

**СЛУЖБА
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
СУРГУТСКИЙ ОТДЕЛ ИНСПЕКТИРОВАНИЯ**

ул. Маяковского, дом 21А, г. Сургут,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Тюменская область, Россия, 628426

Тел/ факс:
(3462) 52-53-77
e-mail: Surgut-jsn@yandex.ru
shutovagsn@mail.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № ж- 36 /с
о назначении административного наказания**

30 июня 2014 г.

г. Сургут

Заместитель руководителя Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – начальник Сургутского отдела инспектирования Шутова Татьяна Николаевна рассмотрев материалы по делу об административном правонарушении в отношении должностного лица - начальника отдела главного энергетика общества с ограниченной ответственностью « управляющая компания «ДЕЗ Восточного жилого района» - Фионина Романа Васильевича (юридического лица, должностного лица, гражданина) по статье 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях .

Изучив представленные документы и материалы:

Определение о назначении времени и места рассмотрения дела от 26.06.14 (направлено факсимильной связью по т. 52-52-14 , вх. № 3074 от 26.06.14. принято секретарем Ларионовой Е.В.), протокол №1-ЖК-100\14 МЖК г.Сургута об административном правонарушении от 16.06.2014 и другие материалы административного дела.

Заслушав должностное лицо- начальника отдела главного энергетика общества с ограниченной ответственностью « Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» Фионина Романа Васильевича

(должность, Ф.И.О. лиц, выступивших в процессе рассмотрения дела)

Установил:

С 09.06 по 16.06.14 на основании приказа директора Департамента городского хозяйства администрации г.Сургут по обращению нанимателя Вайтукова Е. проведена внеплановая документарная проверка соблюдения обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» жилищного законодательства, регламентирующего обязанность исполнителя коммунальных услуг (управляющей компании) предоставлять потребителю коммунальных услуг в необходимых объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства.

В ходе проверки выявлены нарушения действующего жилищного законодательства. По результатам проверки 16 июня 2014 в 15час.00 мин. в каб.506 административного здания по ул.Гагарина,11, г.Сургут, муниципальным жилищным инспекторам муниципального жилищного контроля администрации г.Сургут составлен протокол №1-ЖК-100\14 о об административном правонарушении по ст.7.23 КоАП РФ в отношении должностного лица Фионина Романа Васильевича.

Общество с ограниченной ответственностью « Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» осуществляет управление многоквартирным жилым домам, расположенным по пул.Пушкина,22, г.Сургут.

По договору управления многоквартирным домом, заключаемому в соответствии со ст.162 ЖК РФ, сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного или иного специализированного кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений и пользующимся помещениями лицам. При этом в договоре должен быть указан перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация, размер платы за услуги, порядок ее внесения и порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

Квартира №30 в многоквартирном жилом доме по ул.Пушкина,22, относится к муниципальной собственности, наниматель Вайтуков Е.

По информации управляющей компании уведомление об ограничении (приостановлении) электроснабжения в жилом помещении №30 направлено 11.03.14. Однако, вручено неустановленному лицу. На данный момент задолженность по оплате составляла 13747.81руб.

Далее, 09.04.14 в соответствии с актом, составленным мастером ОО «ЖЭУ-1» Влайковой А.А., наниматель Вайтуков Е. был предупрежден по телефону, без вручения предупреждения под расписку. На данный момент задолженность уже составляла 17544.75руб.

8 мая 2014г. согласно акту составленному мастером ОО «ЖЭУ-1» Влайковой А.А. произведено приостановление услуги электроснабжения в жилом помещении по ул.Пушкина,22 кв.30 (наниматель Вайтуков Е.) в связи с возникновением задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 16712. 48 руб.

Согласно действующему законодательству уведомление об отключении (ограничение) коммунальных услуг в жилом помещении производится за 30 дней и в последующем за 3 дня. При ограничении (приостановлении) электроснабжения в жилом помещении №30 нарушены требования жилищного законодательства РФ.

Согласно ч.1 ст. 153 Жилищного кодекса РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Согласно ч.1 статьи 157 Кодекса правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, а также правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (тепоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.12 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» предусмотрен порядок приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг.

Согласно п.2 Правил:

"исполнитель" - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги;

"коммунальные услуги" - осуществление деятельности исполнителя по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений);

"потребитель" - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги;

Состав предоставляемых потребителю коммунальных услуг определяется в зависимости от степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома.

Предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется круглосуточно (коммунальной услуги по отоплению - круглосуточно в течение отопительного периода), то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, приведенным в приложении N 1.

Предоставление коммунальных услуг осуществляется в необходимых потребителю объемах в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется предоставление коммунальных услуг;

Потребителю могут быть предоставлены, в том числе коммунальная услуга:

г) электроснабжение, то есть снабжение электрической энергией, подаваемой по централизованным сетям электроснабжения и внутридомовым инженерным системам в жилой дом (домовладение), в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, а также в помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме.

П.31. Исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг

П 33. Потребитель имеет право получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества.

П.117. Исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом потребителя, в случае:

а) неполной оплаты потребителем коммунальной услуги - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя в порядке, указанном в настоящем разделе;

б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя.

