

К-10-0. АД.
в Сургут
пр. 20.01.2015г.
20.01.2015г.
20.01.2015г.
20.01.2015г.



**СЛУЖБА
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
СУРГУТСКИЙ ОТДЕЛ ИНСПЕКТИРОВАНИЯ**

ул. Маяковского, дом 21А,
г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ –
Югра, Тюменская область, Россия, 628426

г. Сургут -Тел\факс.: (3462)52-53-59
г. Когалым -Тел\ факс: (34667) 2-66-35
e-mail: Surgut-jsn@yandex.ru
shutovagsn@mail.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № ж- 3/с
о назначении административного наказания**

26 января 2015г.

г. Сургут

Заместитель руководителя Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – начальник Сургутского отдела инспектирования Шутова Татьяна Николаевна рассмотрев материалы по делу об административном правонарушении в отношении должностного лица - главного инженера Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» - Алексея Александровича Русина по статье 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Сведения о юридическом лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

Фамилия, имя, отчество: Русин Алексей Александрович

Год, число и месяц рождения:

Место рождения:

Семейное положение:

Место регистрации: г.Сургут.

Место жительства: г.Сургут.

Место работы, должность: главный инженер ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № _____ выдан _____

Дата выдачи:

Изучив представленные документы и материалы:

Определение о назначении времени и места рассмотрения дела от 20.01.15 вручено под роспись главному инженеру ООО «УК ДЕЗ ВЖР», протокол №ж-3/с об административном правонарушении от 20.01.2015г. и другие материалы административного дела.

Установил:

С 15.01.2015г. по 16.01.2015г. на основании приказа № 1-ж от 12.01.15г. заместителя руководителя Службы Шутовой Татьяны Николаевны. Сургутским отделом инспектирования проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» на предмет соблюдения законодательства при приостановлении или ограничении предоставления коммунальных услуг по электроснабжению собственнику жилого помещения кв. д.5 по пр.Пролетарский в г. Сургут.

По результатам проверки оформлен акт № СГ-1 от 16.01.15г. 03.12.2014 г.

20.01.2015г. в 15.00 ч. в административном здании по ул. Маяковского, д. 21а,-каб. 307 в г. Сургуте составлен настоящий протокол.

При проверке выявлены нарушения требований Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.

Согласно статье 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны полностью и своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение.

Функции по управлению МКД и оказанию коммунальных услуг собственнику помещений многоквартирного дома №5 по пр.Пролетарский в г.Сургуте осуществляет ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на основании договора управления от 22.09.2010г.

Пунктом 3.1.5 Договора за управляющей компанией предусмотрено право ограничивать, приостанавливать предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение) через 1 месяц после письменного предупреждения (уведомления) собственника, в случае наличия задолженности по оплате коммунальных услуг, превышающей 6 ежемесячных размеров платы. А так же в других случаях и в порядке, установленных п.80 Правил предоставления коммунальных услуг утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. №307.

Договор управления составлен и заключен с собственниками до вступления в силу Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г., которые действуют с 01.09.2012г. (далее – Правила).

По предоставленной информации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» установлено, что по состоянию на 01.12.2014г. задолженность по л/сч. кв.№ составляет 184627,43 рубля.

На 01.01.2015г. задолженность по л/сч. кв.№ составляет 187177,74 рубля. Сумма образовавшейся задолженности превышает сумму 2 месячных размеров платы за коммунальные услуги.

Между ООО «УК ДЕЗ ВЖР» и [неизвестно] от 19.06.2013г. заключено соглашение о погашении задолженности по обязательным платежам (реструктуризация долга).

Согласно п.4 данного Соглашения ООО «УК ДЕЗ ВЖР» имеет право ограничивать, приостанавливать предоставление коммунальных услуг без дополнительного предупреждения в случае неисполнения должником обязательств по Соглашению. На момент заключения Соглашения задолженность по л/сч. кв.№ составляла 91314,2 руб.

09.12.2014 г. установлен факт приостановления коммунальной услуги по электроснабжению в кв.№ д.5 по пр.Пролетарский в связи с задолженностью за коммунальные услуги.

