



СЛУЖБА  
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

СУРГУТСКИЙ ОТДЕЛ ИНСПЕКТИРОВАНИЯ

ул. Маяковского, д.21А, каб.325,  
г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
Тюменская область, Россия, 628403

г. Сургут – Тел/факс: (3462)52-53-59;  
г. Когалым – Тел/факс: (3467) 2-66-35;  
e-mail: Surgut-jsn@yandex.ru  
shutovagsn@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № ж-40/с  
о назначении административного наказания

«01» апреля 2015 г.

г. Сургут

Заместитель руководителя Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – начальник Сургутского отдела инспектирования Шутова Татьяна Николаевна,  
рассмотрев материалы по делу об административном правонарушении в отношении должностного лица – и.о. главного инженера ООО «УК ДЕЗ ВЖР» Буллера Владимира Ивановича.

Сведения о должностном лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

Фамилия, имя, отчество Буллер Владимир Иванович

Год, число и месяц рождения

Место рождения

Семейное положение

Место жительства, телефон: г. Сургут, ул.

Место работы, должность: начальник отдела инженерного обеспечения ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № \_\_\_\_\_ выдан отделением № 3 ОУФМС России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в городе Сургуте

Дата выдачи г., код подразделения

(указать наименование, серию №, кем и когда выдан)

по статье 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Изучив представленные документы и материалы:

Протокол № ж-46/с от 27.03.2015г., заслушав лиц, участвующих в процессе рассмотрения дела: должностное лицо и.о. главного инженера ООО «УК ДЕЗ ВЖР» Буллера Владимира Ивановича

(должность, Ф.И.О. лиц, выступавших в процессе рассмотрения дела)

Данное дело об административном правонарушении в соответствии со статьей 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях относится к компетенции Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, действующей на основании Постановления Правительства ХМАО-Югры от 25.06.2012 № 216-п.

УСТАНОВЛЕНО

С 10.03.2015г. по 24.03.2015г. на основании приказа № 243/ж от 03.03.2015 г. заместителя руководителя Службы Шутовой Т.Н., Сургутским отделом инспектирования

проведена выездная внеплановая проверка в отношении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на предмет соблюдения, обязательных требований ФЗ № 188-ФЗ от 29.12.2004г. в сфере содержания и обслуживания жилого фонда.

Проверка проводилась по обращению гр. \_\_\_\_\_, проживающего по адресу: г.Сургут, ул. Геологическая, д.19, кв \_\_\_\_\_ по вопросам не надлежащего содержания общего имущества собственников помещений МКД.

По результатам проверки оформлен акт № СГ-243 от 24.03.15г., предписание № СГ-243 от 24.03.15г.

Общедомовая система вентиляции – естественная приточно-вытяжная. В зале в металлопластиковое окно установлено приточное устройство (клапан).

Вентиляционные отверстия снабжены обратными клапанами, исключающими поступление воздуха из вентиляционных шахт в квартиру. Вентиляционные отверстия ванной комнаты и сан.узла снабжены электровентиляторами для обеспечения принудительной циркуляции воздуха.

ООО «УК ДЕЗ ВЖР» был заключен договор № 69/15 от 20.02.2015г. со специализированной организацией ООО «СЭА» для проведения тепловизионного обследования жилого помещения № \_\_\_\_\_.

В ходе данного обследования было установлено, что система вентиляции жилого помещения работает с нарушениями ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях» и СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», а именно, кратность воздухообмена в ванной комнате составляет 0,21, воздухообмен в сан.узле отсутствует. Кратность воздухообмена в кухне составляет 0,82, что соответствует требованиям СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».

27.03.2015г. в 10 час. 00 мин. в административном здании Сургутского отдела инспектирования Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, расположенного по ул. Маяковского, 21А каб.305 г.Сургут, составлен настоящий протокол.

Согласно Договора управления МКД:

п.1.2. Управляющей организацией за плату оказывает услуги и выполняет работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД, предоставлению коммунальных услуг и иных услуг собственнику жилого помещения в указанном доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам в соответствии с техническими регламентами, положениями стандартов и условиями настоящего договора, осуществление иной направленной на достижение целей управления МКД деятельности;

п.3.1.1. осуществлять управление общим имуществом МКД, представляя интересы его совладельцев;

п. 3.2.17. обеспечивать предоставление услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников в МКД в зависимости от фактического состояния общего имущества и в пределах денежных средств, поступающих в адрес управляющей организации от собственников.

В ходе проверки выявлены нарушения Жилищного законодательства РФ, а именно:

- п.5.7.1. ПИН, естественная вытяжная вентиляция должна обеспечивать удаление необходимого объема воздуха из всех предусмотренных проектом помещений при текущих температурах наружного воздуха 5°C и ниже (обеспечить удаление необходимого объема воздуха из жилого помещения № 143).
- таблица 5 СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», нормируемый температурный перепад между температурой внутреннего воздуха и температурой внутренней поверхности ограждающей конструкции для жилых помещений равен 4,0°C.