П.118. Под неполной оплатой потребителем коммунальной услуги понимается наличие у потребителя задолженности по оплате 1 коммунальной услуги в размере, превышающем сумму 3 месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги, при условии отсутствия заключенного потребителем-должником с исполнителем соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении потребителем-должником условий такого соглашения.

П.119. Если иное не установлено федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, исполнитель в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги вправе после письменного предупреждения (уведомления) потребителя-должника ограничить или приостановить

предоставление такой коммунальной услуги в следующем порядке:

а) исполнитель в письменной форме направляет потребителю-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 30 дней со дня передачи потребителю указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доводится до сведения потребителя путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения);

б) при непогашении потребителем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока исполнитель при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку;

в) при отсутствии технической возможности введения ограничения в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта либо при непогашении образовавшейся задолженности и по истечении 30 дней со дня введения ограничения предоставления коммунальной услуги исполнитель приостанавливает предоставление такой коммунальной услуги, за исключением отопления, а в многоквартирных домах также за исключением холодного водоснабжения - с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку.

П. 120. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в течение 2 календарных дней со дня устранения причин, указанных в подпунктах "а", "б" и "д" пункта 115 и пункте 117 настоящих Правил, в том числе со дня полного погашения задолженности или заключения соглашения о порядке погашения задолженности, если исполнитель не принял решение возобновить предоставление коммунальных услуг с более раннего момента.

П.121. Ограничение или приостановление исполнителем предоставления коммунальной услуги, которое может привести к нарушению прав на получение коммунальной услуги надлежащего качества потребителем, полностью выполняющим обязательства, установленные законодательством Российской Федерации и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте подпунктах "а", "б" и "д" пункта 115 и пункте "б" пункта 117 настоящих Правил.

В данном случае управляющей компанией допущено не исполнение обязательных требований действующего законодательства при ограничении (приостановлении) коммунальной услуги по электроснабжению жилого помещения, расположенного по ул.Пушкина,22, кв. 30, г.Сургут. Своими действиями общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» нарушив порядок приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг, установленных Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.12.

Таким образом, из вышеизложенного следует, что в действиях (бездействии) общества с ограниченной ответственностью « Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного статьи 7.23 КоАП РФ – нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей

Приказом №183-к от 24.04.12 начальником отдела главного энергетика общества с ограниченной ответственностью « Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» назначен Фионин Роман Васильевич.

Согласно должностной инструкции начальника отдела главного энергетика, утвержденной директором общества 29.04.12, начальник отдела контролирует оптимальные режимы работы оборудования и сетей для обеспечения населения электроэнергией, ведет

контроль за выполнением работ подрядными организациями и эксплуатационными участками. Согласно акту от 08.05.14 отключение энергии по вышеуказанному адресу было произведено ст. мастером электротехнического участка.

В своем объяснении к протоколу Фионин Роман Васильевич признает свою вину в нарушении действующего законодательства.

Руководствуясь федеральным законом №195-ФЗ от 30.12.2001г. «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» и принимая во внимание, что обстоятельств смягчающих ответственность в соответствии со ст. 4.2 КоАП РФ и обстоятельств, отягчающих ответственность в соответствии со ст.4.3 КоАП РФ не установлено.

На основании выше изложенного, в соответствии со ст. 29.9 КоАП РФ

ПОСТАНОВИЛ:

Должностное лицо – начальника отдела главного энергетика общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» Фионина Романа Васильевича признать виновным по ст.7.23 КоАП РФ и **назначить наказание:**

- в виде штрафа в размере - **пятистот рублей**

Реквизиты для уплаты штрафа:

ИНН 8601011604 КПП 860101001

УФК по Ханты-Мансийскому округу-Югре

(Жилстройнадзор Югры, л/с 04872005650)

Счет № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийск

БИК 047162000 Код ОКАТО: 71136000 *ОКЯМО: 71876000*

Код бюджетной классификации 42011690040040000140

Назначение платежа: «Административный штраф по постановлению № Ж-36/С от 30.06.2014 г.»

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

В соответствии со ст. ст. 30.1-30.3 КоАП РФ данное постановление может быть обжаловано лицами, указанными в ст. ст. 25.1, 25.3-25.5 КоАП РФ, соответственно:

1) должностным лицам:

- в Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, находящуюся по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 104, руководитель Минулин К.Р.

- в Сургутский городской суд, находящийся по адресу: г. Сургут, ул. Профсоюзов, 37

Жалоба в Службу может быть подана через Сургутский отдел инспектирования Службы жилстройнадзор ХМАО-Югры, либо непосредственно в Службу жилстройнадзора Ханты-Мансийского автономного округа -Югры или в суд.

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление вступает в законную силу и обращается к исполнению.

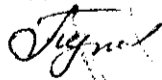
В соответствии со ст.32.2 КоАП РФ:

- административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

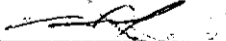
В соответствии со ст. 20.25 КоАП РФ «неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим Кодексом

- влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа либо административный арест на срок до 15 суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов».

Зам. руководителя Службы
начальник отдела



Т.Н. Шутова

С Постановлением ознакомлен(а)  Фионин Р.В.

Копию Постановления получил  Фионин Р.В.