

**Отчет о финансовых результатах  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2012 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая** по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **Управление эксплуатацией жилого фонда** по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма **Общество с ограниченной ответственностью** форма собственности по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Форма по ОКУД  
Дата ( число, месяц, год)  
ИНН  
по ОКВЭД  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2012
97414107		
8602021147/860201001		
70.32.1		
65	14	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012 г.	За Январь - Декабрь 2011 г.
	Выручка	2110	1585868	1567598
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	1585868	1567598
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	-1517541	-1505454
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	-1517541	-1505454
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	68327	62144
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	68327	62144
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	в том числе:			
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	в том числе:			
	Управленческие расходы	2220	-63407	-52440
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	-63407	-52440
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	в том числе:			

	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4920	9704
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	4920	9704
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности	22002	-	-
	в том числе:			
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-871	-1102
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-871	-1102
	Прочие доходы	2340	3998	2813
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	94
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	363
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок.	23405	47	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	52
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	2486	1697
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	1465	607
			-	-
	Прочие расходы	2350	-6563	-9366
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-337
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок.	23507	-	-

	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	-458	-1777
	Прочие операционные расходы	23511	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-259
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской	23515	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	-6105	-6993
	Прочие косвенные расходы	23517	-	-
			-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1484	2049
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	1484	2049
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-1000	-1671
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-703	-1261
	в том числе:			
			-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	в том числе:			
			-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	в том числе:			
			-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые организациями, применяющими специальные налоговые	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
			-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	484	378

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012 г.	За Январь - Декабрь 2011 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов,	2510	-	-
	в том числе:			
			-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в	2520	-	-
	в том числе:			
			-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	484	378
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Деятловский Сергей  
Юрьевич**

(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер \_\_\_\_\_

(подпись)

**Лошакова Ирина  
Юрьевна**

(расшифровка подписи)

15 февраля 2013 г.