ООО «УК ДЕЗ ВЖР» не соблюден порядок ограничения или приостановления коммунальной услуги, предусмотренный п.119 а), б) Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011, а именно - уведомления (предупреждения) о наличии задолженности по состоянию на 07.10.2014г., 10.11.2014г., 08.12.2014г. и об отключении коммунальных услуг кв.№ не было вручено лично собственнику жилого помещения по роспись. Копии почтовых уведомлений, свидетельствующих об отправке уведомлений собственника о наличии задолженности и приостановлении коммунальных услуг к проверке не предоставлено.

Согласно п.115 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства №354 от 06.05.2011г. (далее – Правила) – исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальных услуг без предварительного уведомления потребителя в случае:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляется водо-, тепло-, электро- и газоснабжение, а также водоотведение – с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий – с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

в) выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам или централизованным сетям инженерно-технического обеспечения – с момента выявления несанкционированного подключения;

г) использование потребителем бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведение до сведения потребителей, - с момента выявления нарушения;

д) получения исполнителем предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления коммунальной услуги, в том числе предписания органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление государственного контроля за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем (за техническим состоянием которых отвечает собственник жилого дома) или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан, - со дня указанного в документе соответствующего органа.

Согласно п.117 Правил исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом потребителя, в случае:

а) неполной оплаты потребителем коммунальной услуги - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя в порядке, указанном в настоящем разделе;

б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя.

Согласно п.118 Правил под неполной оплатой потребителем коммунальной услуги понимается наличие у потребителя задолженности по оплате 1 коммунальной услуги в размере, превышающем сумму 2 месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги, при условии отсутствия заключенного потребителем-должником с исполнителем соглашения о погашении задолженности или при невыполнении потребителем-должником условий такого соглашения.

Согласно п.119 Правил – если иное не установлено федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, исполнитель в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги вправе после письменного предупреждения (уведомления) потребителя-должника ограничить или приостановить предоставление такой коммунальной услуги в следующем порядке:

а) исполнитель в письменной форме направляет потребителю-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 дней со дня передачи потребителю указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической

возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения.

Предупреждение (уведомление) доводится до сведения потребителя путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения);

б) при непогашении потребителем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока исполнитель при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку;

в) при отсутствии технической возможности введения ограничения в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта либо при непогашении образовавшейся задолженности и по истечении 30 дней со дня введения ограничения предоставления коммунальной услуги исполнитель приостанавливает предоставление такой коммунальной услуги, за исключением отопления, а в многоквартирных домах также за исключением холодного водоснабжения - с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку.

Согласно п.120 Правил предоставление коммунальных услуг возобновляется в течение 2 календарных дней со дня устранения причин, указанных в подпунктах "а", "б" и "д" пункта 115 и пункте 117 настоящих Правил, в том числе со дня полного погашения задолженности или заключения соглашения о порядке погашения задолженности, если исполнитель не принял решение возобновить предоставление коммунальных услуг с более раннего момента.

Согласно п.121 Правил ограничение или приостановление исполнителем предоставления коммунальной услуги, которое может привести к нарушению прав на получение коммунальной услуги надлежащего качества потребителем, полностью выполняющим обязательства, установленные законодательством Российской Федерации и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте подпунктах "а", "б" и "д" пункта 115 и пункте "б" пункта 117 настоящих Правил.

Согласно ч.1 статьи 157 Кодекса правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, а также правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.11 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» предусмотрен порядок приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг.

Согласно п.2 Правил:

"исполнитель" - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги;

"коммунальные услуги" - осуществление деятельности исполнителя по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования

жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений);

"потребитель" - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги;

Состав предоставляемых потребителю коммунальных услуг определяется в зависимости от степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома.

Предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется круглосуточно (коммунальной услуги по отоплению - круглосуточно в течение отопительного периода), то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, приведенным в приложении № 1.

