО

КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ

МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ СО СТЕНАМИ ИЗ КАМНЯ, КИРПИЧА,

ПАНЕЛЕЙ И БЛОКОВ (17 ЭТАЖЕЙ И ВЫШЕ)

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (введены [постановлением](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0DA165B4DC209493CF97C0B98CF71362E2C441783C69A6947D6DB306B7CE235C96A529F138216CFFC7DECA45386DCB1B1F8C8NEBFH) Администрации города Сургута от 07.10.2020 N 7024) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование (вид) работ, услуг | Размеры платы, руб./кв. м общей площади помещения в месяц | |
| 17 этажей и выше | |
| без НДС | с НДС [<3>](#P2688) |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) ([пункты 1](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0DA00482195064C32A1700A98CD23697A2A1348D3C0CF2907D08E732F71E231C33D05DD4DDB4689B771ECB84F87DFNABFH) - [13](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0DA00482195064C32A1700A98CD23697A2A1348D3C0CF2907D08E732F71EA37C33D05DD4DDB4689B771ECB84F87DFNABFH) [<1>](#P2686)) | 3,08 | 3,70 |
| в том числе подвалов | 0,03 | 0,04 |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов ([пункт 14](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0DA00482195064C32A1700A98CD23697A2A1348D3C0CF2907D08E732F71EA33C33D05DD4DDB4689B771ECB84F87DFNABFH) [<1>](#P2686)) | 1,17 | 1,40 |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления ([пункт 15](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0DA00482195064C32A1700A98CD23697A2A1348D3C0CF2907D08E732F70E334C33D05DD4DDB4689B771ECB84F87DFNABFH) [<1>](#P2686)) | 0,14 | 0,17 |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов ([пункт 17](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0DA00482195064C32A1700A98CD23697A2A1348D3C0CF2907D08E732F70E233C33D05DD4DDB4689B771ECB84F87DFNABFH) [<1>](#P2686)) | 0,45 | 0,54 |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения ([пункты 18](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0DA00482195064C32A1700A98CD23697A2A1348D3C0CF2907D08E732F70E137C33D05DD4DDB4689B771ECB84F87DFNABFH) - [19](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0DA00482195064C32A1700A98CD23697A2A1348D3C0CF2907D08E732F70E031C33D05DD4DDB4689B771ECB84F87DFNABFH) [<1>](#P2686)) | - | - |
| 5.1. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения | 3,38 | 4,06 |
| 5.2. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения | 4,14 | 4,97 |
| 5.3. При наличии внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения | 2,86 | 3,43 |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей тепловодоснабжения ([пункты 18](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0DA00482195064C32A1700A98CD23697A2A1348D3C0CF2907D08E732F70E137C33D05DD4DDB4689B771ECB84F87DFNABFH) - [19](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0DA00482195064C32A1700A98CD23697A2A1348D3C0CF2907D08E732F70E031C33D05DD4DDB4689B771ECB84F87DFNABFH) [<1>](#P2686)) | 0,18 | 0,22 |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды ([пункт 18](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0DA00482195064C32A1700A98CD23697A2A1348D3C0CF2907D08E732F70E137C33D05DD4DDB4689B771ECB84F87DFNABFH) [<1>](#P2686)) | 0,06 | 0,07 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды ([пункт 18](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0DA00482195064C32A1700A98CD23697A2A1348D3C0CF2907D08E732F70E137C33D05DD4DDB4689B771ECB84F87DFNABFH) [<1>](#P2686)) | 0,18 | 0,22 |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии ([пункт 18](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0DA00482195064C32A1700A98CD23697A2A1348D3C0CF2907D08E732F70E137C33D05DD4DDB4689B771ECB84F87DFNABFH) [<1>](#P2686)) | 0,17 | 0,20 |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления ([пункт 18](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0DA00482195064C32A1700A98CD23697A2A1348D3C0CF2907D08E732F70E137C33D05DD4DDB4689B771ECB84F87DFNABFH) [<1>](#P2686)) | 0,18 | 0,22 |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) ([пункт 20](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0DA00482195064C32A1700A98CD23697A2A1348D3C0CF2907D08E732F70E03CC33D05DD4DDB4689B771ECB84F87DFNABFH) [<1>](#P2686)) | 0,61 | 0,73 |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения ([пункт 20](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0DA00482195064C32A1700A98CD23697A2A1348D3C0CF2907D08E732F70E03CC33D05DD4DDB4689B771ECB84F87DFNABFH) [<1>](#P2686)) | 0,17 | 0,20 |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии ([пункт 20](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0DA00482195064C32A1700A98CD23697A2A1348D3C0CF2907D08E732F70E03CC33D05DD4DDB4689B771ECB84F87DFNABFH) [<1>](#P2686)) | 0,04 | 0,05 |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования ([пункт 21](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0DA00482195064C32A1700A98CD23697A2A1348D3C0CF2907D08E732F70E731C33D05DD4DDB4689B771ECB84F87DFNABFH) [<1>](#P2686)) | - | - |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) ([пункт 22](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0DA00482195064C32A1700A98CD23697A2A1348D3C0CF2907D08E732F70E73DC33D05DD4DDB4689B771ECB84F87DFNABFH) [<1>](#P2686)) | 5,63 | 6,76 |
| 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества ([пункт 23](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0DA00482195064C32A1700A98CD23697A2A1348D3C0CF2907D08E732F70E631C33D05DD4DDB4689B771ECB84F87DFNABFH) [<1>](#P2686)) | 5,52 | 6,62 |
| 17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года ([пункты 24](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0DA00482195064C32A1700A98CD23697A2A1348D3C0CF2907D08E732F70E535C33D05DD4DDB4689B771ECB84F87DFNABFH), [25](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0DA00482195064C32A1700A98CD23697A2A1348D3C0CF2907D08E732F70E532C33D05DD4DDB4689B771ECB84F87DFNABFH), [26.1](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0DA00482195064C32A1700A98CD23697A2A1348D3C0CF2907D08A787B20A760C568568719D75989A972NEBDH) [<1>](#P2686)) | - | - |
| 17.1. Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года | 1,28 | 1,54 |
| 17.2. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года [<2>](#P2687) | 0,72 | 0,86 |
| 17.3. Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома) | 0,38 | 0,46 |
| 18. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов ([пункт 26](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0DA00482195064C32A1700A98CD23697A2A1348D3C0CF2907D08E732F73E133C33D05DD4DDB4689B771ECB84F87DFNABFH) [<1>](#P2686)) | - | - |
| 18.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения | - | - |
| 18.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | - | - |
| 19. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов ([пункт 26.2](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0DA00482195064C32A1700A98CD23697A2A1348D3C0CF2907D088787B20A760C568568719D75989A972NEBDH) [<1>](#P2686)) | 0,17 | 0,20 |
| 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления ([пункт 27](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0DA00482195064C32A1700A98CD23697A2A1348D3C0CF2907D08E732F70E43DC33D05DD4DDB4689B771ECB84F87DFNABFH) [<1>](#P2686)) | 0,81 | 0,97 |
| 21. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | 1,11 | 1,33 |
| 22. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом | 2,94 | 3,53 |

