



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

о результатах
производственно-хозяйственной
деятельности

ООО "УК ДЕЗ ВЖР"

за 2015 год

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Полное наименование организации:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»
Сокращённое наименование организации:	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»
Юридический и фактический адрес:	628400, Россия ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3
Телефон:	(3462) 52-51-21
Телефон-факс:	(3462) 52-52-14
Директор:	Чураков Вячеслав Михайлович
Главный инженер:	Русин Алексей Александрович
Заместитель директора по эксплуатации:	Чернышева Ольга Федоровна
Главный бухгалтер:	Лошакова Ирина Юрьевна
Банковские реквизиты:	ИНН 8602021147 КПП 860201001 Расчетный счет 40702810500000003119 в ПАО «БИНБАНК Сургут» г. Сургут Кор/счет 30101810100000000704 БИК 047144704
Осуществляемые виды деятельности:	<ol style="list-style-type: none">1. Оказание услуг по управлению жилищным фондом:<ul style="list-style-type: none">• предоставление коммунальных услуг путем заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями и контроля за выполнением указанных договоров;• организация работ по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и эксплуатации жилищного фонда;• организация работ по содержанию объектов благоустройства, внутриквартальных проездов, придомовых территорий, озеленению, санитарной очистке придомовых территорий;• организация оказания услуг по начислению и приему платы за ЖКУ;• организация работ по паспортно-визовому режиму граждан;• осуществление контроля над работой привлеченных подрядных организаций;2. Комплекс дополнительных услуг собственникам помещений многоквартирных домов по индивидуальным договорам.3. Организация работ по капитальному ремонту жилищного фонда.

2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

В управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» по состоянию на 31 декабря 2015 года находится 350 многоквартирных домов общей площадью 1 746 209 квадратных метра на которых зарегистрировано 86 277 человек.

По отношению к 2014 году увеличение площади обслуживаемых многоквартирных домов составила 31 719 квадратных метров (увеличение на 2%), количества зарегистрированных человек на 910 (увеличение на 1%).

ООО «УК ДЕЗ ВЖР» в 2015 году получила лицензию №27 от 17.04.2015г. «На осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (Приложение №1).

Также ООО «УК ДЕЗ ВЖР» в 2015 году получила два допуска к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

- Свидетельство № 2026.00-2014-8602021147-С-260 от 21.08.2015г. (Приложение №2);
- Свидетельство № 2512.00-2015-8602021147-П-177 от 24.12.2015г. (Приложение №3).

В основу деятельности управляющей компании заложены принципы, обеспечивающие:

- обеспечение наиболее благоприятных, безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме;
- надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, предотвращение ухудшения технического состояния многоквартирного дома, а в перспективе и его улучшение;
- обеспечение соблюдения прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме;
- решение вопросов о наиболее выгодном использовании общего имущества многоквартирного дома в интересах собственников.

ООО «УК ДЕЗ ВЖР» осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом.

Общество является юридическим лицом. Имеет самостоятельный баланс, расчётные и иные счета в банках, круглую печать со своим наименованием. Штампы, бланки, фирменное наименование, товарный знак свидетельство №448686 от 22.09.2010 года.

Уставный капитал ООО «УК ДЕЗ ВЖР» составляет 140 000 рублей.

По состоянию на 31.12.2015г. численность предприятия составила 55 человек, в том числе:

- руководителей – 13 чел.;
- специалистов – 38 чел.;
- рабочих – 4 чел.

Среднесписочная численность предприятия за 2015 год – 71 человек.

Текущность кадров за 2015 году составила 3 %, по отношению к предыдущему году, (2014г. - 8 %).

Структура предприятия представлена на рисунке 1.