Согласно Должностной инструкции главного инженера ООО «УК ДЕЗ ВЖР», главный инженер обязан:

5. Обеспечивать эффективность проектных решений, своевременную и качественную эксплуатацию многоквартирных домов, техническую эксплуатацию, ремонт и модернизацию оборудования, достижение высокого качества текущего ремонта многоквартирных домов.

10. Руководит деятельностью технических служб предприятия, контролирует результаты их работы, состояние трудовой и производственной дисциплины в подчинённых подразделениях.

12. Контролировать соблюдение характеристик надёжности и безопасности многоквартирного дома, имущества, поддержание архитектурного облика дома в соответствии с проектной документацией.

15. Обеспечение технического состояния внутридомовых сетей, позволяющего предоставлять коммунальные услуги надлежащего качества (в соответствии с п.10 постановления Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г.).

Главный инженер несёт ответственность:

1. За ненадлежащее исполнение и неисполнение своих должностных обязанностей, предусмотренных настоящей должностной инструкцией – в пределах, определённых действующим трудовым законодательством РФ.

2. За правонарушения, совершённые в процессе осуществления своей деятельности – в пределах, определённых действующим административным, уголовным и гражданским законодательством РФ.

Таким образом, и.о. главного инженера ООО «УК ДЕЗ ВЖР» Буллер Владимир Иванович исполняет свои обязанности не в полном объёме по содержанию жилищного фонда, что привело к нарушению требований Жилищного кодекса РФ и ПИТ технической эксплуатации жилищного фонда.

В действиях и.о. главного инженера ООО «УК ДЕЗ ВЖР» Буллера Владимира Ивановича содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП.

Дело об административном правонарушении рассмотрено в присутствии должностного лица – и.о. главного инженера ООО «УК ДЕЗ ВЖР» Буллера Владимира Ивановича.

Руководствуясь федеральным законом № 195-ФЗ от 30.12.2001г. «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» и принимая во внимание, что обстоятельств смягчающих ответственность в соответствии со ст. 4.2 КоАП РФ и обстоятельств, отягчающих ответственность в соответствии со ст.4.3 КоАП РФ не установлено. На основании выше изложенного, в соответствии со ст. 29.9 КоАП РФ

**ПОСТАНОВИЛ:**

Должностное лицо – и.о. главного инженера ООО «УК ДЕЗ ВЖР» Буллера Владимира Ивановича

признать виновным по ст.7.22 КоАП РФ и назначить наказание:

- в виде штрафа в размере - четыре тысяч рублей.

Реквизиты для уплаты штрафа:

ИНН 8601011604 КПП 860101001

УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре  
(Жилстройнадзор Югры, л/с 04872005650)

Счет № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийск

БИК 047162000 Код ОКТМО: 71876000

Код бюджетной классификации: 42011690040040000140

Назначение платежа:

«Административный штраф по Постановлению № ж-40/с от 01.04.2015г.»

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

В соответствии со ст. ст. 30.1-30.3 КоАП РФ данное постановление может быть обжаловано лицами, указанными в ст. ст. 25.1, 25.3-25.5 КоАП РФ, соответственно:

1) физическими или должностными лицами:

- в Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, находящуюся по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 104, руководитель - Минулин К.Р.

- Сургутский городской суд, находящийся по адресу: г. Сургут, ул. Профсоюзов д.37.  
(наименование и адрес суда)

Жалоба в Службу подается через Сургутский отдел инспектирования Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры,

Жалоба может быть подана непосредственно в Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа -Югры или в суд.

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление вступает в законную силу и обращается к исполнению.

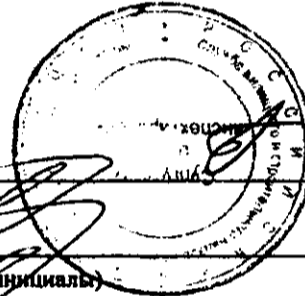
В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ:

- административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки. При неуплате административного штрафа в срок сумма штрафа будет взыскана в принудительном порядке.

В соответствии со ст. 20.25 КоАП РФ «неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим Кодексом

- влечет наложение административного штрафа в двух кратном размере либо административный арест на срок до 15 суток».

Зам. руководителя Службы  
жилищного и строительного надзора –  
Начальник Сургутского отдела инспектирования



Т.Н. Шугова

С Постановлением ознакомлен(а)

В.И. Буллер

(подпись, фамилия, инициалы)

Копию Постановления получил

В.И. Буллер

(подпись, фамилия, инициалы)

Копия Постановления отправлена по почте « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

(Ф. И. О., должность лица, отправившего копию Постановления)

(подпись)