--------------------------------

Примечания:

<1> - согласно пунктам минимального [перечня](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0DA00482195064C32A1700A98CD23697A2A1348D3C0CF2907D08E732F71E237C33D05DD4DDB4689B771ECB84F87DFNABFH) услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290;

<2> - плата начисляется равными долями на протяжении каждого месяца года;

<3> - применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано [главой 21](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0DA00482195064C31A2730F9ECD23697A2A1348D3C0CF2907D08E732F71E33DC33D05DD4DDB4689B771ECB84F87DFNABFH) Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение 15

к постановлению

Администрации города

от 15.01.2020 N 141

РАЗМЕРЫ

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ В СЕБЯ

ПЛАТУ ЗА УСЛУГИ И РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ

ДОМАМИ, ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО

ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО

ФОНДА В ЦЕЛЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО

КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ

МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ СО СТЕНАМИ ИЗ ДЕРЕВА, СМЕШАННЫХ

И ДРУГИХ МАТЕРИАЛОВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (введены [постановлением](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0DA165B4DC209493CF97C0B98CF71362E2C441783C69A6947D6DB306B7CE235C96D5398138216CFFC7DECA45386DCB1B1F8C8NEBFH) Администрации города Сургута от 07.10.2020 N 7024) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование (вид) работ, услуг | Размеры платы, руб./кв. м общей площади помещения в месяц | |
| без НДС | с НДС [<3>](#P2807) |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) ([пункты 1](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0DA00482195064C32A1700A98CD23697A2A1348D3C0CF2907D08E732F71E231C33D05DD4DDB4689B771ECB84F87DFNABFH) - [13](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0DA00482195064C32A1700A98CD23697A2A1348D3C0CF2907D08E732F71EA37C33D05DD4DDB4689B771ECB84F87DFNABFH) [<1>](#P2805)) | 8,80 | 10,56 |
| в том числе подвалов | 0,62 | 0,74 |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов ([пункт 14](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0DA00482195064C32A1700A98CD23697A2A1348D3C0CF2907D08E732F71EA33C33D05DD4DDB4689B771ECB84F87DFNABFH) [<1>](#P2805)) | - | - |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления ([пункт 15](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0DA00482195064C32A1700A98CD23697A2A1348D3C0CF2907D08E732F70E334C33D05DD4DDB4689B771ECB84F87DFNABFH) [<1>](#P2805)) | - | - |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов ([пункт 16](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0DA00482195064C32A1700A98CD23697A2A1348D3C0CF2907D08E732F70E234C33D05DD4DDB4689B771ECB84F87DFNABFH) [<1>](#P2805)) | 0,20 | 0,24 |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов ([пункт 17](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0DA00482195064C32A1700A98CD23697A2A1348D3C0CF2907D08E732F70E233C33D05DD4DDB4689B771ECB84F87DFNABFH) [<1>](#P2805)) | - | - |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения ([пункты 18](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0DA00482195064C32A1700A98CD23697A2A1348D3C0CF2907D08E732F70E137C33D05DD4DDB4689B771ECB84F87DFNABFH) - [19](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0DA00482195064C32A1700A98CD23697A2A1348D3C0CF2907D08E732F70E031C33D05DD4DDB4689B771ECB84F87DFNABFH) [<1>](#P2805)) | - | - |
| 6.1. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения | 4,31 | 5,17 |
| 6.2. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения | 4,77 | 5,72 |
| 6.3. При наличии систем отопления, водоснабжения и водоотведения (при наличии местных локальных очистных сооружений - септиков) | 4,00 | 4,80 |