Предоставление коммунальных услуг осуществляется в необходимых потребителю объемах в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется предоставление коммунальных услуг;

Потребителю могут быть предоставлены, в том числе коммунальная услуга:

г) электроснабжение, то есть снабжение электрической энергией, подаваемой по централизованным сетям электроснабжения и внутридомовым инженерным системам в жилой дом (домовладение), в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, а также в помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно п.31 Правил исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг

Согласно п.33 Правил потребитель имеет право получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества.

Согласно п.10 должностной инструкции главный инженер обязан руководить деятельностью технических служб предприятия, контролировать результаты их работы, состояние трудовой и производственной дисциплины в подчиненных подразделениях.

Согласно п.15 должностной инструкции – главный инженер обязан обеспечить техническое состояние внутридомовых сетей, позволяющее предоставлять коммунальные услуги надлежащего качества.

В данном случае должностным лицом – главным инженером ООО «УК ДЕЗ ВЖР» Русиным А.А. допущено не исполнение должностных обязанностей, а именно не надлежащий контроль за соблюдением обязательных требований действующего законодательства при ограничении (приостановлении) коммунальной услуги по электроснабжению жилого помещения, расположенного по пр.Пролетарский, д.5, кв. 1, г.Сургут.

Таким образом, из вышеизложенного следует, что в действиях (бездействии) должностного лица – главного инженера ООО «УК ДЕЗ ВЖР» Русина А.А. установлен состав административного правонарушения, предусмотренного статьи 7.23 КоАП РФ – нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

В своем объяснении к протоколу №ж-3/с от 20.01.2015г. должностное лицо - главный инженер ООО «УК ДЕЗ ВЖР» Русин Алексей Александрович с составленным протоколом согласен, тем самым признает вину в нарушении действующего законодательства.

Руководствуясь федеральным законом №195-ФЗ от 30.12.2001г. «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» и принимая во внимание, что обстоятельств смягчающих ответственность в соответствии со ст. 4.2 КоАП РФ и обстоятельств, отягчающих ответственность в соответствии со ст.4.3 КоАП РФ не установлено.

На основании выше изложенного, в соответствии со ст. 29.9 КоАП РФ

ПОСТАНОВИЛ:

Должностное лицо – главного инженера общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» Русина Алексея Александровича признать виновным по ст.7.23 КоАП РФ и **назначить наказание:**

- в виде штрафа в размере - **пятисот рублей**

Реквизиты для уплаты штрафа:

ИНН 8601011604 КПП 860101001

УФК по Ханты-Мансийскому округу-Югре

(Жилстройнадзор Югры, л/с 04872005650)

Счет № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийск

БИК 047162000 Код ОКТМО: 71876000

Код бюджетной классификации 42011690040040000140

Назначение платежа: «Административный штраф по постановлению № Ж- 3/С от 26.01.2015г.»

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

В соответствии со ст. ст. 30.1-30.3 КоАП РФ данное постановление может быть обжаловано

лицами, указанными в ст. ст. 25.1, 25.3-25.5 КоАП РФ, соответственно:

1) должностным лицам:

- в Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, находящуюся по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 104, руководитель Минулин К.Р.

- в Сургутский городской суд, находящийся по адресу: г. Сургут, ул. Профсоюзов, 37

Жалоба в Службу может быть подана через Сургутский отдел инспектирования Службы жилстройнадзор ХМАО-Югры, либо непосредственно в Службу жилстройнадзора Ханты-Мансийского автономного округа -Югры или в суд.

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление вступает в законную силу и обращается к исполнению.

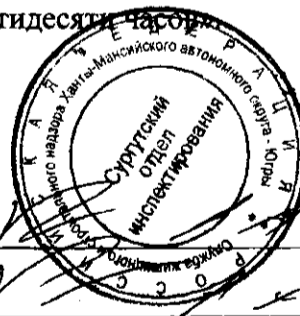
В соответствии со ст.32.2 КоАП РФ:

- административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии со ст. 20.25 КоАП РФ «неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим Кодексом

- влечет наложение административного штрафа в двухкратном размере суммы неуплаченного штрафа либо административный арест на срок до 15 суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов»

Зам. руководителя Службы
начальник отдела



Т.Н. Шутова

С Постановлением ознакомлен(а)

Копию Постановления получил

26.01.15