

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу ул. Маяковского, д. 24
в форме заочного голосования

г. Сургут

от 13.05.2015 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО (собственник кв. № 17).

Дата начала голосования - 27.04.2015

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 12.05.2015

Место передачи решений собственников помещений - приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 4849 кв.м.

В ходе проведения общего собрания было вручено бланков решений собственников - 157, собрано бланков решений - 87.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью 3259,98 кв.м., что составляет 67,23 % голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Не участвовали 1589,02 кв.м., что составляет 32,77 % площади помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Об установке конструкций пандуса, перил и доработку входной группы в многоквартирном доме № 24 по ул. Маяковского. Включить состав общего имущества многоквартирного дома конструкции пандусов, с даты их установки.
- 2 Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
- 3 О передаче объектов общего имущества в возмездное пользование.
- 4 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств.
- 5 О предоставлении права управляющей организации и подрядным организациям размещать соответствующие технические службы, необходимые для осуществления эксплуатации многоквартирного дома, в нежилых помещениях, являющихся общим имуществом многоквартирного дома.
- 6 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» обращаться в судебные органы в защиту прав собственников помещений, совершать от имени собственников помещений все процессуальные действия.
- 7 Об использовании средств, полученных в результате внедрения Управляющей организацией энергосберегающих мероприятий.
- 8 Об отмене решения собственников помещений, принятые в соответствии с протоколом от 08.06.2014 г., и расторжении договора на пользование объектом общего имущества в многоквартирном доме, заключенном между ООО "УК ДЕЗ ВЖР" и ООО "Студия рекламы Элемент".
- 9 О демонтаже рекламно-информационных щитов ООО "Студия рекламы Элемент" в лифтовых кабинах многоквартирного дома.
- 10 Об утверждении состава счетной комиссии.
- 11 Об установлении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Установить конструкции пандуса, перил и доработку входной группы в многоквартирном доме № 24 по ул. Маяковского, согласно схеме расположения (Приложение № 2), для обеспечения доступности маломобильным группам населения, за счет средств управляющей организации ООО "УК ДЕЗ ВЖР" и иных благотворительных организаций.

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Маяковского, д. 24 конструкции

Голосовали: «за» - 67,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%;

«не участвовали» - 32,77 %.

Решение принято.

2 Утвердить проект договора управления многоквартирным домом (Приложение № 3).

Лицо проголосовавшим "за" по данному вопросу, считается заключившим договор управления многоквартирным домом в предложенной редакции.

*Голосовали: «за» - 92,92% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 5,64%;
«не участвовали» - 1,44 %.
Решение принято.*

3 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, оборудования связи, с правом проведения реконструкции, переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества.

*Голосовали: «за» - 40,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 9,44%;
«воздержался» - 17,04%;
«не участвовали» - 32,77 %.
Решение не принято.*

4 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств, а также выплаты ей вознаграждения в размере 30% на оказание ООО «УК ДЕЗ ВЖР» услуг по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведению отдельного учета полученных денежных средств, истребованию задолженности, ведению судебных процессов и т.д. Стоимость пользования общим имуществом определять на основании методик расчета, разработанных ООО «УК ДЕЗ ВЖР» (Приложение № 4), с ежегодным применением индекса инфляции.

*Голосовали: «за» - 44,63% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 6,26%;
«воздержался» - 15,43%;
«не участвовали» - 33,68 %.
Решение не принято.*

5 Предоставлять право управляющей организации и подрядным организациям размещать соответствующие технические службы, необходимые для осуществления эксплуатации многоквартирного дома, в нежилых помещениях, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, с правом проведения реконструкции общего

*Голосовали: «за» - 37,41% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 11,21%;
«воздержался» - 18,61%;
«не участвовали» - 32,77 %.
Решение не принято.*

6 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» обращаться в судебные органы в защиту прав собственников помещений, совершать от имени собственников помещений все процессуальные действия, в том числе: подписывать исковое заявление, предъявлять его в суд, предъявлять встречный иск, заявлять полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшать их размер, признавать иск, изменять предмет или основание иска, заключать мировое соглашение, передавать полномочия другому лицу (передоверие), обжаловать судебное постановление, предъявлять исполнительный документ к взысканию, получать присужденное имущество или денежные средства.

*Голосовали: «за» - 86,36% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 5,67%;
«воздержался» - 7,97%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

7 Средства, полученные в результате внедрения Управляющей организацией энергосберегающих мероприятий направлять на возмещение убытков, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных услуг, на устранение актов вандализма, ликвидации аварий, компенсацию инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств, на ремонт подъездов, модернизацию и ремонт многоквартирного дома, с учетом затрат Управляющей организации.

*Голосовали: «за» - 78,32% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 12,50%;
«воздержался» - 8,25%;
«не участвовали» - 0,93 %.
Решение принято.*

- 8 Отменить решения собственников помещений, принятые в соответствии с протоколом общего собрания собственников от 08.06.2014г.
Расторгнуть договор на пользование объектом общего имущества в многоквартирном доме № 6-Р от 25.07.2014г. заключенный между ОО "УК ДЕЗ ВЖР" и ООО "Студия рекламы Элемент", в части пользования лифтовыми кабинами многоквартирного дома № 24 по ул. Маяковского, с даты демонтажа рекламно-информационных щитов.
Голосовали: «за» - 54,61% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 11,67%;
«не участвовали» - 33,72 %.
Решение не принято.
- 9 Демонтировать рекламно-информационные щиты ООО "Студия рекламы Элемент" в лифтовых кабинах многоквартирного дома № 24 по ул. Маяковского на основании представления отдела полиции № 2 УМВД России по г. Сургуту от 18.09.14г., в течение 10 дней с момента оформления протокола общего собрания.
Голосовали: «за» - 51,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,84%;
«воздержался» - 12,62%;
«не участвовали» - 32,77 %.
Решение не принято.
- 10 Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного (заочного) голосования:
– ФИО (собственник кв. № 17);
– полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
Голосовали: «за» - 92,88% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,89%;
«воздержался» - 4,23%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 11 Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
Голосовали: «за» - 94,35% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,42%;
«воздержался» - 4,23%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.

Счетная комиссия:

ФИО (собственник кв. № 17). _____

Полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР»
по доверенности № 25 от 09.06.2015 г.
Стяпшин Николай Васильевич _____