| 6.4. При наличии внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения | 3,56 | 4,27 |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды ([пункт 18](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0DA00482195064C32A1700A98CD23697A2A1348D3C0CF2907D08E732F70E137C33D05DD4DDB4689B771ECB84F87DFNABFH) [<1>](#P2805)) | 0,23 | 0,28 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды ([пункт 18](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0DA00482195064C32A1700A98CD23697A2A1348D3C0CF2907D08E732F70E137C33D05DD4DDB4689B771ECB84F87DFNABFH) [<1>](#P2805)) | 0,69 | 0,83 |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии ([пункт 18](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0DA00482195064C32A1700A98CD23697A2A1348D3C0CF2907D08E732F70E137C33D05DD4DDB4689B771ECB84F87DFNABFH) [<1>](#P2805)) | 0,69 | 0,83 |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) ([пункт 20](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0DA00482195064C32A1700A98CD23697A2A1348D3C0CF2907D08E732F70E03CC33D05DD4DDB4689B771ECB84F87DFNABFH) [<1>](#P2805)) | 2,38 | 2,86 |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии ([пункт 20](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0DA00482195064C32A1700A98CD23697A2A1348D3C0CF2907D08E732F70E03CC33D05DD4DDB4689B771ECB84F87DFNABFH) [<1>](#P2805)) | 0,04 | 0,05 |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования ([пункт 21](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0DA00482195064C32A1700A98CD23697A2A1348D3C0CF2907D08E732F70E731C33D05DD4DDB4689B771ECB84F87DFNABFH) [<1>](#P2805)) | 1,67 | 2,00 |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта ([пункт 22](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0DA00482195064C32A1700A98CD23697A2A1348D3C0CF2907D08E732F70E73DC33D05DD4DDB4689B771ECB84F87DFNABFH) [<1>](#P2805)) | - | - |
| 14. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества ([пункт 23](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0DA00482195064C32A1700A98CD23697A2A1348D3C0CF2907D08E732F70E631C33D05DD4DDB4689B771ECB84F87DFNABFH) [<1>](#P2805)) | 5,45 | 6,54 |
| 15. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года ([пункты 24](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0DA00482195064C32A1700A98CD23697A2A1348D3C0CF2907D08E732F70E535C33D05DD4DDB4689B771ECB84F87DFNABFH), [25](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0DA00482195064C32A1700A98CD23697A2A1348D3C0CF2907D08E732F70E532C33D05DD4DDB4689B771ECB84F87DFNABFH), [26.1](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0DA00482195064C32A1700A98CD23697A2A1348D3C0CF2907D08A787B20A760C568568719D75989A972NEBDH) [<1>](#P2805)) | - | - |
| 15.1. Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года | 8,44 | 10,13 |
| 15.2. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года [<2>](#P2806) | 4,26 | 5,11 |
| 16. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов ([пункт 26](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0DA00482195064C32A1700A98CD23697A2A1348D3C0CF2907D08E732F73E133C33D05DD4DDB4689B771ECB84F87DFNABFH) [<1>](#P2805)) | - | - |
| 16.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения | 5,35 | 6,42 |
| 16.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | 83,20 | 99,84 |
| 17. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и другие) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов ([пункт 26.2](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0DA00482195064C32A1700A98CD23697A2A1348D3C0CF2907D088787B20A760C568568719D75989A972NEBDH) [<1>](#P2805)) | 0,17 | 0,20 |
| 18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления ([пункт 27](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0DA00482195064C32A1700A98CD23697A2A1348D3C0CF2907D08E732F70E43DC33D05DD4DDB4689B771ECB84F87DFNABFH) [<1>](#P2805)) | - | - |
| 19. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | 1,11 | 1,33 |
| 20. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом | 2,94 | 3,53 |

--------------------------------

Примечания:

<1> - согласно пунктам минимального [перечня](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0DA00482195064C32A1700A98CD23697A2A1348D3C0CF2907D08E732F71E237C33D05DD4DDB4689B771ECB84F87DFNABFH) услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290;

<2> - плата начисляется равными долями на протяжении каждого месяца года;

<3> - применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано [главой 21](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0DA00482195064C31A2730F9ECD23697A2A1348D3C0CF2907D08E732F71E33DC33D05DD4DDB4689B771ECB84F87DFNABFH) Налогового кодекса Российской Федерации.